



Nr. 7261 din 15.04.2024

A P R O B A T,
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenului identificat cu nr. cad. 61060, înscris în CF nr. 61060, în suprafață de 3.404 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Lencar Horea-Cristian și soția, domnul Seremi Ștefan și soția și domnul Pașcalău Dorin-Marius și soția

Domnul Lencar Horea-Cristian și soția Lencar-Moțoc Andrada-Cătălina, ambii cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Soarelui, nr. 2, județul Bihor, căsătoriți sub regimul comunității legale, domnul Seremi Ștefan și soția Seremi Natalia, cu domiciliul în mun. Oradea, str. Coriolan Pop, nr. 8, căsătoriți sub regimul separației de bunuri, și domnul Pașcalău Dorin-Marius și soția Pășcalău Alexandra-Otilia, cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Biruinței, nr. 10, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, în calitate de proprietari, prin Declarația nr. 19 din 09.01.2023, autenticată de notar public Igna George-Horia, **renunță la dreptul de proprietate asupra:**

- imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, în suprafață totală de 3.404 mp., identificat cu nr.cad. 61060, înscris în Cartea Funciară nr. 61060, teren care va avea destinația de drum public.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 61060 emis în data de 10.04.2024.

Parcela identificată cu nr. cad 61060, la care se renunță, va avea destinația de “drum” și reprezintă calea de acces spre loturile propuse prin P.U.Z. ” Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 11109 și 7054, comuna Sântandrei, județul Bihor”, având ca beneficiari: Lencar Horea Cristian cu soția, Seremi Ștefan, Seremi Natalia și Pașcalău Dorin Marius , aprobat prin HCL 121 din 31.08.2022. Aceasta este situată în estul localității și se află între strada Arinului, în sud, și strada Rături, în nord.

Potrivit Codului Civil, art. 889 privitor la renunțarea la dreptul de proprietate:

“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare”;

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, *“Imobilele la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”;*

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296, alin. (2): *“Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Totodată, potrivit, art.129, alin. (2), lit.c) din Codul Administrativ ”*Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și potrivit alin.(6) lit.d) ”În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local ... atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local.”*

Având în vedere că:

- este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliul local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate,
- este necesară atribuirea de denumire pentru drum,

În conformitate cu art.205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I., cu art.553 alin.(2) și art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem **Consiliului Local Sântandrei**

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenului identificat cu nr. cad. 61060, înscris în CF nr. 61060, în suprafață de 3.404 mp., la care s-a renunțat, și apoi trecerea acestuia în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei cu categoria de folosință drum.

Noua parcelă va fi inclusă în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cartea Funciară.

Pentru viitorul **drum public cu nr.cad. 61060** se propune de către proprietar atribuirea denumirii de strada **1 MAI**, conform adresei înregistrată cu nr. 7063 din 11.04.2024.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