

K2-106/04.04.2024

HOTĂRÂRE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a unei secțiuni din imobilul situat în str. Hrisovului nr. 18A, în vederea amenajării unui spațiu verde cu loc de joacă pentru copii

Văzând Referatul de aprobare nr. N 522/01.09.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 523/01.09.2023 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (2), art. 80, art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa Serviciului Român de Informații nr. H517014/04.08.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 620/25.08.2023;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287, art. 292 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a unei secțiuni din imobilul situat în str. Hrisovului nr. 18A, în vederea amenajării unui spațiu verde cu loc de joacă pentru copii, obiectiv de interes public local.

Art. 2 – Imobilul-teren menționat la art. 1 are o suprafață de 374 mp și rezeșintă o secțiune din imobilul având numărul cadastral 261441, situat în str. Hrisovului nr. 18A și este identificat conform Anexei , ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – (1) Obiectivul de investiții prevăzut la art. 1 va fi realizat în termen de 18 luni de la data trecerii imobilului-teren din domeniul public al statului și administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1.

(2) În cazul în care obiectivul de investiții asumat nu va fi realizat în termenul prevăzut la alin. (1), imobilul-teren ce reprezintă o secțiune din imobilul având numărul cadastral 261441, situat în str. Hrisovului nr. 18A revine în domeniul public al statului român.

Art. 4 – Sumele necesare în vederea realizării investiției se vor asigura din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite alocate Administrației Domeniului Public a Sectorului 1, instituție prin care se va realiza proiectul de investiții.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru și Administrația Domeniului Public a Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

AVIZEAZĂ,

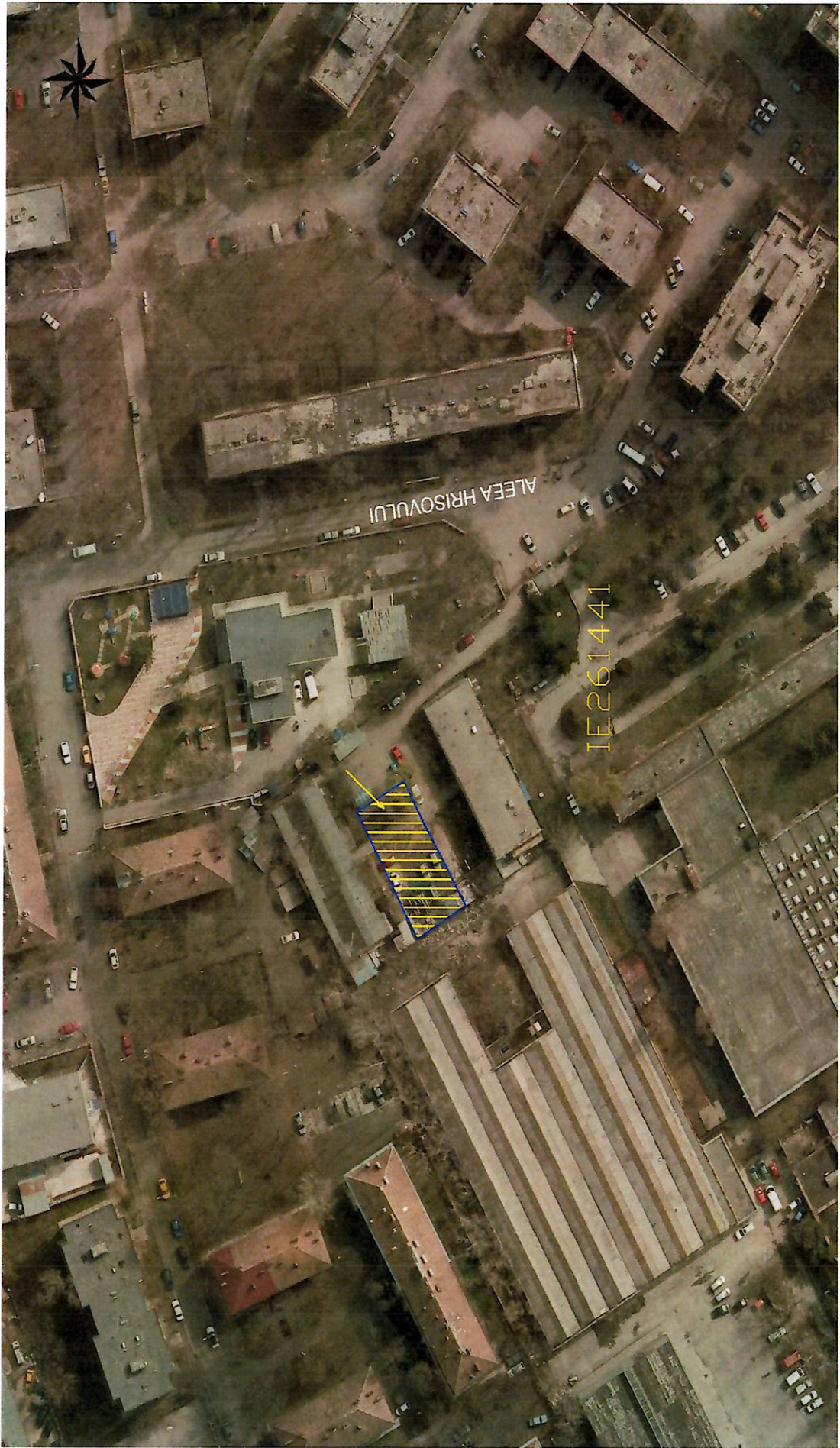
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,
Mirona – Giorgiana Mureșan**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Mariana Sorescu	Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Daniel Pricop	Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	04.09.2023

