

HOTĂRÂRE

***privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
ai obiectivului de investiții***

***"Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu,
cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București"***

Văzând Referatul de aprobare nr. J/704/27.03.2024 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-SUDS/231/27.03.24 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 424 din 23.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București";

Având în vedere documentația tehnico-economică, faza DALI, privind obiectivul de investiții "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București", elaborată de către proiectant general Karo Engineering SRL, transmisă prin adresa înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 16084 din 22.03.2024.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București"; conform Anexei nr.1.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București", conform Anexei nr.2.

Art. 3. - Anexa nr.1 și Anexa nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 424 din 23.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București"

Art. 5. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 6. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

Mirona ~~Giorgiana~~ Mureșan

ca modificări și completări

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Mariana SORESCU	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	
Amalia PUIU	Șef Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Avizat	
Adriana Răceanu	Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	

Documentație tehnico – economică faza – DALI
pentru obiectivul de investiții,
"Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu,
cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București "

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE

- parte scrisă – 40 pagini
- deviz general – 3 pagini
- parte desenată – 10 planuri

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	
Amalia PUIU	Șef Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Avizat	
Adriana Răceanu	Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții,
"Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu,
cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București"**

I. Indicatori maximali: în conformitate cu devizul general:

1. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **1.379.443,57** lei fără TVA,
din care C+M: **744.571,30** lei fără TVA;
2. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **1.525.156,19** lei inclusiv TVA,
din care C+M: **886.039,90** lei inclusiv TVA.

II. Indicatori minimali: (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Lungime împrejmuire la sos. Kiseleff = 69,90 ml

Lungime împrejmuire colt strazi adiacente = 3,70 ml

Lungime împrejmuire str. Monetariei = 35,04 ml

Lungime totala imprejmuire reabilitata = 108,64 ml

Nr. porti metalice = 2

Nr. stalpi gard = 42

S construit = aprox 60mp

III. Durata estimată de execuție este de 12 luni.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	
Amalia PUIU	Șef Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Avizat	
Adriana Răceanu	Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	



Nr. J/ 704 / 27.03.2024

REFERAT DE APROBARE

**Pentru proiectul de hotărâre privind
aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai
obiectivului de investiții "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade
Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București"**

1.1 Descrierea situației actuale:

Obiectivul studiat este împrejmuirea istorică de la str. Monetăriei dar și de la Bd. Kiseleff a uneia dintre școlile istorice bucureștene – Școala comunală Mavrogheni – datând de la finalul secolului XIX și începutul sec. XX.

Amplasamentul se găsește în zona de nord a orașului la intersecția Bd. Kiseleff cu str. Monetăriei, în imediata vecinătate a Bisericii Izvorul Tămăduirii – Mavrogheni, a Muzeului Țăranului Român și a Muzeului de Geologie, toate clădirile menționate fiind la rândul lor monumente istorice clasate.

Imobilul monument istoric identificat prin B-II-m-B-18987 cod LMI 2015 se regăsește în zona construită protejată nr.15 - Kiseleff iar în vecinătate se regăsesc alte clădiri monumente istorice.

Nu există dovezi clare privind data la care a fost realizat gardul școlii. Configurația acestuia către cele două străzi adiacente, cu preluarea unor elemente decorative specifice construcției școlii, permite considerarea în ansamblu, din punct de vedere arhitectural-stilistic, a clădirii școlii și împrejurii acesteia.

Împrejmuirile de pe laturile de nord și est ale terenului sunt realizate din zidărie, în alcătuire opacă. Accesul în incinta școlii se realizează din ambele străzi adiacente parcelei (Șos. Kiseleff și Str. Monetăriei), prin intermediul porților metalice de acces, duble și armonice, destinate atât pietonilor, cât și accesului auto. Datorită amplasării împrejurii față de clădirea școlii, poarta de acces din Șos. Kiseleff poate fi utilizată doar de către pietoni.

Amenajările exterioare aferente curții școlii se raportează la împrejmuirea studiată prin următoarele elemente:

- existența unei diferențe de nivel între cota trotuarului (domeniul public) și cota de accesare la interiorul parcelei (curtea școlii);



- existența unor amenajări peisagistice — spații verzi amplasate în imediata vecinătate a împrejuririi;
- existența unei diferențe majore de nivel între cele două zone ale curții școlii către Șos. Kiseleff, pe toată lățimea parcelei.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că „Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.”

Totodată, la art. 5 alin. (4) din același act normativ, se precizează că „Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”.

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială „aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii”.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul transparenței: în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din



punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

Principiul satisfacerii interesului public: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Scopul investiției constă în lucrările pentru **Reabilitarea parțială a împrejurii Școlii Gimnaziale "Ion Heliade Rădulescu"**, monument istoric, urmărindu-se restaurarea tuturor elementelor cât mai aproape de original, la nivelul standardelor impuse de statutul de monument istoric.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- refacerea componentelor artistice ale împrejurii: elementele decorative ceramice smălțuite de vârf a stâlpilor, glafurile de piatră, elementele decorative metalice inclusiv porțile de acces, bazinul superior și inferior al fântânii de colț inclusiv gura de scurgere din metal. Pentru acestea se vor realiza proiecte dedicate pentru componente artistice la fazele ulterioare care vor urmări definirea unei metodologii de intervenție, modalitățile de reconstrucție ale elementelor dispărute utilizând modelul celor existente.
- repunerea în funcțiune a fântânii de colț atât prin recircularea apei cât și prin aport de apă curentă potabilă din rețeaua publică. Obiectivul ar fi redarea unui punct de apă, fântână urbană istorică și astfel păstrarea memoriei locului și a moștenirii domnitorului fanariot Mavrogheni – Cișmeaua lui Mavrogheni, Izvorul Tămăduirii.
- eliminarea vegetației crescută în fundația gardului în vecinătatea fântânii de colț și protejarea fundațiilor prin instalarea de bariere antirădăcini. Recomandarea vine în contextul în care se propune plantarea de vegetație în curtea școlii pentru protecția intimității.



Prin aceste intervenții se va aduce construcția studiată în stadiul respectării siguranței în exploatare, cu asigurarea menținerii acestui stadiu prin realizarea periodică a lucrărilor de întreținere și se va acorda o importanță cuvenită punerii în valoare a memoriei locului.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal;
- Elaborarea Expertizei Tehnice;
- Obținere aviz favorabil Ministerul Culturii;
- Revizuire și actualizare documentație tehnico-economică faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General în conformitate cu legislația în vigoare;

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

În cadrul documentației tehnico-economice au fost analizate două scenarii, iar pentru intervenția optimă propusă atât din punct de vedere financiar cât și din punct de vedere arhitectural și al memoriei locului, a fost ales Scenariul 1 – **Restaurarea integrală a împrejmuirii, cu repunerea în funcțiune a fântânii de colț**, care prevede:

- Lucrări de consolidare;
- Lucrări de arhitectură restaurare și componente artistice;
- Lucrări amenajare exterioară;
- Lucrări instalații alimentare cu apă și canalizare;
- Lucrări instalații electrice.

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Impactul social al proiectului va fi unul pozitiv ca urmare a beneficiilor care se vor crea datorită realizării obiectivului propus:

- Asigurarea condițiilor optime pentru dezvoltarea activităților educative și conexe la nivelul unității administrative teritoriale, prin asigurarea unei împrejmuiri sigure;
- Îmbunătățirea condițiilor de confort și siguranță prin refacerea corespunzătoare a împrejmuirii;
- Redarea unui punct de apă, fântână urbană istorică și astfel păstrarea memoriei locului și a moștenirii domnitorului fanariot Mavrogheni – Cișmeaua lui Mavrogheni, Izvorul Tămăduirii;
- Beneficii atât la nivel local cât și la nivel național prin preservarea patrimoniului istoric construit;

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, sunt



reprezenți de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu/ fără TVA și valoarea construcției-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

A. Indicatori maximali

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții - **1.379.443,57 lei fără TVA**,
din care C+M - **744.571,30 lei fără TVA**;
- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții - **1.525.156,19 lei inclusiv TVA**,
din care C+M - **886.039,90 lei inclusiv TVA**.

B. Durata de realizare - Durata estimată de execuție a obiectivului este de **12 luni**.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 424 din 23.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București".

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Cheltuielile de investiții privind proiectarea și execuția lucrărilor de "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București" vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.

În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați, se vor iniția procedurile de achiziție privind proiectarea și execuția lucrărilor de "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București"



1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 alin. (2) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 424 din 23.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București";

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **supun dezbaterii** Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București"**.

PRIMAR

CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND





Nr. J-SUDS/ 231 / 24.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru proiectul de hotărâre privind

aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București"

Obiectivul studiat este împrejmuirea istorică de la str. Monetăriei dar și de la Bd. Kiseleff a uneia dintre școlile istorice bucureștene – Școala comunală Mavrogheni – datând de la finalul secolului XIX și începutul sec. XX.

Lucrările de extindere și consolidare a clădirii școlii din ultimii ani, nu au inclus împrejmuirea iar starea fizică actuală este rezultatul lipsei de întreținere în ultimul deceniu dar și lipsei oricăror lucrări de consolidare și restaurare.

Nu există dovezi clare privind data la care a fost realizat gardul școlii. Configurația acestuia către cele două străzi adiacente, cu preluarea unor elemente decorative specifice construcției școlii, permite considerarea în ansamblu, din punct de vedere arhitectural-stilistic, a clădirii școlii și împrejurii acesteia.

Împrejuririle de pe laturile de nord și est ale terenului sunt realizate din zidărie, în alcătuire opacă. Accesul în incinta școlii se realizează din ambele străzi adiacente parcelei (Șos. Kiseleff și Str. Monetăriei), prin intermediul porților metalice de acces, duble și armonice, destinate atât pietonilor, cât și accesului auto. Datorită amplasării împrejuririi față de clădirea școlii, poarta de acces din Șos. Kiseleff poate fi utilizată doar de către pietoni.

Împrejmuirea prezintă un număr de 40 travei dispuse 13 spre str. Monetăriei și 27 spre Bd. Kiseleff. Traveea este compusă din stâlpi de zid, de secțiune rectangulară terminați cu piese decorative din ceramică bicromă smălțuită, soclu de zidărie plină, glaf din blocuri de piatră (calcar bej) și parte decorativă din fier forjat vopsită culoare negru. La nivelul acestor travei se constată următoarele tipuri de degradări: tencuială căzută, uneori în strat superficial, alteori chiar până la zidărie, blocuri de piatră cu atac biologic, peliculă de cruste dar și mușchi și licheni pe latura vestică umbrită de aliniamentul istoric de castani al Bd. Kiseleff, blocuri de piatră ce prezintă degradări mecanice, fie din impact sau din fenomenul de îngheț-dezghet ce suprapune o friabilitate crescută locală a piesei în sine. Partea metalică prezintă urme evidente de rugină, uneori cu pierderea substanțială a materialului original, exfolierea straturilor succesive de vopsea cromatică similară.

Elementele ceramice bicrome smălțuite prezintă degradările cele mai variate, variind de la travee la travee, de la lipsa integrală a elementului, la lipsa unui subelement ceramic sau la

Pagina 1 din 3



degradarea vizibilă de tip "pitting" a suprafeței smălțuite. Nu este cunoscut contextul, evenimentul sau poate evenimentele prin care au fost distruse majoritatea acestor elemente. În ciuda acestui fapt se poate reconstitui un mecanism al degradărilor prin care, în timp, gradual, element cu element acestea să se desprindă de suport, să se desfacă în subelemente și să cadă de la sine. Dintre toate cele 38 elemente de terminație a stâlpilor se constată existența unui singur element complet și original care poate fi luat drept model pentru o propusă reconstrucție.

Fântâna este compusă dintr-un bazin superior și două bazine inferioare: un bazin inferior spre domeniul public și un bazin inferior, pe sol spre curtea școlii, dar în prezent fântâna este nefuncțională.

În urma analizei situației actuale, se constată următoarele:

- există, local, fisuri în soclul de zidărie mixtă piatră și cărămidă, pe toată înălțimea, dar nu întotdeauna pe întreaga grosime a zidului;
- se observă prezența umidității în zidărie prin efectul vizibil asupra tencuielilor la soclu și, local, pe întreaga înălțime;
- unele dintre decorațiunile ceramice, respectiv unele dintre elementele componente ale decorațiunilor de la partea superioară a stâlpilor lipsesc în totalitate;
- este vizibilă degradarea locală a elementelor din ceramică (componente sparte, porțiuni lipsă);
- unele dintre elementele decorative orizontale din fier forjat ale împrejmuirii lipsesc în totalitate, iar cele păstrate integral sau parțial, sunt afectate de depuneri și rugina;
- decorațiunile ceramice păstrează doar local urme ale culorilor originale; cromatica actuală reprezintă rezultatul vizibil al decolorării cauzate de expunerea la intemperii și lumina soarelui;
- elementele componente ale cișmelei prezintă degradarea tencuielilor pe toată înălțimea;
- sistemul de alimentare cu apă al cișmelei este nefuncțional, iar unul dintre gargui lipsește;
- toată împrejmuirea prezintă urme de vandalism tip graffiti și urme de atac biologic, peliculă de cruste dar și mușchi și licheni.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- refacerea componentelor artistice ale împrejmuirii: elementele decorative ceramice smălțuite de vârf a stâlpilor, glafurile de piatră, elementele decorative metalice inclusiv porțile de acces, bazinul superior și inferior al fântânii de colț inclusiv gura de scurgere din metal. Pentru acestea se vor realiza proiecte dedicate pentru componente artistice la fazele ulterioare care vor urmări definirea unei metodologii de intervenție, modalitățile de reconstrucție ale elementelor dispărute utilizând modelul celor existente.
- repunerea în funcțiune a fântânii de colț atât prin recircularea apei cât și prin aport de apă curentă potabilă din rețeaua publică. Obiectivul ar fi redarea unui punct de apă, fântână urbană istorică și astfel păstrarea memoriei locului și a moștenirii domnitorului fanariot Mavrogheni – Cișmeaua lui Mavrogheni, Izvorul Tămăduirii.



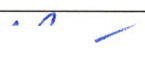
- eliminarea vegetației crescută în fundația gardului în vecinătatea fântânii de colț și protejarea fundațiilor prin instalarea de bariere antirădăcini. Recomandarea vine în contextul în care se propune plantarea de vegetație în curtea școlii pentru protecția intimității.

Prin aceste intervenții se va aduce construcția studiată în stadiul respectării siguranței în exploatare, cu asigurarea menținerii acestui stadiu prin realizarea periodică a lucrărilor de întreținere și se va acorda o importanță cuvenită punerii în valoare a memoriei locului.

În cadrul documentației tehnico-economice au fost analizate două scenarii, iar pentru intervenția optimă propusă atât din punct de vedere financiar cât și din punct de vedere arhitectural și al memoriei locului, a fost ales Scenariul 1 – **Restaurarea integrală a împrejurimii, cu repunerea în funcțiune a fântânii de colț**, care prevede:

- A. Lucrări de consolidare;
- B. Lucrări de arhitectură restaurare și componente artistice;
- C. Lucrări amenajare exterioară;
- D. Lucrări instalații alimentare cu apă și canalizare;
- E. Lucrări instalații electrice.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare parțială împrejurire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București"**.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	
Amalia PUIU	Șef Serviciu Urmărire și Derulare Servicii		Avizat	
Adriana Răceanu	Serviciu Urmărire și Derulare Servicii		Întocmit	

J/694/26.03.2024

NR. INVESTITII
403204

stratura

From: cosmin andreescu <cosmin_andreescu@yahoo.com>
Sent: joi, 21 martie 2024 16:43
To: Registratura
Cc: Puiu Amalia-Alexandra
Subject: Predare documentatie DALI gard IH Radulescu
Attachments: 240321163348_0001.pdf

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ
22. MAR. 2024
Nr. înreg. 16084
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

Bună ziua,

Va transmit ca a fost predat 1 exemplar din documentatia DALI aferenta contractului nr J-AC 285/18.10.2023, conform PV atasat inregistrat J-SUDS/209/20.03.2024.

Inv. Puiu A.
27.03.2024

Multumesc.

Cosmin Andreescu
SC Karo Engineering srl

J-SSS/209/20.03.2024.

PROCES VERBAL DE PREDARE/PRIMIRE

Încheiat astăzi 20.03.2023 între SC KARO ENGINEERING SRL si PRIMARIA SECTORULUI 1 în urma predării / primirii următoarelor produse / servicii din cadrul contractului de prestari servicii nr J-AC 285/18.10.2023 "Reabilitare partiala imprejmuire Scoala Gimnaziala IH Radulescu - Faza DALI":

- 1 (unu) exemplar in original al proiectului - faza DALI
 - Memoriu DALI;
 - Raport de expertiza tehnica;
 - Memoriu tehnic de rezistenta
 - Studiu istorico-arhitectural
 - Deviz general;
 - Antemasuratoare - Formulare F3;
 - Referate verificatori
 - Parte desenata
- C.U. + Planuri anexa
- Extras CF
- Acte proprietate
- Aviz MC original

PREDAT

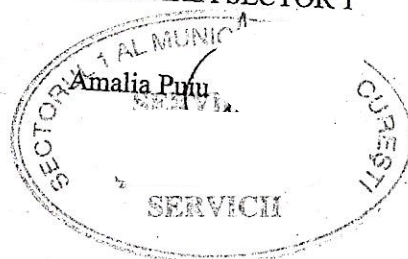
SC KARO ENGINEERING SRL

Cosmin Andreescu



PRIMIT

PRIMARIA SECTOR 1



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3415/04.12.2019 al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. J/3084/11.12.2019 al Direcției Investiții, nr.E/15004/12.12.2019 al Arhitectului Șef, nr. G/4934/10.12.2019 al Direcției Management Economic, nr. N/789/06.12.2019 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și nr. M/243/09.12.2019 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe local, respectiv al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția “Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București” întocmită de societatea KARO ENGINEERING S.R.L.;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. (4) lit.d) și alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția “Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București”.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției “Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

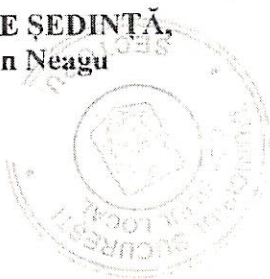
Art. 3. - Finanțarea lucrărilor privind investiția menționată la art. 1 se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 23.12.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.: 424

Data: 23.12.2019

1. Pentru documentația tehnico-economică prevăzută la art.1 răspunderea juridică îi revine proiectantului, conform actelor juridice încheiate cu Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

2. Pentru indicatorii tehnico-economici însușiți, prevăzuți în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, răspunderea juridică revine persoanelor responsabile de la nivelul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Nr. 424/23.12.2019
PRESEDINTE DE SEDINTA
Marian Cristea Magu



INDICATORII TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

“Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială ”Ion Heliade Rădulescu” cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București”

A. INDICATORI MAXIMALI

Total general	2.633.808 lei fără TVA	3.134.231,52 lei cu TVA 19%
Din care C+M	2.160.255 lei fără TVA	2.570.703,45 lei cu TVA 19%
Total general	580.287 euro fără TVA	690.541,53 euro cu TVA 19%
Din care C+M	475.953 euro fără TVA	566.384,07 euro cu TVA 19%

Curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 11.12.2012: 1 euro = 4,5388 lei.

