

K2-93/27.03.2024

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea inițierii demersurilor și a efectuării studiilor tehnico - economice conform prevederilor legale de către Sectorul 1 în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în strada Mircea Vulcănescu nr. 102, sector 1, necesară realizării proiectului de utilitate publică locală – "Construcție corp nou și reconversie funcțională în vederea desfășurării de activități ale unor unități de învățământ preșcolar"

Având în vedere referatul de aprobare nr. N 200/20.03.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând Raportul de specialitate nr.N 201/14.03.2024, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (2), art. 80, art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. j) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 53/2011;

Văzând Cartea Funciară nr. 252509 București, Sectorul 1, București;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), ~~art. 129 alin. (4) lit. g)~~, art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea inițierii demersurilor și a efectuării studiilor tehnico - economice conform prevederilor legale de către Sectorul 1 pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în strada Mircea Vulcănescu nr. 102, sector 1, necesară realizarea proiectului de utilitate publică locală – "Construcție corp nou și reconversie funcțională în vederea desfășurării de

activități ale unor unități de învățământ preșcolar”, identificat conform ortofotoplanului din anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire estimată, în conformitate cu prevederile art. 5, alin. (2) din Legea nr. 255/2010, urmează a fi stabilită pe baza unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare ce va ține cont de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, ulterior aprobării declanșării procedurii de expropriere.

(3) Plata sumei individuale stabilită în conformitate cu prevederile art. 5, alin. (2) din Legea nr. 255/2010 va fi asigurată din bugetul local sau din alte sume legal constituite la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 2 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului situat în strada Mircea Vulcănescu nr. 102, Sector 1, București, așa cum este acestea identificat în anexa prezentei hotărâri, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea realizării lucrărilor de interes public local de reabilitare și modernizare a imobilului menționat la art. 1, în vederea construirii unui corp nou și a reconversiei funcționale în vederea desfășurării de activități ale unor unități de învățământ preșcolar.

Art. 3. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

SECRETAR GENERAL,

Mirona – Giorgiana Mureșan

cu modificări și completări

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Mariana Sorescu	Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Consilier superior în cadrul Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	27.03.2024

Anexa la Proiectul de Hotarare

nr.





Nr. N/200/20.03.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea inițierii demersurilor și a efectuării studiilor tehnico - economice conform prevederilor legale de către Sectorul 1 în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în strada Mircea Vulcănescu nr. 102, sector 1, necesară realizării proiectului de utilitate publică locală – "Construcție corp nou și reconversie funcțională în vederea desfășurării de activități ale unor unități de învățământ preșcolar"

1.1 Descrierea situației actuale:

Grădinita nr. 206 cu sediul în Strada Witting, Nr. 15, Sector 1, București, are număr cadastral și este înscrisă în cartea funciară nr. 222317 și are destinația stabilită prin documentația de urbanism de **UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREȘCOLAR**.

Această unitate de învățământ preșcolar este situată într-o zonă extrem de dinamică, ce atrage mase largi ale populației astfel încât și numărul solicitărilor de înscriere în vederea încadrării în sistemul de învățământ timpuriu este foarte ridicat având în vedere că amplasamentul acesteia se află într-unul dintre punctele nodale ale municipiului.

O altă caracteristică a acestei Grădinițe este faptul că accesul se poate realiza doar printr-o singură stradă și se situează pe una dintre arterele de circulație pe care se înregistrează zilnic unele dintre cele mai ridicate valori ale traficului, fapt ce datorează și din cauza faptului că părinții ce sunt nevoiți să aducă și să ia copiii de la grădiniță nu pot beneficia de opțiunea unei parări amenajate, ca urmare a configurației zonei, astfel încât sunt nevoiți să obstrucționeze atât trotuarul pietonal cât și în cele mai dese rânduri banda de circulație auto.

