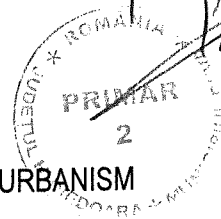


JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL
„Zonă rezidențială”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Horea, nr.120

Ca urmare a cererii adresate de Molnar Andrei Robert, în calitate de beneficiar al documentației „Zonă rezidențială”, cu domiciliul în municipiul Deva, județul Hunedoara, strada Horea, nr.162, înregistrată la nr. 133899 din 11.12.2023 și a adresei de completare nr.23854 din 04.03.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune zonificarea funcțională și realizarea unui ansamblu rezidențial format din 6 imobile de locuințe colective în regim de înălțime P+2E și o clădire cu funcțiunea de spațiu comercial și sală de sport, în regim de înălțime P+1E, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Molnar Andrei Robert, amplasat în intravilanul localității Deva, strada Horea, nr.120, în suprafața totală de 10.526,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, loc de joacă, platformă gospodărească, platforme parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 14.12.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.115/2022, întocmită S.C. BRILLACO PROIECT DESIGN S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R.11, LMup11 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr. 76698, nr. cadastral 76698, în suprafață de 3.652,0 mp, CF nr. 76955, nr. cadastral 76955, în suprafață de 752,0 mp,

CF nr. 76799, nr. cadastral 76799, în suprafață de 805,0 mp, CF nr. 77016, nr. cadastral 77016, în suprafață de 2.801,0 mp, CF nr. 77017, nr. cadastral 77017, în suprafață de 829,0 mp, CF nr. 79413, nr. cadastral 79413, în suprafață de 1.452,0 mp, categoria de folosință arabil, CF nr. 78280, nr. cadastral 78280, în suprafață de 235,0 mp, categoria de folosință drum, proprietar Molnar Andrei Robert. Suprafața totală este de 10.526,00 mp.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 477/09.11.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.2 din 31.03.2023;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.30 din 30.06.2023;
- Aviz favorabil nr.18271 din 15.06.2023 -Serviciu de Telecomunicații Speciale, cu condiții;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.2591/06.06.2023 -Direcția Județeană de Sănătate Publică Hunedoara;
- Aviz de amplasament favorabil nr.17501107/16.05.2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz privind branșarea și asigurarea presiunii și a debitului nr. 6262/12.06.2023, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 6263/12.06.2023, cu condiții;
- Aviz favorabil nr. 380719519/11.05.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 108/23/SU–HD din 19.05.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 127/23/SU–HD din 13.06.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Acord de vecinătate nr.377663 din 05.12.2022 - Inspectoratul Județean de Poliție Hunedoara, Serviciul Logistic;
- Plan de situație vizat OCPI nr.71724/2024, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2695/2024;
- Studiu de circulație -S.C. VIA CAST DESIGN S.R.L.;
- Studiu de însorire - CANDROI COSMIN MIHAI - BIA;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOLOGIC SITE S.R.L. verificat la cerința Af;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.67203/26.06.2023 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, au fost depuse o serie de observații, și rezerve cu privire la documentația P.U.Z. “Zonă rezidențială”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Horea, nr.120, la care elaboratorul a răspuns, așa cum reiese din Raportul Informării și consultării publicului.

Direcția Urbanism
Secretar CTATU
Coiocărescu Iulia