

PERSONA JURIDICĂ ACIZITOARE:
PRIMĂRIA COMUNEI CORNETU, JUDEȚUL ILFOV
PROIECTANT: S.C. MANBOR PROIECT S.R.L./4729/2016

ANEXA NR. 2 la
HCL nr. 56/30.04.2020

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției:
S.F. DEB5

Nr.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA *2) (fără T.V.A.)	TVA	VALOAREA (cu T.V.A.)
1	2	3	4=3*119%	5
	CAPITOLUL 1			
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheletuile pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2			
2.1	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic și clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	14400,00	17136,00	17136,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14400,00	17136,00	17136,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiectul tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	3000,00	3570,00	3570,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	7923,46	9428,92	9428,92
3.7.2	Auditul financiar	7923,46	9428,92	9428,92
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20957,17	24986,62	24986,62
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	9111,98	10843,25	10843,25
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului în fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6398,77	7543,19	7543,19
3.8.2	Diligentă de șantier	2773,21	3300,42	3300,42
	TOTAL CAPITOL 3	11885,19	14143,37	14143,37
	CAPITOLUL 4			
	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	792345,90	942891,62	942891,62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	792345,90	942891,62	942891,62
	CAPITOLUL 5			
	ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	19907,69	23690,15	23690,15
5.1.2	Cheletuile conexe organizării șantierului	19808,65	23572,29	23572,29
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	99,04	117,86	117,86
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	13737,19	16368,19	16368,19
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4292,87	5108,57	5108,57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale și Construcțiilor-CSC	4292,87	5108,57	5108,57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	4292,87	5108,57	5108,57
5.3	Cheletuile diverse și neprevăzute	82774,31	98501,42	98501,42
5.4	Cheletuile pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	116415,18	139928,76	139928,76
	CAPITOLUL 6			
	CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDAREA LA BENEFICIAR			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL DEVIZ GENERAL (CAP. 1, 2, 3, 4, 5 ȘI 6)	955085,71	1133941,93	1133941,93
	Din care : G + M	812154,55	966465,91	966465,91

Data: 19.12.2019

Beneficiar/Investitor: Primăria Comunei Cornetu

Intocmit,
Șef proiect Ing. Aurel NUTA

PREȘEDINTE DE ȘANTIER,
OPRIȘA IONICA

