

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 58/30.07.2020

PERSONA JURIDICA ACIZITOARE:
PRIMARIA COMUNEI CORNETU, JUD. ILFOV
PROIECTANT: S.C. MANBOR PROIECT S.R.L./4725/2016

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției:
S.F. DEZB/2

Nr.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA *2) (fara T.V.A.)	TVA	VALOAREA (cu T.V.A.)
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului în stare inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheutuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2			
2.1	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	14400,00	2736,00	17136,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14400,00	2736,00	17136,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiectul tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	3000,00	570,00	3570,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	49811,78	9464,24	59276,01
3.7.2	Audit financiar	49811,78	9464,24	59276,01
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30634,24	5820,51	36454,75
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5728,35	1088,35	6816,74
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fezele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3984,94	757,14	4742,08
3.8.2	Dirigenția de șantier	1743,41	334,25	2077,66
	TOTAL CAPITOL 3	24905,89	4732,12	29638,01
	CAPITOLUL 4			
	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	Construcții și instalații	498117,77	94642,38	592760,15
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	498117,77	94642,38	592760,15
	CAPITOLUL 5			
	ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	12515,21	2377,89	14893,10
5.1.2	Cheutuieli conexe organizării șantierului	12452,94	2366,06	14819,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	62,26	11,83	74,10
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	9735,66	0,00	9735,66
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3042,39	0,00	3042,39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-SCC	608,48	0,00	608,48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conformări și autorizații de construire/desființare	3042,39	0,00	3042,39
5.3	Cheutuieli diverse și neprevăzute	3042,39	0,00	3042,39
5.4	Cheutuieli pentru informare și publicitate	54315,20	10319,89	64635,09
	TOTAL CAPITOL 5	76566,07	12697,78	89263,89
	CAPITOLUL 6			
	CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDAREA LA BENEFICIAR			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL DEVIZ GENERAL (CAP. 1, 2, 3, 4, 5 SI 6)	672529,86	125930,82	798460,77
	Din care: C+M	510570,71	97008,44	607579,15

Data: 13.12.2019

Beneficiar/Investitor: Primaria Comunei Cornetu

Intocmit:
Sef proiect (Ing. Aurel) NUTA

PRESEDINTE DE SEDINTA,
OPRISA IONICA



SECRETAR GENERAL
Doru Vasilescu