De asemenea, facem precizarea că la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București sunt înregistrate tot mai multe solicitări care nu pot fi aprobate din cauza numărului limitat din grădinițele situate pe teritoriul sectorului nostru.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Educația timpurie este un proces extrem important în formarea individului, ce necesită alocarea unor resurse special, deoarece s-a constatat, în urma cercetărilor, că peste 80% din creier se formează până la vârsta de 3 ani – perioadă ce ar trebui petrecută în colectivitate și beneficiind de programe educaționale dedicate și foarte bine structurate. De calitatea acestor programe depinde depinde



dezvoltarea ulterioară a individului, deoarece prin calitatea serviciilor educaționale oferite îi poate fi influențată evoluția ulterioară la categoria de adult.

Totuși, raportat la cele mai sus menționate, se poate limpede constata faptul că, România, după anul 1990, nu a făcut progrese vizibile în ceea ce privește numărul de grădinițe România afându-se pe coada clasamentelor în cadrul Uniunii în ceea ce privește numărul de locuri disponibile în grădinițe, iar administrațiile publice locale se confruntă cu aceasta nevoie la nivelul comunităților pe care le conduc.

Până astăzi, familiile care doresc să-și ducă la grădiniță copiii se lovesc de numărul insuficient al acestor locuri destinate preșcolarilor. Problema afectează și piața forței de muncă, dar și posibilitățile de evoluție în carieră pentru tinerele mame, dacă sunt obligate să renunțe la locul de muncă pentru a-și putea crește copiii.

Statisticile arată că rata de ocupare pe piața forței de muncă a femeilor scade, pe măsură ce crește numărul copiilor preșcolari, în special pentru grupurile defavorizate. Astfel, orice investiție care poate crește numărul locurilor existente în cadrul grădinițelor înseamnă acordarea mai multor șanse pentru dezvoltarea durabilă a societății românești, pe termen scurt, mediu și lung.

Astfel, în vederea creșterii numărului de locuri disponibile puse la dispoziție de Grădinițelor de stat situate în Sectorul 1 și a punerii la dispoziția părinților a unei căi alternative de acces în vederea decongestionării străzii Witting a fost identificat imobilul situat în strada Mircea Vulcănescu nr. 102, sector 1, București ce se află în avansată stare de degradare, are întocmită documentație cadastrală, având atribuit nr. cadastral 252509 și poate asigura condițiile necesare amenajării unui sediu de grădiniță..

Imobilul situat în Mircea Vulcănescu nr. 102, sector 1, București este înscris în cartea funciară nr. 252509 a municipiului București, compus din teren în suprafață de 719 mp și construcțiile:

-C1- construcție de tip condominiu, identificată cu nr. cadastral și carte funciară 252509-C1, cuprinzând imobilele unitățile individuale (UI) identificate cu CF 252509-C1-U2 cu suprafața de 164,44 mp și teren în cotă indiviză de 77,12 mp - proprietate privată, și CF 252509-C1-U3 cu suprafața de 89,15 mp și teren în cotă indiviză de 23,47 mp - proprietate privată;

-C2- construcție identificată cu nr. cadastral și carte funciară 252509-C2, pentru care până la data prezentei nu au fost efectuate înregistrări cu privire la proprietari și acte;



-C3- construcție de tip condominiu, identificată cu nr. cadastral și carte funciară 252509-C3, cuprinzând unitatea individuală identificată cu CF 252509-C3-U1 - proprietate privată, cu teren în proprietate în cotă indiviză.

Astfel, având în vedere prevederile art. 2 alin. (2) și art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, în care este menționat faptul că **Expropriatori** sunt (...) municipiile, orașele și comunele, pentru obiectivele de interes local, inclusiv pentru obiectivele de investiții în parteneriat public- privat ale administrației publice locale, în vederea declanșării demersurilor necesare și a alocării de fonduri publice efectuării studiilor de fezabilitate, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes local, evaluare imobiliară, și a altor proceduri necesare, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București este pe deplin justificată și în acord cu prevederile legale în vigoare.