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare descriptive				
		Nr. MF Inventar	Adresă	Nr. cadastral	suprafață	Sector
1	Teren	147498	Strada Hrisovului nr. 18A	261441	374 mp	1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





Nr. N 522/01.09.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a unei secțiuni din imobilul situat în str. Hrisovului nr. 18A, în vederea amenajării unui spațiu verde cu loc de joacă pentru copii

1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere ca la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București se află în derulare un amplu proces de cadastrare și intabulare în cartea funciară a bunurilor imobile aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Sectorului 1, proces prin care s-a realizat identificarea și delimitarea imobilelor respective situate în cartierul Pajura, a fost identificat un teren ce reprezintă secțiune din imobilul având numărul cadastral 261441, situat în str. Hrisovului nr. 18A, asupra căruia este înscris în cartea funciară dreptul de administrare în favoarea Serviciului Român de Informații.

Subliniem faptul că terenul respectiv, în suprafață de 374 mp, situat între două imobile de tip condominiu, numai este utilizat de Serviciul Român de Informații (SRI), astfel încât acesta este neglijat și nu este pus în valoare în interes public, fiind lipsit de facilități și nu beneficiază de îngrijirea autorităților publice locale.

Astfel, în vederea asigurării salubrității uniforme și a dezvoltării unui spațiu verde cu loc de joacă pentru copii au fost inițiate discuții preliminare cu reprezentanții Serviciului Român de Informații, discuții în urma cărora aceștia ne-au comunicat faptul că imobilul respectiv este inventariat și cuprins în inventarul domeniului public al statului centralizat – Nr. MF 147498.

De asemenea, prin adresa nr. H517014/04.08.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 620/25.08.2023 Serviciul Român de Informații și-a manifestat acordul de principiu privind inițierea procedurilor necesare cu privire la trecerea imobilului mai sus menționat din domeniul public al statului și administrarea SRI în domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319103.
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Ținând cont de cele mai sus menționate, **pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de investiții la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București în vederea amenajării unui spațiu verde cu loc de joacă pentru copii, este necesară declararea ca imobilului de uz public local și preluarea acestuia din domeniul public al statului și administrarea SRI în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1**, iar ulterior promovării Hotărârii de Guvern în acest sens, putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare realizării obiectivului asumat.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

În conformitate cu prevederile art. 292, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, în cazul de față, se face la cererea Consiliului General al Municipiului București, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv.

De asemenea, în cadrul articolului 292, alin. (4) di cadrul actului normativ mai sus menționate este menționat faptul că, în instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii trebuie să se regăsească, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public local, astfel încât menționăm următoarele:

- Scopul proiectului de hotărâre este de a asigura condițiile necesare salubrității unitare a întregului areal din proximitatea blocurilor de locuințe situate în Cartierul Pajura și a dezvoltării unui spațiu verde cu loc de joacă pentru copii pe terenul ce face parte din imobilul având numărul cadastral 261441, situat în str. Hrisovului nr. 18A, luând în considerare că la data prezentei imobilul în cauză este neîngrijit și neamenajat.

- Rațiunile ce stau la baza promovării proiectului de hotărâre au ca punct de plecare **îndeplinirea obligațiilor autorităților publice locale de a proteja și dezvolta spațiile verzi**, ce trebuiesc privite ca elemente componente ale infrastructurii comunitare, menite să contribuie la dezvoltarea economică și socială.

Pe de altă parte, luând în considerare faptul că Serviciul Român de Informații nu deține în aria de competențe atribuții privind îngrijirea și întreținerea spațiilor verzi, și luând în considerare adresa anterior menționată, considerăm pe deplin oportună și întemeiată promovarea Proiectului de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite





Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a unei suprafețe din imobilul, situat în str. Hrisovului nr. 18A, în vederea amenajării unui spațiu verde cu loc de joacă pentru copii și declararea imobilului de uz public local.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea cadrului legal necesar în vederea promovării lucrărilor de investiții , *în vederea amenajării unui spațiu verde cu loc de joacă pentru copii;*

- amenajarea, punerea în siguranță și îndreptarea imaginii inestetice a zonei, cât și crearea de noi spații verzi, precum și asigurarea securității, siguranței și confortului cetățenilor care domiciliază în zonă, care să contribuie la creșterea calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- Realizarea studiului în teren;
- verificarea situației juridice actuale a imobilului;



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



- corespondență cu S.R.I.