B. INDICATORI MINIMALI

Lungime împrejmuire la Șos. Kiseleff = 70.46 ml
Lungime împrejmuire colț străzi adiacente = 3.70 ml
Lungime împrejmuire str. Monetăriei = 35.07 ml
Lungime totală împrejmuire reabilitată = 108.70 ml
Înălțime max. soclu (de la cota trotuar) = 1.20 ml
Înălțime max. gard (de la cota trotuar) = 4.15 ml
Nr. porți metalice = 2
Nr. stâlpi gard = 42

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	24.230,07 lei/ml desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	19.873,56 lei/ml desfășurat

Durata de realizare: 24 luni



Nr. G/285/29.03.2024

K2-97

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București"

Văzând Referatul de aprobare nr. J/704/27.03.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. J-SUDS/231/27.03.2024, întocmit de către Direcția Investiții, luând în considerare documentația tehnico-economică, faza DALI, privind obiectivul de investiții "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București", elaborată de către proiectant general Karo Engineering SRL, transmisă prin adresa înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 16084 din 22.03.2024, impactul financiar asupra bugetului Sectorului 1 va consta în principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu/ fără TVA și valoarea construcției-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general, după cum urmează:

A. Indicatori maximali

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții - 1.379.443,57 lei fără TVA,
din care C+M - 744.571,30 lei fără TVA;
- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții - 1.525.156,19 lei inclusiv TVA,
din care C+M - 886.039,90 lei inclusiv TVA.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București".

Direcția Management Economic,

Director Executiv,

MARIUS PETRE

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		29.03.2024



K2-097

Nr. M-3/ 104 / 01.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 83/05.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare parțială la împrejmuire Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în șos.Kiseleff nr.3-5, sector 1, București"

1.Descrierea situației actuale:

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.196/2021 privind schimbarea destinației privind schimbarea destinației imobilului situat în b-dul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, au fost inițiate procedurile premergătoare în vederea amenajării imobilului atribuindu-i-se funcțiunea de școală și Hotărâră Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 83/05.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare parțială la împrejmuire Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în șos.Kiseleff nr.3-5, sector 1, București" nu dispune de suficiente spații de învățământ, în momentul de față școala nu dispune de cabinet medical propriu, de niciun laborator funcțional, bibliotecă, sala de sport este subdimensionată, nu sunt vestiare pentru elevi și cadre didactice și nu dispune de niciun spațiu de pregătire suplimentară sau de desfășurare a unor activități educative.

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea calității infrastructurii de educație, modernizarea și extinderea Școlii gimnaziale „Ion Heliade Radulescu” pentru asigurarea unui proces educațional la cele mai înalte standarde europene.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice a fost elaborată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții privind obiectivul de investiții „Reabilitare parțială la împrejmuire Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în șos.Kiseleff nr.3-5, sector 1, București”, pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *"Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare"*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *"Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor"*.

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială *"aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii"*

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, *"(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere,*



actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată, se va asigura creșterea calității sistemului de învățământ prin asigurarea spațiilor necesare desfășurării activităților de învățământ coroborate cu numărul de elevi în continuă creștere și îmbunătățirea calității învățământului prin creerea unui mediu școlar conform exigentelor de educație contemporane.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitate care are ca prerogative stabilirea destinației bunurilor date în administrare, respectiv, monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 și art. 127, lit. e), f) și g) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte



normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;

-Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.196/2021 privind schimbarea destinației privind schimbarea destinației imobilului situat în b-dul Ion Mihalache nr. 28, sector 1.

