

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA BĂNEASA
PRIMAR
Nr./.....2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a bunurilor imobile (terenuri A532/131 – 630 mp. Și A532/135 – 1950 mp.) proprietatea publica a UAT Comuna Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța

Conform prevederilor art. 294 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*, iar art. 294 alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *„Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Conform prevederilor art. 294 alin. 7 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz”* în vederea înființării unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare), se declară din bun de interes public local în bun de interes public județean.

Prin Hotărârea nr.66/27.03.2024 Consiliul Județean Constanța a încuviințat aprobarea transmiterii unei solicitări adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a bunurilor imobile (terenuri A532/131 – 630 mp. Și A532/135 – 1950 mp.) proprietatea publica a UAT Comuna Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea unui centru de zi și construirii a 4 locuințe protejate, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în cadrul Programului de interes Național – “Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstitutionalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea institutionalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

Astfel, vă propun să aprobați solicitarea adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a bunurilor imobile (terenuri A532/131 – 630 mp. Și A532/135 – 1950 mp.) proprietatea publica a UAT Comuna Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Să aprobați trecerea din domeniul public al Comunei Băneasa și administrarea Consiliului local al comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, a unor imobile având categoria de folosință agricol, libere de sarcini, după cum urmează :

1. imobil identificat în CF nr. **105409**, nr.cadastral **105409**, situat pe strada Trandafirilor nr. FN – A 532/131 comuna Băneasa, compus din teren în suprafață totală de **630 mp.**,

- liber de construcții ;
2. imobil identificat în CF nr. **105412**, nr.cadastral **105412**, situat pe strada Trandafirilor nr. FN – A 532/135 comuna Băneasa, compus din teren în suprafață totală de **1.950** mp., liber de construcții.

Se declară imobilele susmenționate, din bunuri de interes public local în bunuri de interes public județean.

Predarea-preluarea bunurilor imobile se va face pe bază de proces verbal, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Primăria comunei Băneasa, în termen de 30 zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Băneasa de aprobare a solicitării Consiliului Județean Constanța.

H.C.L. nr. 49/29.07.2020 Privind înscrierea în domeniul public al comunei Băneasa, a unor bunuri imobile – terenuri libere de construcții – situate în comuna Băneasa, se modifică corespunzător.

Față de cele arătate mai sus, supunem spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre alăturat, pe care vă rugăm să-l adoptați în forma prezentată.

ARHITECTULUI – SEF
ROSCULET CRISTIAN LUCAS

INSPECTOR,
Compartiment Urbanism, Protecție Civilă, Monitorizare servicii publice, domeniul public și privat ;
DOROIMAN NICUSOR DANIEL