1.6 Schimbări preconizate:

Măsurile vizează creșterea calității vieții locuitorilor Sectorului 1, eficienței și creșterea calității serviciilor publice de amenajare și întreținere a domeniului public.

De asemenea, în urma reabilitării întregii zone, gradul de atractivitate va crește.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

A. Impactul economic: proiectul nu este generator de venituri, accesul tuturor cetățenilor la infrastructura creată prin intermediul investiției este liber și necondiționat.

B. Impactul social:

Prin realizarea investiției propuse se urmărește creșterea gradului de confort și siguranță al cetățenilor prin punerea la dispoziția acestora a unui spațiu verde amenajat și îngrijit corespunzător prin efortul autorității locale și a unui loc de joacă pentru copii aflat în proximitatea locuinței.

C. Impactul asupra mediului:

Obiectivul propus va conduce și la împlinirea misiunii autorității publice locale de modernizare, dezvoltare și amenajare a spațiilor verzi urbane, completând în mod eficient alte investiții în infrastructura fizică de bază, atât din punct de vedere estetic și al amenajărilor urbane, cât și din punct de vedere al protecției mediului înconjurător și al confortului cetățenilor.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

- nu este cazul în această fază a proiectului

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
2. Art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
3. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a unei secțiuni din imobilul situat în str. Hrisovului nr. 18A, în vederea amenajării unui spațiu verde cu loc de joacă pentru copii.

PRIMAR

ARMAND CLOTILDE MARIE BRIGITTE

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Coordonator compartiment		<i>Inbcmt</i>	01.08.2023



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319103.
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Nr. N. 523/01.09. 2023

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a unei secțiuni din imobilul situat în str. Hrisovului nr. 18A, în vederea amenajării unui spațiu verde cu loc de joacă pentru copii

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a unei suprafețe din imobilul, situat în str. Hrisovului nr. 18A, în vederea amenajării unui spațiu verde cu loc de joacă pentru copii*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 292, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, în cazul de față, se face la cererea Consiliului General al Municipiului București, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv.

De asemenea, în cadrul articolului 292, alin. (4) din cadrul actului normativ mai sus menționate este menționat faptul că, în instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii trebuie să se regăsească, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public local, astfel încât menționăm următoarele:

- Scopul proiectului de hotărâre este de a asigura condițiile necesare salubrității unitare a întregului areal din proximitatea blocurilor de locuințe situate în Cartierul Pajura și a dezvoltării unui spațiu verde cu loc de joacă pentru copii pe terenul ce face parte din imobilul având numărul cadastral 261441, situat în str. Hrisovului nr. 18A, luând în considerare că la data prezentei imobilul în cauză este neîngrijit și neamenajat.
- Rațiunile ce stau la baza promovării proiectului de hotărâre au ca punct de plecare îndeplinirea obligațiilor autorităților publice locale de a proteja și dezvolta spațiile verzi, ce trebuiesc privite ca elemente componente ale infrastructurii comunitare, menite să contribuie la dezvoltarea economică și socială.



Pe de altă parte, luând în considerare faptul că Serviciul Român de Informații nu deține în aria de competențe atribuții privind îngrijirea și întreținerea spațiilor verzi, considerăm pe deplin oportună și întemeiată promovarea Proiectului de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a unei suprafețe din imobilul, situat în str. Hrisovului nr. 18A, în vederea amenajării unui spațiu verde cu loc de joacă pentru copii și declararea imobilului de uz public local.

În ceea ce privește situația juridică a terenului în suprafață de 374 mp, ce constituie obiectul Proiectului de hotărâre, menționăm faptul că acesta reprezintă o secțiune a imobilului având numărul cadastral 261441, situat în str. Hrisovului nr. 18A, asupra căruia este înscris în cartea funciară dreptul de administrare în favoarea Serviciului Român de Informații și nu este afectat de **suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate**.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre **prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a unei secțiuni din imobilul situat în str. Hrisovului nr. 18A, în vederea amenajării unui spațiu verde cu loc de joacă pentru copii**.

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- adresa nr. H517014/04.08.2023 SRI înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 620/25.08.2023 ;

- Extras de ortofotoplan;

- Extras de Carte Funciară neutilizabilă în circuitul civil.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Coordonator Compartiment		<i>Intocmit</i>	04.08.2023



CADASTRU

UNITATEA MILITARĂ 0461 BUCUREȘTI
Nr. 45770/4 din 04.08.2023

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 1

25. AUG. 2023



Către,

PRIMĂRIA SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- domnului viceprimar **OLIVER LEON PĂIUȘI** -

Stimate domnule viceprimar,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 34475/08.06.2023 privind solicitarea de preluare a unei părți din imobilul aflat în administrarea instituției noastre, situat în str. Hrisovului nr. 18A, sector 1, identificat cu numărul cadastral 261441, în vederea asigurării salubrității uniforme și a dezvoltării unui spațiu verde cu loc de joacă pentru copii, vă facem cunoscut acordul de principiu pentru inițierea procedurilor legale prevăzute la art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, circumscrise trecerii imobilului cu suprafața totală de 374 mp¹ (identificat în planul de situație anexat) din domeniul public al statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al municipiului București.

