

PERSOANA JURIDICA ACHIZIToare:
PRIMARIA COMUNEI CORNETU, JUDEULFOV
PROIECTANT: S.C. MANBOR PROIECT S.R.L. 140/4725/2016

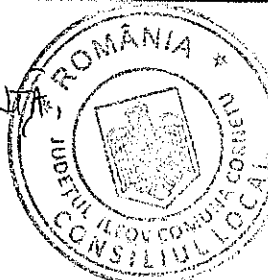
DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției:
S.F. DE28/23

Nr	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA*2) (fara T.V.A.)	TVA	VALOAREA (cu T.V.A.)
1	2	3	4=3*119%	5
CAPITOLUL 1				
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
2.1	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	14400,00	2736,00	17136,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14400,00	2736,00	17136,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiectul tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3000,00	570,00	3570,00
3.7	Consultanță	5598,55	1063,72	6662,28
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	5598,55	1063,72	6662,28
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	14836,16	2818,87	17655,04
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6438,34	1223,28	7661,62
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4478,84	850,98	5329,82
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control și lucrări de execuție, avizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1959,49	372,30	2331,80
3.8.2	Dirigenția de șantier	8397,83	1595,39	9993,22
	TOTAL CAPITOL 3	37834,72	7188,89	45023,61
CAPITOLUL 4				
	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	Construcții și instalații	359855,25	106372,50	666227,75
4.2	Montaj-utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	359855,25	106372,50	666227,75
CAPITOLUL 5				
	ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizarea de șantier	14066,86	2672,61	16739,47
5.1.1	Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	18996,88	2659,31	16656,19
5.1.2	Cheltuieli conexo organizării șantierului	69,98	13,30	83,28
5.2	Comisioane, cota, taxa, costul creditului	9788,10	0,00	9788,10
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	3058,78	0,00	3058,78
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	611,76	0,00	611,76
5.2.4	Cota aferentă Casii Sociale a Constructorilor-ISC	3058,78	0,00	3058,78
5.3	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	3058,78	0,00	3058,78
5.4	Cheltuieli diverse și neprevăzute	58909,14	11192,74	70101,88
5.5	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	82763,61	13865,35	96629,96
CAPITOLUL 6				
	CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDAREA LA BENEFICIAR			
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL DEVIZ GENERAL (CAP 1, 2, 3, 4, 5 SI 6)	680453,57	127426,41	807880,01
	Din care : C + M	573851,63	109031,81	682883,44

Data: 13.12.2019

Beneficiar/Investitor: Primăria Comunei Cornetu

PREȘEDINTE DE ȘANTIER
OPRIȘA IONICA



Intocmit:

Sof proiect Ing. Aureli NUTA



CONTRASECHNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Dăviela Iankescu