1.3 Principiile de baza sunt:

- a) principiul legalitatii actelor consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, in sensul ca actele autoritatilorv administratiei publice locale se adopta sau se emit pentru reglementarea unor activitati de interes local, in limitele stabilite prin constitutie si prin lege si numai in domeniile in care acestea au atributii legale ;
- b) principiul subordonarii fata de actele de nivel superior, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, in sensul ca la elaborarea proiectelor de hotarari se va avea in vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotararilor si ordonantelor Guvernului si altor acte de nivel superior ;
- c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art.10 din Ordonanta de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit caruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;
- d) principiul adaptabilității, conscrat de art.13 din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ,potrivit caruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.3.2 Finalitatea

Amejarea unui nou corp de grădiniță ce va avea ca efecte următoarele:

- asigurarea condițiilor necesare unui sistem educațional timpuriu performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a copiilor și a părinților acestora, având în vedere că, asigurarea unui loc în grădinițele actual existente constituie un factor major de stres în randul acestora;



- crearea climatului necesar în vederea creșterii calității aerului prin diminuarea traficului din zonă generat de necesitatea asigurării transportului zilnic al copiilor de către părinți către grădinițele în care aceștia sunt înscriși situate în diverse zone ale Municipiului București;
- rezolvarea unei probleme acute a locuitorilor din toată zona în ceea ce privește asigurarea accesului la procesul educațional timpuriu, având impact imediat atât social, cât și economic, prin îmbunătățirea stării de confort a populației.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Asigurarea condițiilor legal necesare în vederea demarării studiilor tehnico – economice, evaluării imobilia și a altor proceduri necesare în vederea inițierii etapelor stabilite în baza Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și solicitării ulterioare a declanșării procedurilor de expropriere de către Consiliul General al Municipiului București.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- identificare imobilului;
- stabilirea situației juridice actuale;
- analiza cadrului legal;
- elaborarea Proiectului de hotărâre.

1.6 Schimbări preconizate:

Va modifica în sens pozitiv, suprafața dedicată instituțiilor de învățământ preuniversitar de pe raza teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București.

Măsurile vizează creșterea calității vieții locuitorilor sectorului 1, eficienței și eficacității serviciilor publice de amenajare și întreținere a domeniului public.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului

- nu pot fi apreciate în această fază a proiectului;

Menționăm expres faptul că, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate, în conformitate cu prevederile art. 5, alin. (2) din Legea nr. 255/2010, urmează a fi stabilite pe baza unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare ce va ține cont de expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publici, ulterior declanșării procedurii de expropriere.



1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

– nu este cazul.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz.

- nu este cazul în această fază a Proiectului.

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

– nu este cazul în această fază a Proiectului.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, alin 2 lit. (j) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Extras de Carte Funciară 252509;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea inițierii demersurilor și a efectuării studiilor tehnico - economice conform prevederilor legale de către Sectorul 1 în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în strada Mircea Vulcănescu nr. 102, sector 1, necesară realizării proiectului de utilitate publică locală – "Construcție corp nou și reconversie funcțională în vederea desfășurării de activități ale unor unități de învățământ preșcolar" .





Nr. N/201/20.03.2024

Raport de Specialitate

pentru proiectul privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea inițierii demersurilor și a efectuării studiilor tehnico - economice conform prevederilor legale de către Sectorul 1 în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în strada Mircea Vulcănescu nr. 102, sector 1, necesară realizării proiectului de utilitate publică locală – "Construcție corp nou și reconversie funcțională în vederea desfășurării de activități ale unor unități de învățământ preșcolare"

Luând în considerare Referatul de Aprobare N/200/20.03.2024 la Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea inițierii demersurilor și a efectuării studiilor tehnico - economice conform prevederilor legale de către Sectorul 1 în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în strada Mircea Vulcănescu nr. 102, sector 1, necesară realizării proiectului de utilitate publică locală – "Construcție corp nou și reconversie funcțională în vederea desfășurării de activități ale unor unități de învățământ preșcolari", în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Educația timpurie este un proces extrem important în formarea individului, ce necesită alocarea unor resurse special, deoarece s-a constatat, în urma cercetărilor, că peste 80% din creier se formează până la vârsta de 3 ani – perioadă ce ar trebui petrecută în colectivitate și beneficiind de programe educaționale dedicate și foarte bine structurate. De calitatea acestor programe depinde dezvoltarea ulterioară a individului, deoarece prin calitatea serviciilor educaționale oferite, copilului îi poate fi influențată evoluția ulterioară la categoria de adult.

