

PROIECT DE HOTARARE Nr. 10

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui apartament proprietate privată a comunei Dumești, înscris în cartea funciara nr. 70087-C1-U8, situat în satul și comuna Dumești, județul Vaslui

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Dumești din care rezulta necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui apartament proprietate privată a comunei Dumești, înscris în cartea funciara nr. 70087-C1-U8, situat în satul și comuna Dumești, județul Vaslui, raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate și raportul comisiei consiliului local;
 - Cererea doamnei Albu Angelica din localitatea Dumești, comuna Dumești prin care solicită cumpărarea apartamentului în care locuiește cu familia, cu chirie.
- Ținând cont de :**
- Raportul de Evaluare proprietate imobiliară - apartament nr.3, etaj 1 în bloc cu 8 apartamente înregistrat sub nr.566/29.01.2024;
 - Contractul de închiriere nr. 928/02.03.2009 – încheiat între Consiliul Local Dumești și doamna Albu Angelica;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 60 / 09 noiembrie 2023 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al comunei Dumești, județul Vaslui, a unor imobile situate în satul Dumești, comuna Dumești, județul Vaslui;
 - Încheierea Nr. 95778 / 12-12-2023, privind intabularea dreptului de proprietate asupra A1, sub B2, din cartea funciară 70087 UAT Dumești, și din cartea funciară 70087-C1-U8 UAT Dumești, a Oficiului de Cadastru și publicitate Imobiliară VASLUI, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui;
 - Încheierea Nr. 97347 / 18-12-2023, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat asupra A1, sub B2, din cartea funciară 70087 UAT Dumești, și din cartea funciară 70087-C1-U8 UAT Dumești, a Oficiului de Cadastru și publicitate Imobiliară VASLUI, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui;
 - prevederile art. 1650, art. 1730 și 1828 art 1. privind Codul Civil.
 - Prevederile art. 108, art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.6 din Legea Fondului Funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin.(2), lit.”c” , alin.(6) lit.”b”, art. 134 alin.(1) lit.”a” , art. 139 alin.(2), și art. 196 alin.(1) lit.”a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMEȘTI, JUDEȚUL VASLUI,
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. (1) Consiliul Local al comunei Dumești, județul Vaslui, aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a apartamentului proprietate privată a comunei Dumești, înscris în cartea funciara nr. 70087-C1-u8, situat în satul și comuna Dumești, bloc cu 8 apartamente, etaj 1, apartament 3, județul Vaslui, către doamna Albu Angelica.

(2) Odată cu vânzarea apartamentului se aprobă și acordarea dreptului de folosință asupra terenului, respectiv cota de 14/275.

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare a apartamentului, aflat în blocul de locuințe cu 8 apartamente din localitatea Dumești, județul Vaslui, întocmit de către Expert evaluator Bălțatu Dumitru – SC FIDELCONT AUDIT SRL din Municipiul Vaslui, județul Vaslui.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a apartamentului proprietate privată a comunei Dumești, înscris în cartea funciara nr. 70087-C1-U8, situat în satul și comuna Dumești, județul Vaslui, către doamna Albu Angelica, la valoarea de piață estimată prin abordarea prin cost pe clădire este de 60.600 lei conform raportului de evaluare.

(2) Prețul final stabilit în condițiile art.3, alin.(1) se va putea plăti : achitarea integrală, prin ordin de plată, înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare – cumpărare;

Art.4. (1) Se împuternicește primarul comunei Dumești, Ioniță – Barnea Ciprian, să semneze în numele și pentru Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Dumești, județul Vaslui, având cod unic de

înregistrare 4446619, cont deschis la Trezoreria Negrești, contractul de vânzare - cumpărare în fața notarului public.

(2) Cheltuielile legate de autentificarea contractului de vânzare - cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Dumești, județul Vaslui.

Art.6. Un exemplar de pe prezenta se va comunica la :

- Instituția Prefectului – județul Vaslui;
- Primarul comunei Dumești;
- Se va afișa.

Adoptat astăzi:
29.01.2024

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Prof. Ciprian Ionuț-Barnea



Avizează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Dumești,
Elena -Geanina Nechita

