



Nr. 6931 din 10.04.2024

A P R O B A T,
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenurilor identificate cu nr. cad. 60005, înscris în CF nr. 60005, în suprafață de 172mp., și respectiv cu nr. cad. 60006, înscris în CF nr. 60006, în suprafață de 3.474 mp., a proprietarilor Lencar Horea Cristian, în nume propriu și în reprezentarea domnului Lipovan Sergiu-Ciprian

Domnul Lencar Horea Cristian și soția Lencar-Moțoc Andrada-Cătălina, ambii cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Soarelui, nr. 2, județul Bihor, căsătoriți având regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, numitul Lencar Horea Cristian în nume propriu și în reprezentarea numitului Lipovan Sergiu-Ciprian, cu domiciliul în mun. Oradea, str. Oneștilor, nr. 100, bloc R 52, etaj 1, ap. 5A, căsătorit având regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 1581/05.04.2021, în calitate de coproprietari, prin Declarația nr. 4825 din 01.09.2021, autenticată de notar public Raluca-Giorgiana Bodea, **renunță la dreptul de proprietate asupra:**

- imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificat cu nr.cad. 60005, înscris în Cartea Funciară nr. 60005, cu suprafața de 172 mp, teren dobândit prin cumpărare, întabulat în CF ca bun comun de către numitul Lencar Horea Cristian;
- imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificat cu nr.cad. 60006, înscris în Cartea Funciară nr. 60006, cu suprafața de 3.474 mp., teren dobândit prin cumpărare, întabulat în CF, ca bun comun, astfel: cota de 1.976 mp. de către numitul Lipovan Sergiu Ciprian, ca bun comun, și cota de 1.498 mp. de către numitul Lencar Horea Cristian, ca bun comun.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a fost înscrisă în Cartea Funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 60005, respectiv CF nr. 60006, emise în data de 08.04.2024.

Parcela identificată cu nr. cad 60005, la care se renunță, va avea destinația de “drum” și reprezintă lărgirea străzii Grădinarilor, la profil de 12 m.

Parcela identificată cu nr. cad 60006, la care se renunță, va avea destinația de “drum” și reprezintă calea de acces spre cele 24 de loturi propuse prin P.U.Z.”Locuință cu funcțiuni complementare”, aprobat prin HCL 189 din 15.12.2023. Aceasta se află între drumul județean DJ 797 situat în nord și drumul existent identificat cu nr. cad 10217, strada Grădinarilor, situat în sud,

Potrivit Codului Civil, art. 889 privitor la renunțarea la dreptul de proprietate:

“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare”;

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, *“Imobilele la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*;

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296, alin. (2): *“Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Totodată, potrivit, art.129, alin. (2), lit.c) din Codul Administrativ *“Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și potrivit alin.(6) lit.d) ”În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local ... atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local.”*

Având în vedere că:

- este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliul local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate,
- terenurile care au destinația de drum sunt pietruite de către inițiatorii PUZ-ului,
- este necesară atribuirea de denumire pentru drum,

În conformitate cu art.205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I., cu art.553 alin.(2) și art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem **Consiliului Local Sântandrei**

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenurilor identificate cu nr. cad. 60005, înscris în CF nr. 60005, în suprafață de 172mp., și respectiv cu nr. cad. 60006, înscris în CF nr. 60006, în suprafață de 3.474 mp. la care s-a renunțat și apoi trecerea acestora în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei cu categoria de folosință drum.

Noile parcele vor fi incluse în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cartea Funciar

Pentru viitorul **drum public cu nr.cad. 60006** se propune de către proprietar atribuirea denumirii de strada **DALIEI**, conform adresei înregistrată cu nr. 6704 din 08.04.2024.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