Luând în considerare faptul că la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București sunt înregistrate tot mai multe solicitări care nu pot fi aprobate din cauza numărului limitat de locuri din grădinițele situate pe raza teritorială a Sectorului 1, autoritatea publică locală manifestă o permanentă preocupare în vederea asigurării condițiilor necesare bunei funcționări a instituțiilor publice de educație.

Astfel, în vederea creșterii numărului de locuri disponibile puse la dispoziție de Grădinițelor de stat situate în Sectorul 1 și a punerii la dispoziția părinților a unei căi alternative de acces în vederea decongestionării străzii Witting a fost identificat imobilul situat în strada Mircea Vulcănescu nr. 102, sector 1, București ce se află în avansată stare de degradare, imobil ce poate asigura condițiile necesare amenajării unui sediu de grădiniță.

Imobilul situat în Mircea Vulcănescu nr. 102, sector 1, București este înscris în **cartea funciară nr. 252509** a municipiului București, fiind compus din teren în suprafață de 719 mp și construcțiile:

-C1- construcție de tip condominiu, identificată cu nr. cadastral și carte funciară 252509-C1, cuprinzând imobilele unitățile individuale (UI) identificate cu CF 252509-C1-U2 cu suprafața de 164,44 mp



și teren în cotă indiviză de 77,12 mp - proprietate privată, și CF 252509-C1-U3 cu suprafața de 89,15 mp și teren în cotă indiviză de 23,47 mp - proprietate privată;

-C2- construcție identificată cu nr. cadastral și carte funciară 252509-C2, pentru care până la data prezentei nu au fost efectuate înregistrări cu privire la proprietari și acte;

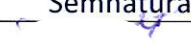
-C3- construcție de tip condominiu, identificată cu nr. cadastral și carte funciară 252509-C3, cuprinzând unitatea individuală identificată cu CF 252509-C3-U1 - proprietate privată, cu teren în proprietate în cotă indiviză.

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (2) și art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, în care este menționat faptul că Expropriatori sunt (...) municipiile, orașele și comunele, pentru obiectivele de interes local, inclusiv pentru obiectivele de investiții în parteneriat public- privat ale administrației publice locale, în vederea declanșării demersurilor necesare și a alocării de fonduri publice efectuării studiilor de fezabilitate, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes local, evaluare imobiliară, și a altor proceduri necesare, **solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București este pe deplin justificată și în acord cu prevederile legale în vigoare.**

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM** spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea inițierii demersurilor și a efectuării studiilor tehnico - economice conform prevederilor legale de către Sectorul 1 în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în strada Mircea Vulcănescu nr. 102, sector 1, necesară realizării proiectului de utilitate publică locală – "Construcție corp nou și reconversie funcțională în vederea desfășurării de activități ale unor unități de învățământ preșcolar".*

Anexăm prezentului Raport de specialitate următoarele:

- Extras de Carte Funciară 252509;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Consilier Superior		Întocmit	20.03.2024
Astancăi Mihai	Inspector de specialitate		Întocmit	20.03.2024

CARTE FUNCİARĂ NR. 252509
COPIE

Carte Funciară Nr. 252509 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:10759

