

Beneficiar: UAT Municipiul Fetesti
 Executant:
 Proiectant: SC ESSOR INNOVATION SRL
 Obiectivul: CONSTRUIRE TEREN SPORTIV MULTIFUNCTIONAL CU GAZON SINTETIC, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI
 CONSTRUIRE TEREN SPORTIV MULTIFUNCTIONAL CU GAZON SINTETIC, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	19,850.00	3,771.50	23,621.50
1.2.1	4 Demolari	19,850.00	3,771.50	23,621.50
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		19,850.00	3,771.50	23,621.50
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,500.00	0.00	6,500.00
3.1.1	Studii de teren	6,500.00	0.00	6,500.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	51,500.00	0.00	51,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23,500.00	0.00	23,500.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	0.00	5,000.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	0.00	2,000.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	21,000.00	0.00	21,000.00



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6,000.00	760.00	6,760.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	0.00	2,000.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	0.00	1,000.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	0.00	1,000.00
3.8.2	Dirigentie de santier	4,000.00	760.00	4,760.00
TOTAL CAPITOL 3		65,000.00	950.00	65,950.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	396,346.78	75,305.89	471,652.67
4.1.1	1 Imprejmuire	22,468.24	4,268.97	26,737.21
4.1.2	2 Teren sportiv multifunctional	347,158.54	65,960.12	413,118.66
4.1.3	3 Retea electrica	26,720.00	5,076.80	31,796.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	56,000.00	10,640.00	66,640.00
4.5.1	2 Teren sportiv multifunctional	56,000.00	10,640.00	66,640.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		452,346.78	85,945.89	538,292.67

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,578.16	0.00	4,578.16
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	2,080.98	0.00	2,080.98
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	416.20	0.00	416.20
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	2,080.98	0.00	2,080.98



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din 1.2.1, 1.3, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	52,969.68	10,064.24	63,033.92
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 5		65,547.84	11,584.24	77,132.08

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL CONSTRUIRE TEREN SPORTIV MULTIFUNCTIONAL CU GAZON SINTETIC, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI	602,744.62	102,251.63	704,996.25
TOTAL Constructii+Montaj	416,196.78	79,077.39	495,274.17