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 83/05.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București";

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: conform referatului de aprobare

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: conform referatului de aprobare

5.Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10.Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,



menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „**act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală**”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este nesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Acele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :



- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 83/05.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare parțială la împrejmuire Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în șos.Kiseleff nr.3-5, sector 1, București", se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat /Întocmit	01.04.2024



Nr. N/230/01.04.2024

K2-97

Raport de Specialitate

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București"

Luând în considerare Raportul de Specialitate și Proiectul de Hotărâre ***privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București"***, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile O.U.G. nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 56/12.04.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu,

imobilul situat în Șos Kiseleff nr. 5, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 154.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit este înscris în cartea funciară și are atribuit număr cadastral 230545, cu teren în suprafață de 3.033 mp și nu este afectat de **suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.**

Totodată, analizând Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare la capitolul C. Partea III. Sarcini nu sunt notate sarcini.

Având în vedere cele mai sus menționate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București"**.



Anexăm prezentului Raport de Specialitate, în copie conform cu înscrisul existent, următoarele:

- Extras de Carte Funciară 230545;
- extras de plan cu amplasamentul imobilului.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Consilier Superior		Întocmit	01.06.2023

CARTE FUNCİARĂ NR. 230545
COPIE

Carte Funciară Nr. 230545 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74220
Nr. cadastral vechi:24324

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Kiseleff Pavel Dimitrievici, G-Ral, Nr. 5, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	230545	3.033	teren in proprietate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	230545-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Kiseleff Pavel Dimitrievici, G-Ral, Nr. 5, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:818 mp; C1 - cu o suprafata construita la sol de 817,58 mp;
A1.2	230545-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Kiseleff Pavel Dimitrievici, G-Ral, Nr. 5, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:8 mp; C2 - cu o suprafata construita la sol de 7,90 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1038993 / 16/10/2007		
Hotarare nr. 35, din 30/08/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI (PROTOCOL nr. 56/12.04.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI SI SCOALA NR. 11 ION HELIADE RADULESCU;ANEXA nr. 1 / 2002/12.04.2002 emis de SCOALA GENERALA NR. 11;DOSAR CADASTRU nr. 1038993/16.10.2007 emis de OCPI BUCUREȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE Cota: 1/1, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANT PREUNIVERSITAR PRIN SCOALA GENERALA NR. 11	A1
265224 / 26/05/2011		
Act nr. -;		
B3	Asupra imobilului situat in Soseaua KIDELEFF PAVEL D. numarul 5 identificat cu numarul cadastral 24324 in scris sub PI/1 in CFI 74220, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".	A1
28779 / 10/03/2022		
Act Administrativ nr. 56, din 12/04/2002 emis de SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, CIF:4505359	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