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Mircea Vulcanescu, Nr. 102, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	252509	719	Construcția C1 înscrisă în CF 252509-C1; Construcția C3 înscrisă în CF 252509-C3; CONSTRUCTIILE: C1 ÎN CF 252509-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11126 / 14/11/2001		
Certificat Mostenitor nr. 31, din 01/08/2001 emis de BNP MOTATU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 23,47 mp aferenta apartamentului nr. 4 cu IE 252509-C1-U3, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	A1 / B.3
5125 / 27/01/2015		
Act Administrativ nr. 81379, din 05/01/2015 emis de ocpib-sector 1;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform documentatiei tehnice avizate in sensul evidentierii pe planul de amplasament a constructiei 252509-C2 si a deschiderii cartii funciare colective 252509-C1, respectiv 252509-C3.	A1
102049 / 15/11/2018		
Act Notarial nr. 111, din 13/11/2018 emis de Manciu Paraschiva;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 23,47 mp aferenta apartamentului nr. 4 cu IE 252509-C1-U3, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2347/71900, cota initiala 2347/71900 1) STAN IOAN	A1
113504 / 17/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1287, din 14/12/2018 emis de Popa Teiusanu Iuliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 23,47 mp aferenta apartamentului nr. 4 cu IE 252509-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 2347/71900, cota initiala 2347/71900 1) MUSCALU MARIANA VIOLETA , necasatorit	A1 / B.5
9777 / 29/01/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 57, din 28/01/2020 emis de POPA-TEIUȘANU IULIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 23,47 mp aferenta apartamentului nr. 4 cu IE 252509-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 2347/71900, cota initiala 2347/71900 1) BEIAN SAVA-ALEXANDRU , casatorit cu 2) BEIAN ELENA VICA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
251 / 20/12/2011	
Somatie De Plata nr. 797/2010, din 19/12/2011 emis de BEJ POPA ELENA LAURA;	

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	se preia din RTI suma de plată nr. 251/20.12.2011, pentru suma de 34.690,93 lei, debitoare fiind SANDU ELENA și creditoare BCR, asupra teren în suprafață de 56,84 mp și clădire OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
252509	719	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 252509-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	719	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	252509-C1	construcții de locuințe	205	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; CONSTRUCTIE P+1 DIN CARAMIDA
A1.2	252509-C2	construcții de locuințe	155	Fara acte	S. construita la sol:155 mp; CONSTRUCTIE P+1
*A1.3	252509-C3	construcții de locuințe	1	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1 mp; CONSTRUCTIE P+1, CU 4 APARTAMENTE

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.902
2	3	26.698
3	4	18.709
4	5	14.416
5	6	24.033
6	7	7.535
7	8	4.923
8	9	26.544
9	10	17.576
10	11	5.831
11	12	2.937
12	13	27.23
13	1	1.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.


CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 252509-C1
COPIE
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1
A. Partea I. Descrierea imobilului
Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Mircea Vulcanescu, Nr. 102, Jud.

Bucuresti

Nr. cadastral vechi: 10759-C1

Electronic: 252509-C1; **Nr. Topo:** -; **Suprafata:** 205

Părți comune: -

Observații: CONSTRUCTIE P+1 DIN CARAMIDA

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		1	2	2	252509-C1-U2			77,12	Descriere: apartament compus din 4 camere, dependinte, casa scarii si balcon cu o suprafata totala de 164,44 mp; + cota indiviza de 33,17% din partile si dependintele comune ale imobilului; teren in proprietate (cota indiviza)
		1	4	3	252509-C1-U3			23,47	Descriere: 89.15 MP CONSTRUCTIE COMPUSA DIN: VESTIBUL-9.00MP, WC-2.82MP, DORMITOR-9.12MP, CAMERA ZI-20MP, DORMITOR-19.80MP, BUCATARIE-7.11MP, BALCON-19.27MP, BOXA-2.03MP,; COTA IND. ÎN FOLOSINTA

B. Partea II. Proprietar si acte
CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5125 / 27/01/2015		
Act Administrativ nr. 81379, din 05/01/2015 emis de ocpib-sector 1;		
B1	Se noteaza deschiderea cartii funciare colective pentru imobilul cu numarul cadastral 252509-C1, conform documentatiei avizate sub nr. 5125/27.01.2015 de OCPIB - Serviciul Cadastru.	A1

Unitate individuala 252509-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
447356 / 19/10/2011		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 3/112, din 01/04/2011 emis de S.C. ROM - VIAL S.A. (PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 3/112/01.04.2011 emis de S.C. ROM - VIAL S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: NEPRECIZATA, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BEBE MARIAN	A1 / B.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: NEPRECIZAT, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BALAN MAGDALENA	A1 / B.3
75673 / 22/09/2015		
Act Notarial nr. 558, din 21/09/2015 emis de Papiniu Andreea Alexandra;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMBROZIE IRINA, necasatorita	A1

