



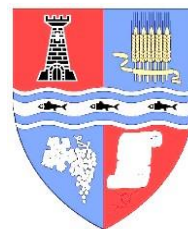
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 6717 din 08.04.2024

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 60005, înscris în CF nr. 60005, în suprafață de 172 mp., și respectiv cu nr. cad. 60006, înscris în CF nr. 60006, în suprafață de 3.474 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Lencar Horea Cristian, în nume propriu și în reprezentarea domnului Lipovan Sergiu-Ciprian

Prin Declarația nr. 4825 din 01.09.2021, autentificată de notar public Raluca-Giorgiana Bodea, domnul Lencar Horea Cristian și soția Lencar-Moțoc Andrada-Cătălina, ambii cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Soarelui, nr. 2, județul Bihor, căsătoriți având regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, numitul Lencar Horea Cristian în nume propriu și în reprezentarea numitului Lipovan Sergiu-Ciprian, cu domiciliul în mun. Oradea, str. Oneștilor, nr. 100, bloc R 52, etaj 1, ap. 5A, căsătorit având regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 1581/05.04.2021, în calitate de coproprietari, renunță la dreptul de proprietate asupra:

- imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificat cu nr.cad. 60005, înscris în Cartea Funciară nr. 60005, cu suprafața de 172 mp;
- imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificat cu nr.cad. 60006, înscris în Cartea Funciară nr. 60006, cu suprafața de 3.474 mp.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 60005, respectiv CF nr. 60006, emise în data de 08.04.2024.

Terenurile nu sunt grevate de sarcini sau procese, interdicții sau notări de Carte Funciară.

Parcela identificată cu nr. cad 60005, la care se renunță, va avea destinația de “drum” și reprezintă lărgirea străzii Grădinarilor, la profil de 12 m.

Parcela identificată cu nr. cad 60006, la care se renunță, va avea destinația de “drum” și reprezintă calea de acces spre cele 24 de loturi propuse prin P.U.Z.”Locuință cu funcțiuni complementare”, aprobat prin HCL 189 din 15.12.2023. Aceasta se află între drumul județean DJ 797 situat în nord și drumul existent identificat cu nr. cad 10217, strada Grădinarilor, situat în sud,

Pentru viitorul **drum public cu nr.cad. 60006** se propune de către proprietar atribuirea denumirii de strada **DALIEI**, conform adresei înregistrată cu nr. 6704 din 08.04.2024.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, “Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.

Conform Codului Administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilele descrise mai sus, sunt de natura domeniului public - respectiv drum.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 60005, înscris în Cartea Funciară nr. 60005, cu suprafața de 172 mp., respectiv cu nr. cad. 60006, înscris în Cartea Funciară nr. 60006, cu suprafața de 3.474 mp. ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Lencar Horea Cristian în nume propriu și în reprezentarea domnului Lipovan Sergiu-Ciprian, în scopul preluării în domeniul public a acestora.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