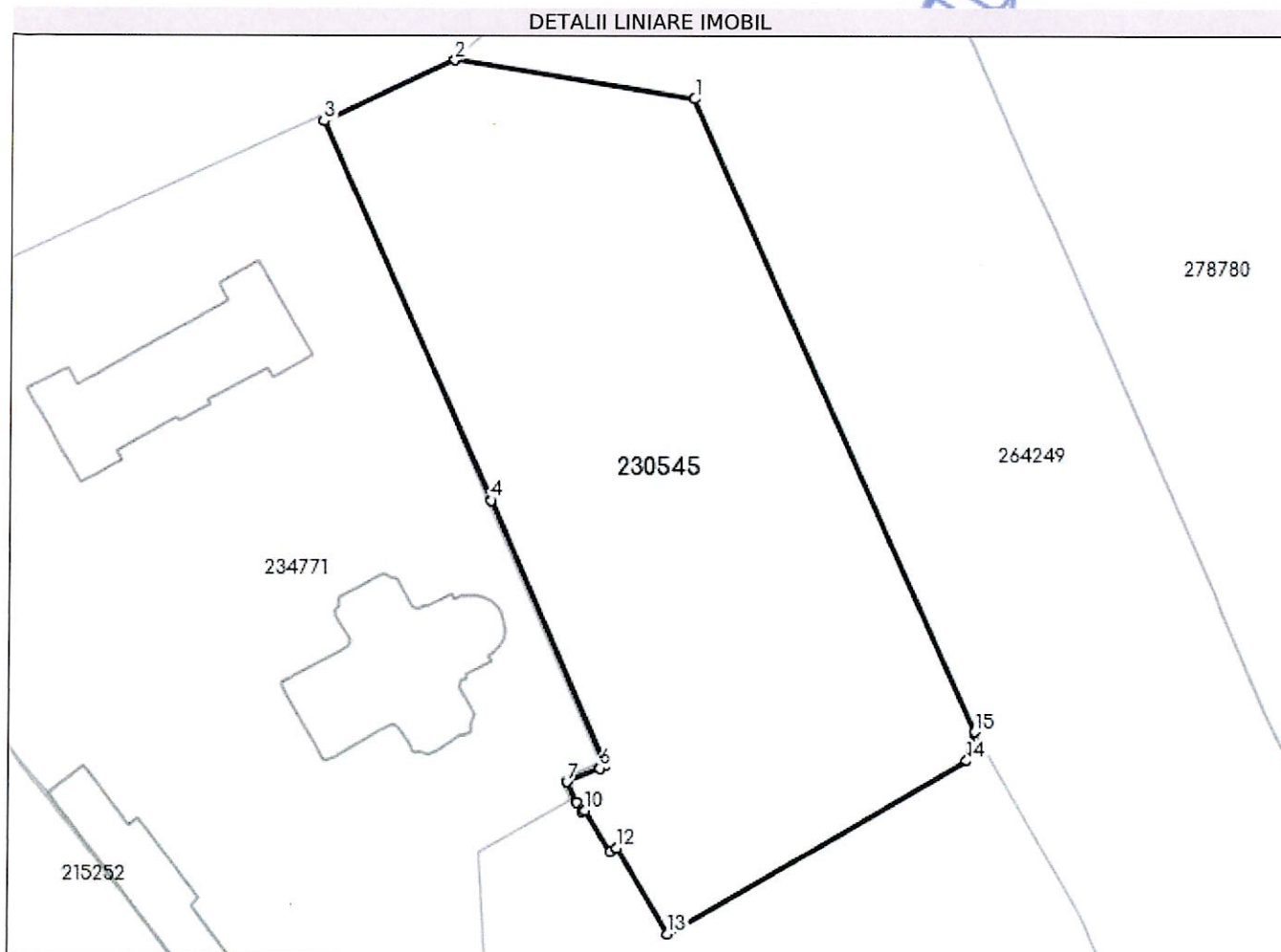
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
230545	3.033	teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.033	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	230545-C1	construcții administrative si social culturale	818	Cu acte	S. construita la sol:818 mp; C1 - cu o suprafata construita la sol de 817,58 mp;
A1.2	230545-C2	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; C2 - cu o suprafata construita la sol de 7,90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.719
2	3	14.672

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	42.137
4	5	29.514
5	6	0.695
6	7	3.619
7	8	2.277
8	9	1.131
9	10	0.363
10	11	4.964
11	12	0.789
12	13	10.221
13	14	35.067
14	15	3.104
15	1	70.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





Nr. E 3289/01.04.2024

K2-97/2024

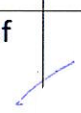
Raport de specialitate

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București "

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre **privind documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București "**, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Se vor respecta prevederile documentațiilor de urbanism, a normelor tehnice și a legislației în vigoare.

În concluzie se permite execuția "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, Sector 1, București ".

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Verificat/Întocmit	Data
Bianca BUZDUGAN	Arhitect Șef		Verificat	01.04.2024
Andrei MARIN	Șef Birou		Întocmit	01.04.2024