Unitate individuala 252509-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
11126 / 14/11/2001		
Certificat Mostenitor nr. 31, din 01/08/2001 emis de BNP MOTATU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR ELENA	A1 / B-2
102049 / 15/11/2018		
Act Notarial nr. 111, din 13/11/2018 emis de Manciu Paraschiva;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN IOAN	A1
113504 / 17/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1287, din 14/12/2018 emis de Popa Teiusanu Iuliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSCALU MARIANA VIOLETA, necasatorita	A1
9776 / 29/01/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 57, din 28/01/2020 emis de POPA-TEIUȘANU IULIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEIAN SAVA-ALEXANDRU, casatorit cu 2) BEIAN ELENA VICA	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 252509-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
30712 / 28/04/2015		
Act Administrativ nr. 73417, din 03/03/2015 emis de DGITL SECTOR 1, 134092/2015;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1560 LEI, sechestru asigurator asupra bunurilor imobile proprietatea lui Bebe Marian reprezentat obligatii fata de bugetul de stat 1) DIRECTIA GENERALA IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1 <i>Observatii: Radiata prin cererea nr. 73269/14.09.2015, act nr. 318266/10.09.2015</i>	A1
73269 / 14/09/2015		
Act Administrativ nr. 318266, din 10/09/2015 emis de DGITL SECTOR 1, 318266/2015;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1	A1

Unitate individuala 252509-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
90388 / 18/09/2019		
Certificat Grefa nr. 26620/299/2019, din 10/09/2019 emis de Judecatoria Sector 1 Bucuresti;		
C1	se noteaza existenta litigiului privind pe reclamantul STAN IOAN in contradictoriu cu parata MUSCALU MARIANA VIOLETA avand ca obiect revocare donatie, prin care s-a solicitat revocarea donatiei aut. 1287/14.12.2018 pentru nerespectarea obligatiei	A1 / C-2
8131 / 27/01/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 26620/299/2019, din 20/11/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1;		
C2	se radiaza notare existenta litigiu de sub C-1	A1

Neutilizabil în circuitul
civil



CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 252509-C3 **COPIE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Mircea Vulcanescu, Nr. 102, Jud.

Bucuresti

Electronic: 252509-C3; **Nr. Topo:** -; **Suprafata:** 1

Părți comune: alte spatii comune,

Observații: CONSTRUCTIE P+1, CU 4 APARTAMENTE

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		p	COR P C	1	252509-C3-U1	54.98	1611/10000	2202/100	COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, WC, VESTIBUL SI BOXA-8.40MP, IN CLADIRE P+1, DIN CARAMIDA, ANUL CONSTRUIRII 1920, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5125 / 27/01/2015		
Act Administrativ nr. 81379, din 05/01/2015 emis de ocpiib-sector 1;		
B1	Se noteaza deschiderea cartii funciare colective pentru imobilul cu numarul cadastral 252509-C3, conform documentatiei avizate sub nr. 5125/27.01.2015 de OCPIB - Serviciul Cadastru.	A1

Unitate individuala 252509-C3-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
34215 / 08/05/2015		
Act Administrativ nr. 518/112/1996, din 03/04/1997 emis de SC. ROM-VIAL S.A. (act administrativ nr. 518/112/03-04-1997 emis de S.C. ROM-VIAL S.A.; act notarial nr. 166/22-11-2012 emis de BNP-RAZVAN GEORGESCU; act administrativ nr. 44362/06-12-2012 emis de AFI; act administrativ nr. 155673/05-05-2015 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; act administrativ nr. 81379/05-01-2015 emis de OCPIB-SECTOR 1; act administrativ nr. 5125/18-02-2015 emis de OCPIB-SECTOR 1;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) RADULESCU NICOLAE	A1
87870 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. 49, din 08/09/2016 emis de ENACHE FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANDRITA DANIELA - EUGENIA	A1 / B-4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADULESCU BOGDAN - CRISTIAN	A1 / B-4
12846 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 223, din 20/02/2017 emis de Mircia Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATU IONUȚ-SORIN 2) ADOCHITEI LAURA DANIELA, soti	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 252509-C3-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
12846 / 21/02/2017	
Act Notarial nr. 223, din 20/02/2017 emis de Mircia Elena;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5000 EUR, rest de pret
	1) ANDRITA DANIELA - EUGENIA, casatorita
	2) RADULESCU BOGDAN CRISTIAN, necasatorit
91395 / 17/10/2018	
Act Notarial nr. 1595, din 16/10/2018 emis de NP Mircia Elena;	
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris sub C1, ca urmare a achitarii integrale a pretului vanzarii
	A1



Nr. J 709/27.03.2024

K 2-93.

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea inițierii demersurilor și a efectuării studiilor tehnico - economice conform prevederilor legale de către Sectorul 1 în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în strada Mircea Vulcănescu nr. 102, sector 1, necesară realizării proiectului de utilitate publică locală – "Construcție corp nou și reconversie funcțională în vederea desfășurării de activități ale unor unități de învățământ preșcolar"

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. N/200/20.03.2024, Raportul de Specialitate nr. N/200/20.03.2024 întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul Sectorului 1, precum și Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea inițierii demersurilor și a efectuării studiilor tehnico - economice conform prevederilor legale de către Sectorul 1 în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în strada Mircea Vulcănescu nr. 102, sector 1, necesară realizării proiectului de utilitate publică locală – "Construcție corp nou și reconversie funcțională în vederea desfășurării de activități ale unor unități de învățământ preșcolar";

Având în vedere:

- Prevederile art. 2 alin. (1) lit. j) și alin. (21), ale art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 4 alin. (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;
- Cartea Funciară nr. 252509, sectorul 1, București;

Pornind de la faptul că Grădinița nr. 206 cu sediul în Strada Witting, nr. 15, sector 1, București are număr cadastral și este înscrisă în cartea funciară nr. 222317 și are destinația stabilită prin documentația de urbanism de *Unitate de învățământ preșcolar*.

Luând în considerare că accesul se poate realiza doar printr-o singură stradă și se situează pe una dintre arterele de circulație pe care se înregistrează zilnic unele dintre cele mai ridicate valori ale traficului, și din cauza faptului că părinții ce trebuie să aducă și să ia copiii de la grădiniță nu pot beneficia de opțiunea unei parcări amenajate, ca urmare a configurației zonei, astfel încât sunt nevoiți să obstrucționeze atât trotuarul pietonal, cât și în cele mai dese rânduri banda de circulație auto.



În vederea creșterii numărului de locuri disponibile puse la dispoziție de Grădinițele de stat situate în sectorul 1 și a punerii la dispoziția părinților a unei căi alternative de acces pentru decongestionarea străzii Witting, a fost identificat imobilul situat în strada Mircea Vulcănescu nr. 102, sector 1, București, ce se află în avansată stare de degradare, are întocmită documentație cadastrală, având atribuit nr. cadastral 252509, este compus din teren în suprafață de 719 mp și construcții și poate asigura condițiile necesare amenajării unui sediu de grădiniță.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea inițierii demersurilor și a efectuării studiilor tehnico - economice conform prevederilor legale de către Sectorul 1 în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în strada Mircea Vulcănescu nr. 102, sector 1, necesară realizării proiectului de utilitate publică locală – "Construcție corp nou și reconversie funcțională în vederea desfășurării de activități ale unor unități de învățământ preșcolar".**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Dan POSTOLE	Director Executiv Direcția Investiții		Avizat	27.03.2024
Marian STANCIU	Șef Serviciu - Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Avizat	27.03.2024
Simona DUMITRESCU	Consilier superior - Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	27.03.2024



Nr. M-3/ 99 / 28 03 2024

K2- 93

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea inițierii demersurilor și a efectuării studiilor tehnico - economice conform prevederilor legale de către Sectorul 1 în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în strada Mircea Vulcănescu nr. 102, sector 1, necesară realizării proiectului de utilitate publică locală – "Construcție corp nou și reconversie funcțională în vederea desfășurării de activități ale unor unități de învățământ preșcolar"

1.Descrierea situației actuale:

Grădinița nr. 206 cu sediul în Strada Witting, Nr. 15, Sector 1, București, are număr cadastral și este înscrisă în cartea funciară nr. 222317 și are destinația stabilită prin documentația de urbanism de UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREȘCOLAR.

