



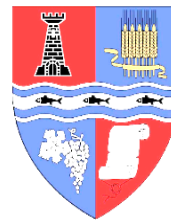
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**COMUNA SÂNTANDREI**  
**PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: [contact@primariasantandrei.ro](mailto:contact@primariasantandrei.ro) , web: primariasantandrei.ro



**Nr. 5617/22.03.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Lotizare pentru locuințe colective cu servicii și comerț la parter, nr. cad. 10568 (parțial), 10569, 10570, 10571, 10572, localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar S.C. DEMCON DESIGN S.R.L. reprezentat prin Demeter Călin proprietar teren și reprezentant al celorlalți proprietari de teren: Sabău Angela, Molnar Mărioara-Rodica-Doina, Bordușanu Marcela-Melania, Ivan Mircea-Aron**

Având în vedere documentația P.U.Z. întocmită de S.C. Proiectare EXPRESIV S.R.L. – proiectat arh. Rodica SIM la inițiativa SC DEMCON DESIGN SRL reprezentat prin Demeter Călin proprietar teren și reprezentant al celorlalți proprietari de teren: Sabău Angela, Molnar Mărioara-Rodica-Doina, Bordușanu Marcela-Melania, Ivan Mircea-Aron.

Terenurile luate în considerare, identificate cu nr. cad. 10568 (parțial), 10569, 10570, 10571, 10572, sunt situate în zona de est a localității Sântandrei, în intravilan conform PUG, în subzona funcțională UTR4 – L3, zonă cu funcțiune predominantă de comerț, servicii, depozite cu zone verzi și locuințe cu interdicție temporară de construire până la întocmirea de documentații de urbanism de tip PUZ. Terenurile studiate se învecinează - la nord cu terenul identificat cu nr. cad. 58988 afectat de rețeaua LEA 110, la sud cu terenuri în curs de parcelare pentru locuințe și funcțiuni complementare, la est și vest cu terenuri arabile în intravilan.

Imobilele studiate identificate cu nr. cad. 10568 (parțial), 10569, 10570, 10571, 10572, înscris în C.F. nr. 10568 (parțial), 10569, 10570, 10571, 10572, însumează suprafața totală de 15.200 mp.

Accesul este propus din partea de nord str. Arinului (drumul de legătură asfaltat cu mun. Oradea) și respectiv din partea de sud printr-un drum nou propus cu lățimea de 14m.

Prin P.U.Z. se propune lotizarea terenului pentru funcțiunea principală de locuințe colective cu servicii și comerț la parter, posibil și alte funcțiuni complementare.

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică, iluminat public, gaze naturale, apă și canalizare se va realiza prin extinderea rețelelor existente în proximitate.

Datorită faptului că administrația publică locală nu poate susține prin fonduri proprii edificarea rețelelor de utilități pentru parcelări noi, inițiatorii PUZ-lui vor realiza extinderea rețelelor de energie electrică, iluminat public pe stâlpi, gaze naturale, apă și canalizare, pe drumurile nou create, pe cheltuiala lor. De asemenea, inițiatorii PUZ vor pietruii cu fonduri proprii drumurile propuse. După edificarea rețelelor se vor rebalasta zonele afectate de lucrările edilitare și apoi se vor putea preda în domeniul public.

Ținând cont de faptul că au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și de Avizul favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 20 din 01.03.2024,

Luând în considerare faptul că acest proiect are caracter normativ, va trebui adus la cunoștință publică, prin publicarea unui anunț pe site-ul instituției.

Față de cele prezentate mai sus,

**SUPUN APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI:**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Lotizare pentru locuințe colective cu servicii și comerț la parter, nr. cad. 10568 (parțial), 10569, 10570, 10571, 10572, localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar S.C. DEMCON DESIGN S.R.L. reprezentat prin Demeter Călin proprietar teren și reprezentant al celorlalți proprietari de teren: Sabău Angela, Molnar Mărioara-Rodica-Doina, Bordușanu Marcela-Melania, Ivan Mircea-Aron, în forma prezentată, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 20 din 01.03.2024, eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute.

**PRIMAR,  
Ioan MĂRCUȘ**