



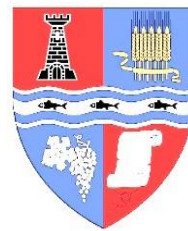
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



Nr. 7200 din 12.04.2024

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 61060, înscris în CF nr. 61060, în suprafață de 3.404 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Lencar Horea-Cristian și soția, domnul Seremi Ștefan și soția și domnul Pașcalău Dorin-Marius și soția

Prin Declarația nr. 19 din 09.01.2023, autenticată de notar public Igna George-Horia, domnul Lencar Horea-Cristian și soția Lencar-Moțoc Andrada-Cătălina, ambii cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Soarelui, nr. 2, județul Bihor, căsătoriți sub regimul comunității legale, domnul Seremi Ștefan și soția Seremi Natalia, cu domiciliul în mun. Oradea, str. Coriolan Pop, nr. 8, căsătoriți sub regimul separației de bunuri, și domnul Pașcalău Dorin-Marius și soția Pașcalău Alexandra-Otilia, cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Biruinței, nr. 10, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, în calitate de proprietari, renunță la dreptul de proprietate asupra:

- imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, în suprafață totală de 3.404 mp., identificat cu nr.cad. 61060, înscris în Cartea Funciară nr. 61060, teren care va avea destinația de drum public.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 61060 emis în data de 10.04.2024.

Terenul nu este grevat de sarcini sau procese, interdicții sau notări de Carte Funciară.

Parcela identificată cu nr. cad 61060, la care se renunță, va avea destinația de “drum” și reprezintă calea de acces spre loturile propuse prin P.U.Z. ” Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 11109 și 7054, comuna Sântandrei, județul Bihor”, având ca beneficiari: Lencar Horea Cristian cu soția, Seremi Ștefan, Seremi Natalia și Pașcalău Dorin Marius , aprobat prin HCL 121 din 31.08.2022. Aceasta este situată în estul localității și se află între strada Arinului, în sud, și strada Râturi, în nord.

Pentru viitorul **drum public cu nr.cad. 61060** se propune de către proprietar atribuirea denumirii de strada **1 MAI**, conform adresei înregistrată cu nr. 7063 din 11.04.2024.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, “Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.

Conform Codului Administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilul descris mai sus, este de natura domeniului public - respectiv drum.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 61060, înscris în CF nr. 61060, în suprafață de 3.404 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Lencar Horea Cristian și soția, domnul Seremi Ștefan și soția și domnul Pașcalău Dorin-Marius și soția, în scopul preluării în domeniul public a acestuia.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