Această unitate de învățământ preșcolar este situată într-o zonă extrem de dinamică, ce atrage mase largi ale populației astfel încât și numărul solicitărilor de înscriere în vederea încadrării în sistemul de învățământ timpuriu este foarte ridicat având în vedere că amplasamentul acesteia se află într-unul dintre punctele nodale ale municipiului.

O altă caracteristică a acestei Grădinițe este faptul că accesul se poate realiza doar printr-o singură stradă și se situează pe una dintre arterele de circulație pe care se înregistrează zilnic unele dintre cele mai ridicate valori ale traficului, fapt ce datorează și din cauza faptului că părinții ce sunt nevoiți să aducă și să ia copiii de la grădiniță nu pot beneficia de opțiunea unei parcuri amenajate, ca urmare a configurației zonei, astfel încât sunt nevoiți să obstrucționeze atât trotuarul pietonal cât și în cele mai dese rânduri banda de circulație auto.

De asemenea, facem precizarea că la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București sunt înregistrate tot mai multe solicitări care nu pot fi aprobate din cauza numărului limitat din grădinițele situate pe teritoriul sectorului nostru.

În conformitate cu prevederile art. 2, alin (1), lit. (I) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, sunt declarate de utilitate publică și lucrările de interes public local de regenerare urbană a terenurilor neconstruite și a imobilelor care au avut destinație industrială din intravilanul orașelor și municipiilor și care în prezent nu sunt funcționale.

-În temeiul Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, procedura privind exproprierea nu se află în sfera de competență a Primăriei Sectorului 1, ci a comisiei de specialitate constituite la nivelul Consiliului General al Municipiului București în competența căruia se află emiterea hotărârilor privind exproprierea pentru utilitate publică de interes local.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.



În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, alin 2 lit. (l) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. m), lit. s) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: conform referatului de aprobare

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: conform referatului de aprobare

5.Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație, Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu.

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație, Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu.

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație, Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu



**9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:
Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu**

**10. Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în
acest domeniu**

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez

că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind *actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice*.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Acele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premarg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale



unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea inițierii demersurilor și a efectuării studiilor tehnico - economice conform prevederilor legale de către Sectorul 1 în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în strada Mircea Vulcănescu nr. 102, sector 1, necesară realizării proiectului de utilitate publică locală – "Construcție corp nou și reconversie funcțională în vederea desfășurării de activități ale unor unități de învățământ preșcolar", se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice Florentina	Sef serviciu		Avizat/întocmit	28.03.2024



Nr. G/1283 /29.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea inițierii demersurilor și a efectuării studiilor tehnico - economice conform prevederilor legale de către Sectorul 1 în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în strada Mircea Vulcănescu nr. 102, sector 1, necesară realizării proiectului de utilitate publică locală – "Construcție corp nou și reconversie funcțională în vederea desfășurării de activități ale unor unități de învățământ preșcolar"

Văzând Referatul de aprobare nr. N 200/20.03.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. N 201/20.03.2024, întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, luând în considerare Cartea Funciară nr. 252509 București, Sectorul 1, impactul financiar asupra bugetului Sectorului 1 nu poate fi apreciat în această fază a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea inițierii demersurilor și a efectuării studiilor tehnico - economice conform prevederilor legale de către Sectorul 1 în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în strada Mircea Vulcănescu nr. 102, sector 1, necesară realizării proiectului de utilitate publică locală – "Construcție corp nou și reconversie funcțională în vederea desfășurării de activități ale unor unități de învățământ preșcolar".

Direcția Management Economic,

Director Executiv,

MARIUS PETRE

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		29.03.2024