



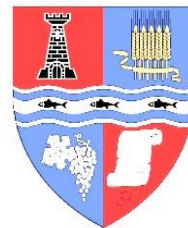
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 6935 din 10.04.2024

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61240, înscris în CF nr. 61240, în suprafață de 4.948 mp., cu nr. cad. 61241, înscris în CF nr. 61241, în suprafață de 149 mp., cu nr. cad. 61242, înscris în CF nr. 61242, în suprafață de 201 mp., și respectiv cu nr. cad. 61243, înscris în CF nr. 61243, în suprafață de 145 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Lencar Horea Cristian și soția, Miclău Leontina-Adina, Popa Mura-Maria în nume propriu și în reprezentarea domnului Popa Dorel-Mirel

Prin Declarația nr. 927 din 02.03.2023, autenticată de notar public Raluca-Giorgiana Bodea, domnul Lencar Horea Cristian și soția Lencar-Moțoc Andrada-Cătălina, ambii cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Soarelui, nr. 2, județul Bihor, căsătoriți având regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, doamna Miclău Leontina-Adina, cu domiciliul în mun. Oradea, str. Sfântul Apostol Andrei, nr. 81, bloc PC44, et. 3, ap. 7, doamna Popa Mura-Maria, în nume propriu și în reprezentarea numitului Popa Dorel-Mirel, ambii cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 33, căsătoriți având regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 6918/09.12.2022, în calitate de proprietari, renunță la dreptul de proprietate asupra:

- imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, în suprafață totală de 4.948 mp., identificat cu nr.cad. 61240, înscris în Cartea Funciară nr. 61240;
- imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, în suprafață totală de 149 mp., identificat cu nr.cad. 61241, înscris în Cartea Funciară nr. 61241;
- imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, în suprafață totală de 201 mp., identificat cu nr.cad. 61242, înscris în Cartea Funciară nr. 61242;
- imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, în suprafață totală de 145 mp., identificat cu nr.cad. 61243, înscris în Cartea Funciară nr. 61243;

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 61240, CF nr. 61241, CF nr. 61242 și respectiv CF nr. 61243, emise în data de 08.04.2024.

Terenurile nu sunt grevate de sarcini sau procese, interdicții sau notări de Carte Funciară.

Parcela identificată cu nr. cad 61240, la care se renunță, va avea destinația de "drum" și reprezintă calea de acces spre cele 37 de loturi propuse prin P.U.Z. "Introducere teren în intravilan și lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare nr. cad 6668, 7449, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei", având ca beneficiar pe Miclău Leontina Adina, Popa Maria-Mura și soțul Popa Mirel Dorel, aprobat prin HCL 206 din 27.12.2022. Aceasta este perpendiculară pe strada Independenței, direcție est-vest și face legătura spre alte străzi, propuse prin documentații de urbanism.

Parcela identificată cu nr. cad 61241, la care se renunță, va avea destinația de "drum" și reprezintă lărgirea străzii Independenței, la profil de 14 m.

Parcelele identificate cu nr. cad 61242 și cu nr. cad 61243, la care se renunță, vor avea de asemenea destinația de "drum" și reprezintă jumătatea din strada propusă în partea de est, prin corelare cu alte PUZ-uri adiacente.

Pentru viitorul **drum public cu nr. cad. 61240** se propune de către proprietar atribuirea denumirii de strada **CARPAȚI**, conform adresei înregistrată cu nr. 6800 din 09.04.2024.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilele descrise mai sus, sunt de natura domeniului public - respectiv drum.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61240, înscris în CF nr. 61240, în suprafață de 4.948 mp., cu nr. cad. 61241, înscris în CF nr. 61241, în suprafață de 149 mp., cu nr. cad. 61242, înscris în CF nr. 61242, în suprafață de 201 mp., și respectiv cu nr. cad. 61243, înscris în CF nr. 61243, în suprafață de 145 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Lencar Horea Cristian și soția, Miclău Leontina-Adina, Popa Mura-Maria în nume propriu și în reprezentarea domnului Popa Dorel-Mirel, în scopul preluării în domeniul public a acestora.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