În acord cu dispozițiile art. 292 alin. (7) din OUG nr. 57/2019, demersul va fi condiționat de realizarea unei investiții într-un anumit termen, în caz contrar bunul imobil urmând a reveni, în condițiile legii, în domeniul public al statului și în administrarea Serviciului Român de Informații, aspecte ce vor fi asumate de către Primăria Municipiului București prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București anterior emiterii hotărârii de Guvern având ca obiect transferul imobiliar, la propunerea Primăriei Sectorului 1.

Cu stimă și mulțumiri pentru colaborare,

ȘEFUL U.M. 0461 BUCUREȘTI



¹ Suprafața de 374 mp se va dezmembra ulterior din nr. cadastral 261441, respectiv se va deschide o nouă carte funciară în contextul promovării proiectului de hotărâre a Guvernului menționat la art. 292 alin. (1) din OUG nr. 57/2019.

INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI PENTRU

Ordonator principal: SERVICIUL ROMAN DE INFORMATII
Administrator: SERVICIUL ROMAN DE INFORMATII

Cod fiscal: 4204291

Total General: 2.267.603.515

Data 11/08/2023

Pagina nr.31

Grupa 8 (bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului)										
Nr MF	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare		Adresa	Anul dobândirii / darii in folosinta	Valoare de inventar (in lei)	Situatia juridica		Tip bun
			Descriere tehnica (pe scurt)	Vecinatati (dupa caz)				Baza legala	In administrare / concesiune	
145155	8.19.01	Sediu			Tara: România; Judet: BRAOV; - ; Nr: -;	1984	28.731.451	HG 713/2005; HG 666/ 04- SEP-13.66604-SEP-13; HG 363/ 30-APR-14.36330- APR-14;Ord.32591 din 05/05/2017;HG.49709.07.201 9.HG.99803.08.2022	in administrare	imobil
145176	8.19.01	Sediu			Tara: România; Judet: MUNICIPIUL BUCURETI; -; -;	2003	4.283.489	HG 157/2003;HG 385/2011; HG 666/ 04-SEP-13.66604- SEP-13;Ord.32591 din 05/05/2017;HG.49709.07.201 9.HG.99803.08.2022	in administrare	imobil
147140	8.19.01	Sediu			Tara: România; Judet: ILFOV; -; -; Nr: -;	1990	21.055.975	HG 713/2005;HG 385/2011; HG 666/ 04-SEP-13.66604- SEP-13;HG.558 din.15-IUL- 15;Ord.32591 din 05/05/2017;HG.49709.07.201 9.HG.99803.08.2022	in administrare	imobil
147498	8.19.01	Sediu			Tara: România; Judet: MUNICIPIUL BUCURETI; -; -;	2003	34.344.732	HG 385/2011; HG 666/ 04- SEP-13.66604-SEP-13; HG 460/ 24-IUN-15;HG.46024- IUN-15;Ord.32591 din 05/05/2017;HG.49709.07.201 9.HG.99803.08.2022	in administrare	imobil
148976	8.19.01	Teren			Tara: România; Judet: MUNICIPIUL BUCURETI; -; -;	2002	6.311.944	H.G.1228/2002;HG 385/2011; HG 666/ 04-SEP-13.66604- SEP-13;Ord.32591 din 05/05/2017;HG.49709.07.201 9.HG.99803.08.2022	in administrare	imobil
148978	8.19.01	Teren			Tara: România; Judet: MUNICIPIUL BUCURETI; -; -;	2002	4.629.454	H.G.1228/2002;HG 385/2011; HG 666/ 04-SEP-13.66604- SEP-13; HG 363/ 30-APR- 14.36330-APR- 14;Ord.32591 din 05/05/2017;HG.49709.07.201 9.HG.99803.08.2022	in administrare	imobil
148983	8.19.01	Sediu			Tara: România; Judet: PRAHOVA; -; Nr: -;	2001	562.001	H.G.610/2001; HG 666/ 04- SEP-13.66604-SEP- 13;Ord.32591 din 05/05/2017;HG.49709.07.201 9.HG.99803.08.2022	in administrare	imobil
148986	8.19.01	Sediu			Tara: România; Judet: SATU MARE; -; Nr: -;	2000	28.695	HG 713/2005;Ord.32591 din 05/05/2017;HG.99803.08.202 2	in administrare	imobil
150292	8.19.01	Camin de garizoana			Tara: România; Judet: VALCEA; -; Nr: -;	1972	24.611.168	H.G. 26531.03.2005; HG 114/ 18-DEC-13.114/18- DEC-13;HG.114 din 18/12/2013; HG 460/ 24-IUN- 15;HG.46024-IUN-	in administrare	imobil

