



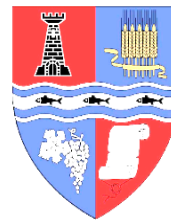
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro , web: primariasantandrei.ro



Nr. 7235/12.04.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Lotizare și reglementare terenuri pentru funcțiuni industriale nr. cad. 3079, 61350, com. Sântandrei, sat Sântandrei, jud. Bihor", având ca beneficiar S.C. MARK AGROPREST S.R.L. reprezentată prin Dorner Mark-Stelian-Anton

Având în vedere documentația P.U.Z. întocmită de S.C. Contemporan Proiect S.R.L. – arh. Ionuț Oprea, sef. proiect Răzvan Fodor, la inițiativa S.C. Mark Agroprest S.R.L. reprez prin Dorner Mark-Stelian-Anton în calitate de proprietar de teren.

Terenurile propuse pentru reglementare, sunt situate în intravilanul localității Sântandrei, conform PUG, în subzona funcțională UTR 6 – ID, Zonă industrie, mică industrie, depozite, activități agricole nepoluante.

Imobilele studiate sunt identificate cu nr. cad. 3079, 61350, înscris în CF nr. 3079, 61350 cu suprafața totală de 13.014 mp.

Terenul sus-menționat se învecinează la nord, cu canalul Peța, la sud cu terenuri arabile în intravilan și extravilan, la vest cu drumul identificat cu nr. 10454 și respectiv parcele reglementate pentru funcțiuni industriale și agricole, la est cu drumul ocolitor al comunei Sântandrei - DJ sector 797C (aflat în curs de execuție).

Accesul la parcelare este propus din 2 părți: din drumul județean DJ sector 797C (aflat în curs de execuție) printr-un drum nou propus cu lățimea de 12 m și respectiv din drumul existent identificat cu nr. cad. 10454.

Prin P.U.Z. se propune lotizarea terenului în 7 loturi pentru funcțiuni industriale dispuse pe ambele părți ale drumului propus.

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică, iluminat public, gaze naturale apă și canalizare se va realiza prin extinderea rețelelor din proximitate.

Datorită faptului că administrația publică locală nu poate susține prin fonduri proprii edificarea rețelelor de utilități pentru parcelări noi, inițiatorii PUZ-lui vor realiza extinderea rețelelor de energie electrică, iluminat public pe stâlpi, gaze naturale, apă și canalizare, pe drumurile nou create, pe cheltuiala lor. De asemenea, inițiatorii PUZ vor pietruii cu fonduri proprii drumurile propuse. După edificarea rețelelor se vor rebalasta zonele afectate de lucrările edilitare și apoi se vor putea preda în domeniul public.

Ținând cont de faptul că au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și de Avizul favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 28 din 01.03.2024,

Luând în considerare faptul că acest proiect are caracter normativ, va trebui adus la cunoștință publică, prin publicarea unui anunț pe site-ul instituției.

Față de cele prezentate mai sus,

SUPUN APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI:

Proiectul de privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Lotizare și reglementare terenuri pentru funcțiuni industriale nr. cad. 3079, 61350, com. Sântandrei, sat Sântandrei, jud. Bihor", având ca beneficiar S.C. MARK AGROPREST S.R.L. reprezentată prin Dorner Mark-Stelian-Anton, în forma prezentată, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 28 din 01.03.2024, eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