

PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE:
PRIMARIA COMUNEI CORNETU, JUD. ILFOV
PROIECTANT: S.C. MANBOR PROIECT S.R.L. 140/4725/2016

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 57/

30.07.2019

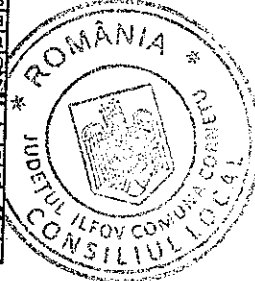
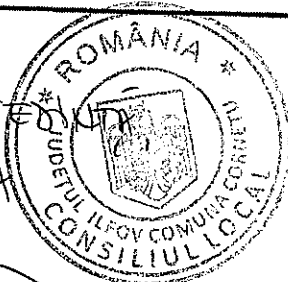
DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției:
S.F. DE28/4

Nr	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA (+2) (fara T.V.A.)	TVA	VALOAREA (cu T.V.A.)
1	2	lei 3	lei 4=3*119%	lei 5
	CAPITOLUL 1			
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheletuile pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2			
2.1	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	14400,00	2736,00	17136,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14400,00	2736,00	17136,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiectul tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	3000,00	570,00	3570,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2632,25	500,13	3132,38
3.7.2	Auditul financiar	2632,25	500,13	3132,38
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6975,47	1325,33	8300,81
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3027,09	575,14	3602,24
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2105,80	400,10	2505,91
3.8.2	Dirigența de șantier	921,29	175,04	1096,33
	TOTAL CAPITOL 3	3948,38	750,19	4698,57
	CAPITOLUL 4			
	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA			
4.1	Construcții și instalații	263225,44	50012,83	313238,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	263225,44	50012,83	313238,27
	CAPITOLUL 5			
	ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	5613,54	1256,57	7870,11
5.1.2	Cheletuile conexe organizării șantierului	6580,64	1250,32	7830,96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,90	6,25	39,15
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	4749,55	0,00	4749,55
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1484,23	0,00	1484,23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	296,85	0,00	296,85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	1484,23	0,00	1484,23
5.3	Cheletuile diverse și neprevăzute	1484,23	0,00	1484,23
5.4	Cheletuile pentru informare și publicitate	28460,09	5407,42	33867,51
	TOTAL CAPITOL 5	39823,18	6663,99	46487,17
	CAPITOLUL 6			
	CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDAREA LA BENEFICIAR			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL DEVIZ GENERAL (CAP 1, 2, 3, 4, 5 SI 6)	330056,35	61808,28	391864,63
	Din care: C + M	269806,08	51263,15	321069,23

Data: 13.12.2019

Beneficiar/Investitor: Primaria COMUNEI CORNETU

PRESEDINTE DE SEDINTA
OPRIȘA IONICA



SECRETAR GENERAL

Daniela Vasilescu

28