Director Directia de Legislatie si Reglementare in Domeniul Activelor Statului

Sef serviciu
Cine extrage date

CARTE FUNCİARĂ NR. 261441

COPIE

Carte Funciară Nr. 261441 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 51393_2

Nr. cadastral vechi: 14694/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Hrisovului, Nr. 18A, Ap. LOT 1, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	261441	17.077	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	261441-C1	Loc. București Sectorul 1, Str Hrisovului, Nr. 18A, Ap. LOT 1, Jud. București	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 5874 mp; Clădire administrativă; S(partial)+P+1- Supr. desf. = 12403 mp
A1.2	261441-C2	Loc. București Sectorul 1, Str Hrisovului, Nr. 18A, Ap. LOT 1, Jud. București	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 836 mp; Depozit; S(partial)+P - Supr. desf. = 887 mp
A1.3	261441-C3	Loc. București Sectorul 1, Str Hrisovului, Nr. 18A, Ap. LOT 1, Jud. București	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 6 mp; Anexă; P - Supr. desf. = 6 mp
A1.4	261441-C4	Loc. București Sectorul 1, Str Hrisovului, Nr. 18A, Ap. LOT 1, Jud. București	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 10 mp; Anexă; P - Supr. desf. = 10 mp
A1.5	261441-C5	Loc. București Sectorul 1, Str Hrisovului, Nr. 18A, Ap. LOT 1, Jud. București	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 3 mp; Anexă; P - Supr. desf. = 3 mp
A1.6	261441-C6	Loc. București Sectorul 1, Str Hrisovului, Nr. 18A, Ap. LOT 1, Jud. București	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 6 mp; Anexă; P - Supr. desf. = 6 mp
A1.7	261441-C7	Loc. București Sectorul 1, Str Hrisovului, Nr. 18A, Ap. LOT 1, Jud. București	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 61 mp; Anexă; P - Supr. desf. = 61 mp
A1.8	261441-C8	Loc. București Sectorul 1, Str Hrisovului, Nr. 18A, Ap. LOT 1, Jud. București	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 23 mp; Anexă; P - Supr. desf. = 23 mp
A1.9	261441-C9	Loc. București Sectorul 1, Str Hrisovului, Nr. 18A, Ap. LOT 1, Jud. București	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 36 mp; Anexă; P - Supr. desf. = 36 mp
A1.10	261441-C10	Loc. București Sectorul 1, Str Hrisovului, Nr. 18A, Ap. LOT 1, Jud. București	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 10 mp; Anexă; P - Supr. desf. = 10 mp
A1.11	261441-C11	Loc. București Sectorul 1, Str Hrisovului, Nr. 18A, Ap. LOT 1, Jud. București	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 2 mp; Anexă; P - Supr. desf. = 2 mp
A1.12	261441-C12	Loc. București Sectorul 1, Str Hrisovului, Nr. 18A, Ap. LOT 1, Jud. București	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 10 mp; Anexă; P - Supr. desf. = 10 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5035 / 31/03/2005	
Dosar Cadastru nr. 166/S / 2003 emis de ONCGC;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin LOTIZARE, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1
1) STATUL ROMAN (PROPRIETATE PUBLICA) PRIN SERVICIUL ROMAN DE INFORMATII	
55138 / 16/05/2022	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie nr. N120856, din 16/05/2022 emis de UM 0461 București; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Calculul Suprafetelor, din 16/05/2022 emis de PFA Raicu Florentin Dragos;	
B3	Se notează actualizare informații tehnice ca urmare a modificării

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	limitelor și modificării suprafețelor imobilului înscris în prezenta carte funciara	6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMAN , - (DOMENIUL PUBLIC)	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SERVICIUL ROMAN DE INFORMATII PRIN UNITATEA MILITARA 0461 BUCURESTI , CIF: 4204224	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

