



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.73 din 11.04.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Modificator inițiat pentru terenurile identificate cu nr.cad. 60252, 60253, pentru amplasare locuințe semicolective" localitatea Sântandrei, str. Pandurilor, nr. 18-20, județul Bihor, având ca beneficiar S.C. West Buildings Cons S.R.L. reprezentată prin Alba Ana

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 5 alin. (1), art. 6, art. 12, art. 34, art. 37, art. 39, art. 40 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- b) art. 5, art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1 Cap. B pct. 11 coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului Comunei Sântandrei înregistrat sub nr. 6282/01.04.2024;
- b) raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 6634 din 08.04.2024;
- c) documentația P.U.Z. întocmită de S.C. Arh Vision S.R.L. – arh. Dorin Letea, arh. Căpuș Diana Antoaneta;
- d) anunțul nr. 7024 din 11 aprilie 2024 prin care a fost adus la cunoștință publică Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Modificator inițiat pentru terenurile identificate cu nr. cad. 60252, 60253, pentru amplasare locuințe semicolective" localitatea Sântandrei, str. Pandurilor, nr. 18-20, județul Bihor, având ca beneficiar S.C. West Buildings Cons S.R.L. reprezentată prin Alba Ana;
- e) avizul cu caracter consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 23/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;
- b) Raportul informării și consultării publicului nr. 6982 din 06.06.2023 referitor la parcurgerea etapelor din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Modificator inițiat pentru terenurile identificate cu nr. cad. 60252, 60253, pentru amplasare locuințe semicolective" localitatea Sântandrei, str. Pandurilor, nr. 18-20, județul Bihor, având ca beneficiar S.C. West Buildings Cons S.R.L. reprezentată prin Alba Ana;
- c) Avizului favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 26 din 01.03.2024 pentru Planul Urbanistic Zonal "Modificator inițiat pentru terenurile identificate cu nr. cad. 60252, 60253, pentru amplasare locuințe semicolective" localitatea Sântandrei, str. Pandurilor, nr. 18-20, județul Bihor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal "Modificator inițiat pentru terenurile identificate cu nr.cad. 60252, 60253, pentru amplasare locuințe semicolective" localitatea Sântandrei, str. Pandurilor, nr. 18-20, județul Bihor, având ca beneficiar S.C. West Buildings Cons S.R.L. reprezentată prin Alba Ana, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 26 din 01.03.2024 eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Inițiatorul PUZ-ului propus va asigura branșamentele și racordurile aferente la utilitățile existente pe strada Pandurilor: electricitate, gaze naturale, apă și canalizare, pe cheltuiala proprie.

Art. 3 - Recepția construcțiilor de pe parcele va fi condiționată de finalizarea/recepția rețelelor de utilități și a branșamentelor aferente de: energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare, conform avizului de oportunitate nr. 4 din 27.03.2023.

Art. 4 - Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin P.U.Z. au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobării lor, timp în care trebuie realizate rețelele edilitare și celelalte obligații stabilite prin avizul de oportunitate.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor _____ Primar _____ Beneficiar PUZ _____ Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului _____ Publicare în Monitorul Oficial Local _____ Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA