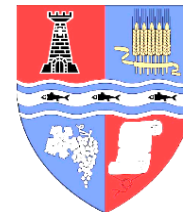




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



Nr. 6954 din 10.04.2024

A P R O B A T,
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenurilor identificate cu nr. cad. 61240, înscris în CF nr. 61240, în suprafață de 4.948 mp., cu nr. cad. 61241, înscris în CF nr. 61241, în suprafață de 149 mp., cu nr. cad. 61242, înscris în CF nr. 61242, în suprafață de 201 mp. și respectiv cu nr. cad. 61243, înscris în CF nr. 61243, în suprafață de 145 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Lencar Horea Cristian și soția, doamna Miclău Leontina-Adina, doamna Popa Mura-Maria în nume propriu și în reprezentarea domnului Popa Dorel-Mirel

Domnul Lencar Horea Cristian și soția Lencar-Moțoc Andrada-Cătălina, ambii cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Soarelui, nr. 2, județul Bihor, căsătoriți având regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, doamna Miclău Leontina-Adina, cu domiciliul în mun. Oradea, str. Sfântul Apostol Andrei, nr. 81, bloc PC44, et. 3, ap. 7, doamna Popa Mura-Maria, în nume propriu și în reprezentarea numelui Popa Dorel-Mirel, ambii cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 33, căsătoriți având regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 6918/09.12.2022, în calitate de proprietari, prin Declarația nr. 927 din 02.03.2023, autenticată de notar public Raluca-Giorgiana Bodea, **renunță la dreptul de proprietate asupra:**

- imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, în suprafață totală de 4.948 mp., identificat cu nr.cad. 61240, înscris în Cartea Funciară nr. 61240, dobândit cu titlu de cumpărare, în favoarea Popa Dorel-Mirel și soția Popa Mura-Maria, ca bun comun;

- imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, în suprafață totală de 149 mp., identificat cu nr.cad. 61241, înscris în Cartea Funciară nr. 61241, dobândit în favoarea Miclău Leontina-Adina, ca bun propriu;

- imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, în suprafață totală de 201 mp., identificat cu nr.cad. 61242, înscris în Cartea Funciară nr. 61242, dobândit în favoarea Miclău Leontina-Adina, ca bun propriu;

- imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, în suprafață totală de 145 mp., identificat cu nr.cad. 61243, înscris în Cartea Funciară nr. 61243, dobândit în favoarea Lencar Horea Cristian și soția Lencar-Moțoc Andrada-Cătălina, ca bun comun.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 61240, CF nr. 61241, CF nr. 61242 și respectiv CF nr. 61243, emise în data de 08.04.2024.

Parcela identificată cu nr. cad 61240, la care se renunță, va avea destinația de "drum" și reprezintă calea de acces spre cele 37 de loturi propuse prin P.U.Z. "Introducere teren în intravilan și lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare nr. cad 6668, 7449, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei", având ca beneficiar pe Miclău Leontina Adina, Popa Maria-Mura și soțul Popa Mirel Dorel, aprobat prin HCL 206 din 27.12.2022. Aceasta este perpendiculară pe strada Independenței, direcție est-vest și face legătura spre alte străzi, propuse prin documentații de urbanism.

Parcela identificată cu nr. cad 61241, la care se renunță, va avea destinația de “drum” și reprezintă lărgirea străzii Independenței, la profil de 14 m.

Parcelele identificate cu nr. cad 61242 și cu nr. cad 61243, la care se renunță, vor avea de asemenea destinația de “drum” și reprezintă jumătatea din strada propusă în partea de est, prin corelare cu alte PUZ-uri adiacente.

Potrivit Codului Civil, art. 889 privitor la renunțarea la dreptul de proprietate:

“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare”;

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, *“Imobilele la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”;*

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296, alin. (2): *“Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Totodată, potrivit, art.129, alin. (2), lit.c) din Codul Administrativ *“Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și potrivit alin.(6) lit.d) ”În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local ... atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local.”*

Având în vedere că:

- este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliul local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate,
- terenurile care au destinația de drum sunt pietruite de către inițiatorii PUZ-ului,
- este necesară atribuirea de denumire pentru drum,

În conformitate cu art.205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I., cu art.553 alin.(2) și art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem **Consiliului Local Sântandrei**

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenurilor identificate cu nr. cad. 61240, înscris în CF nr. 61240, în suprafață de 4.948 mp., cu nr. cad. 61241, înscris în CF nr. 61241, în suprafață de 149 mp., cu nr. cad. 61242, înscris în CF nr. 61242, în suprafață de 201 mp., și respectiv cu nr. cad. 61243, înscris în CF nr. 61243, în suprafață de 145 mp., la care s-a renunțat și apoi trecerea acestora în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei cu categoria de folosință drum.

Noile parcele vor fi incluse în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cartea Funciar

Pentru viitorul **drum public cu nr.cad. 61240** se propune de către proprietar atribuirea denumirii de strada **CARPAȚI**, conform adresei înregistrată cu nr. 6800 din 09.04.2024.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