



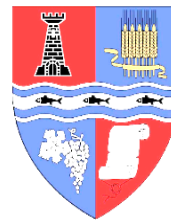
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 6282/01.04.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Modificator inițiat pentru terenurile identificate cu nr.cad. 60252, 60253, pentru amplasare locuințe semicolective” localitatea Sântandrei, str. Pandurilor, nr. 18-20, județul Bihor, având ca beneficiar S.C. West Buildings Cons S.R.L. reprezentată prin Alba Ana

Având în vedere documentația P.U.Z. întocmită de S.C. Arh. Vision S.R.L. – arh. Dorin Letea, arh. Căpuș Diana Antoaneta la inițiativa proprietarului terenurilor: S.C. West Buildings Cons S.R.L. reprezentată prin Alba Ana.

Terenurile propuse pentru reglementare, sunt situate în intravilanul localității Sântandrei, conform PUG, în subzona funcțională UTR4 – L3, Zonă cu funcțiune predominantă de locuire cu funcțiuni complementare, reglementat prin PUZ-ul cu HCL nr. 153 din 23.09.2021 pentru funcțiunea de locuințe individuale dispuse izolat, posibil cu funcțiuni complementare. Terenurile sunt amplasate la str. Pandurilor la nr. 18-20 și se învecinează în spate cu parcele de teren agricol intravilan.

Imobilele studiate sunt identificate cu nr.cad. 60252, 60253, cu suprafața totală de 1786mp.

Accesul la parcele se asigura din drumul existent str. Pandurilor din care se propune un drum pentru riverani cu parcare pentru fiecare apartament propus.

Prin P.U.Z. se propune modificarea funcțiunii din locuințe individuale cu funcțiuni complementare în funcțiunea propusă de locuințe semicolective, posibil cu spații comerciale și servicii la parter. Se propune alipirea celor 2 parcele, pe lotul rezultat se propune amplasarea unui imobil semicolectiv.

Inițiatorul PUZ-ului va asigura bransamentele și racordurile aferente la utilitățile existente pe strada Pandurilor: electricitate, gaze naturale, apă și canalizare, pe cheltuiala proprie. Termenul de realizare al obligațiilor este perioada de valabilitate a PUZ-ului max. 5 ani.

Ținând cont de faptul că au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și de Avizul favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 26 din 01.03.2024,

Luând în considerare faptul că acest proiect are caracter normativ, va trebui adus la cunoștință publică, prin publicarea unui anunț pe site-ul instituției.

Față de cele prezentate mai sus,

SUPUN APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Modificator inițiat pentru terenurile identificate cu nr.cad. 60252, 60253, pentru amplasare locuințe semicolective” localitatea Sântandrei, str. Pandurilor, nr. 18-20, județul Bihor, având ca beneficiar S.C. West Buildings Cons S.R.L. reprezentată prin Alba Ana, în forma prezentată, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 26 din 01.03.2024, eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