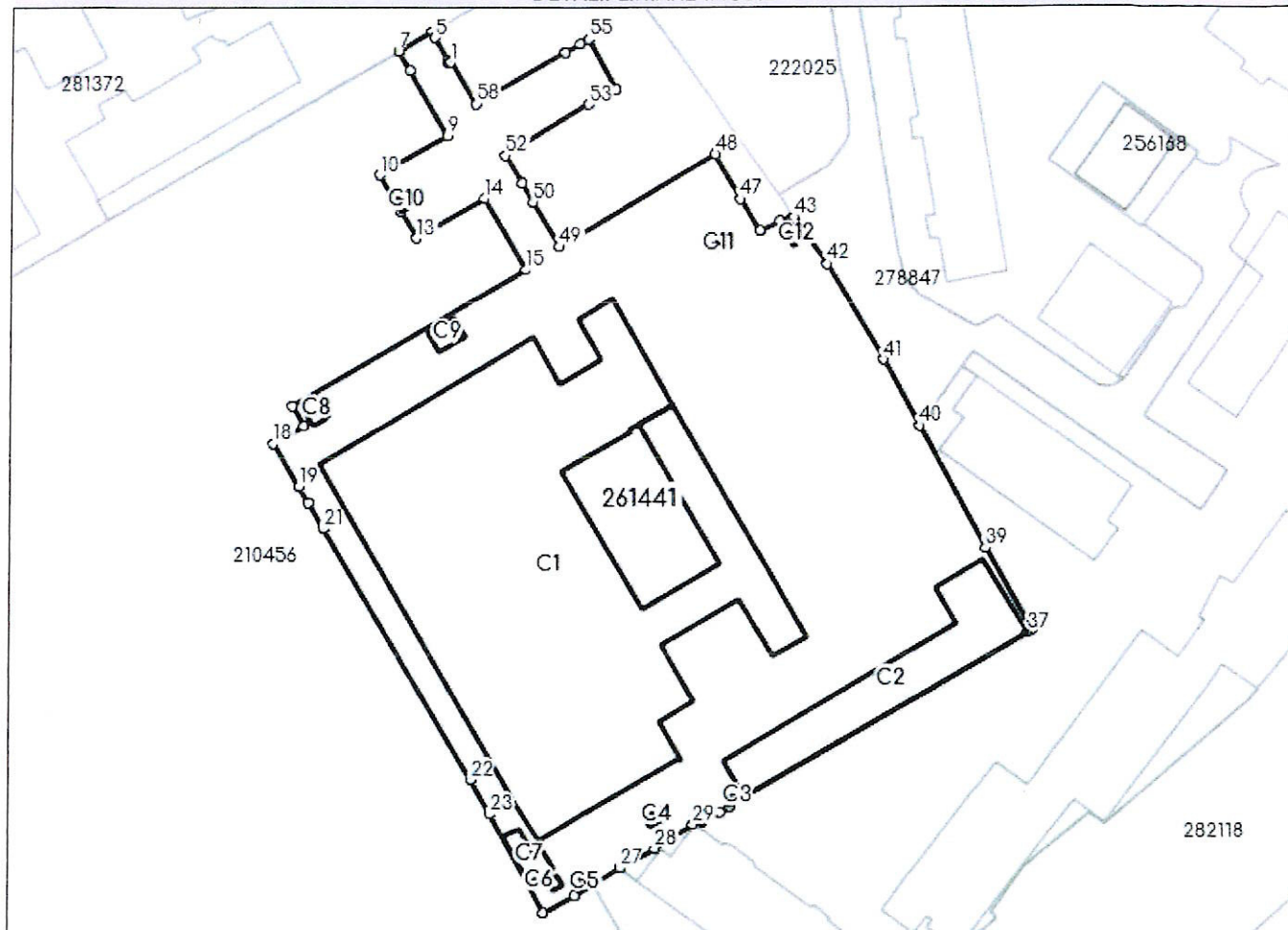
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
261441	17.077	Teren intravilan împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	17.077	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit: cu gard de beton între pct. 1, 2, 8-23, neîmprejmuit între pct. 2-8, construcție între punctele 23-26, gard de beton 26-42, construcție între pct. 42-51, gard de beton între pct. 51-52, gard de plasă între pct. 52-53 și construcție între pct. 53-1.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	261441-C1	construcții administrative și social culturale	5.874	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:5874 mp; Clădire administrativă; S(partial)+P+1- Supr. desf. = 12403 mp
A1.2	261441-C2	construcții anexa	836	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:836 mp; Depozit; S(partial)+P - Supr. desf. = 887 mp
A1.3	261441-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă; P - Supr. desf. = 6 mp
A1.4	261441-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă; P - Supr. desf. = 10 mp
A1.5	261441-C5	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexă; P - Supr. desf. = 3 mp
A1.6	261441-C6	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă; P - Supr. desf. = 6 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	261441-C7	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă; P - Supr. desf. = 61 mp
A1.8	261441-C8	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă; P - Supr. desf. = 23 mp
A1.9	261441-C9	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă; P - Supr. desf. = 36 mp
A1.10	261441-C10	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă; P - Supr. desf. = 10 mp
A1.11	261441-C11	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexă; P - Supr. desf. = 2 mp
A1.12	261441-C12	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă; P - Supr. desf. = 10 mp

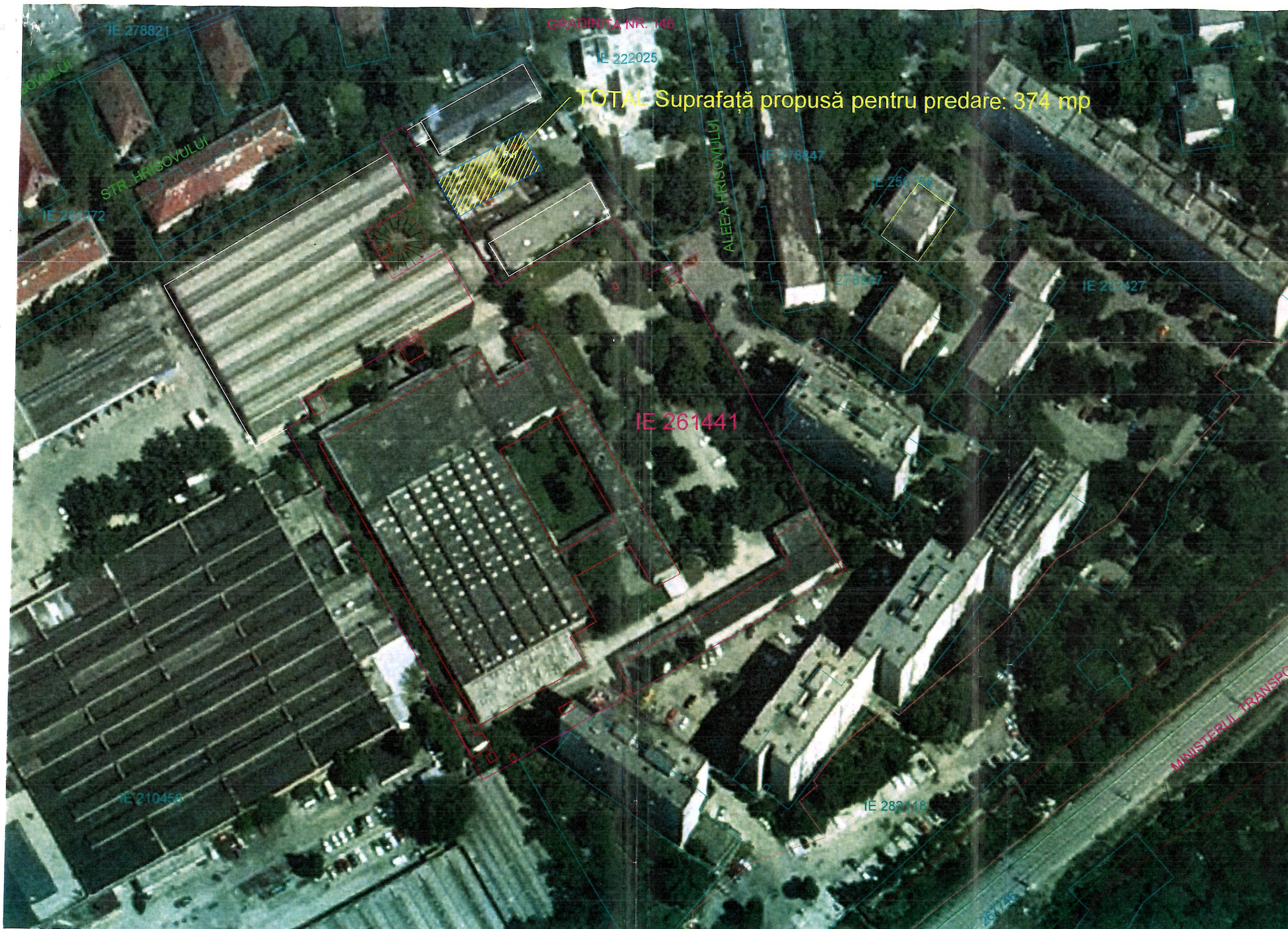
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.37	2	3	0.67	3	4	0.102
4	5	5.82	5	6	1.495	6	7	8.54
7	8	5.047	8	9	16.65	9	10	17.562
10	11	6.768	11	12	2.805	12	13	6.722
13	14	17.515	14	15	18.432	15	16	60.37
16	17	5.199	17	18	7.723	18	19	11.156
19	20	4.092	20	21	6.739	21	22	65.606
22	23	8.842	23	24	25.39	24	25	7.904
25	26	4.671	26	27	7.215	27	28	8.977
28	29	10.167	29	30	2.159	30	31	0.401
31	32	4.532	32	33	2.468	33	34	0.145
34	35	4.066	35	36	0.166	36	37	73.397
37	38	1.154	38	39	21.072	39	40	31.126
40	41	16.831	41	42	24.677	42	43	12.813
43	44	0.495	44	45	2.683	45	46	5.026
46	47	8.293	47	48	11.478	48	49	40.486
49	50	11.578	50	51	4.84	51	52	7.257
52	53	21.908	53	54	6.916	54	55	12.673
55	56	2.101	56	57	3.837	57	58	23.227
58	1	10.806						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



GRADINITA NR. 146

IE 222025

TOTAL Suprafață propusă pentru predare: 374 mp

ALEEA HRISOVULUI

IE 278847

IE 256168

278847

IE 282427

IE 261441

IE 278821

STR. HRISOVULUI

IE 281372

IE 210456

IE 282118

MINISTERUL TRANSPORTURILOR

IE 267746



K2-106

Nr. M/3/ 109 / 04.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a unei secțiuni din imobilul situat în str. Hrisovului nr. 18A, în vederea amenajării unui spațiu verde cu loc de joacă pentru copii

1.Descrierea situației actuale:

Având în vedere sesizările venite din partea cetățenilor cât și ca urmare a constatărilor efectuate în teren, reiese faptul că, zona situată în nordul Sectorului 1, cuprinsă între Șoseaua Odăi – DN1 – Drumul Stegarului, necesită intervenția rapidă a autorităților publice locale în vederea dezvoltării durabile a infrastructurii comunitare cât și în vederea demarării unor lucrări privind amenajarea și punerea în valoare a spațiilor publice aparținând domeniului public al Municipiului București.

În acest sens, la nivelul Sectorul 1 al Municipiului București se află în curs de implementare o serie de proiecte de investiții ce vizează reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere prin modernizarea arterelor de circulație aflate în administrarea instituției noastre, cât și în vederea amenajării și dezvoltării infrastructurii edilitare (apă, canal), măsuri menite a asigura condițiile necesare dezvoltării sociale și economice a zonei și ameliorării decalajului existent din punct de vedere al dezvoltării între zonele situate la extremitățile Sectorului 1 și zonele centrale ale acestuia.

Astfel, în vederea facilitării implementării măsurilor de dezvoltare durabilă mai sus menționate, au fost inițiate discuții cu reprezentanții Serviciului Român de Informații în urma cărora aceștia și-au exprimat disponibilitatea cu privire transmiterea în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a imobilor situate în prelungirea Drumului Lăpuș, înscrise în Cartea Funciară cu numărul cadastral 228814; 228809; 228821; 257083 și o secțiune din imobilele înscrise în Cartea Funciară cu numărul cadastral 278799 și 278802, în suprafață totală de 5861 mp, conform otofotoplanului atașat, pentru a fi integrate în proiectele de investiții pe care le va derula Sectorul 1 al Municipiului București.

Ținând cont de cele mai sus menționate, pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de investiții la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București în vederea prelungirii străzii Drumul Lăpuș și a asigurării condițiilor necesare realizării investițiilor privind racordarea la rețeaua de apă și canal, sunt necesar declararea imobilelor înscrise în Cartea Funciară cu numărul cadastral 228814; 228809; 228821; 257083 și o secțiune din imobilul înscrise în Cartea Funciară cu numărul cadastral 278799, de interes public local și trecerea acestora din domeniul public al statului și administrarea SRI în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, iar ulterior promovării Hotărârii de Guvern în acest sens, putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare realizării obiectivelor asumate.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.



În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului** iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

În conformitate cu prevederile art. 292, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, în cazul de față, se face la cererea Consiliului General al Municipiului București, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv.

De asemenea, în cadrul articolului 292, alin. (4) din cadrul actului normativ mai sus menționat este menționat faptul că, în instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii trebuie să se regăsească, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public local, astfel încât menționăm următoarele:

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii:Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

5.Schimbări preconizate: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu



6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10.Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului



administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere atribuțiile conferite Regulamentul de Organizare și Funcționare prin Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced domeniului juridic cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a unei secțiuni din imobilul situat în str. Hrisovului nr. 18A, în vederea amenajării unui spațiu verde cu loc de joacă pentru copii, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Întocmit/avizat	04.04.2024



Nr. E/ 4279 /04.04.2024

K2-106.

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a unei secțiuni din imobilul situat în str. Hrisovului nr. 18A, în vederea amenajării unui spațiu verde cu loc de joacă pentru copii

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a unei secțiuni din imobilul situat în str. Hrisovului nr. 18A, în vederea amenajării unui spațiu verde cu loc de joacă pentru copii*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Se vor respecta prevederile documentațiilor de urbanism, a normelor tehnice și a legislației în vigoare.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Verificat/Întocmit	Data
Bianca BUZDUGAN	Arhitect Șef		Verificat	04. APR. 2024
Andrei MARIN	Șef Birou		Întocmit	04. APR. 2024



Nr. G/1389/04.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a unei secțiuni din imobilul situat în str. Hrisovului nr. 18A, în vederea amenajării unui spațiu verde cu loc de joacă pentru copii

Văzând Referatul de aprobare nr. N 522/01.09.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. N 523/01.09.2023 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, luând în considerare adresa Serviciului Român de Informații nr. H517014/04.08.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 620/25.08.2023, nu este cazul unui impact financiar în această fază a proiectului de hotărâre.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a unei secțiuni din imobilul situat în str. Hrisovului nr. 18A, în vederea amenajării unui spațiu verde cu loc de joacă pentru copii.

Direcția Management Economic,
DIRECTIA
Director Executiv,
MARIUS PETRE



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		04.04.2024