



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU
Loc. COȘTEIU, str. Rozelor, NR. 178
TEL/FAX 0256326500
E-mail primaria.costeiu@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 39 din 09.04.2024

**privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 87.194 mp.
înscris în CF nr. 411525 Coșteiu către Asociația Pescarilor Coșteiu.**

Consiliul Local al comunei Coșteiu, întrunit în ședință publică convocată în data de

Analizând temeiurile juridice :

- a) Prevederile art. 362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- b) Prevederile art. 25 alin. (3) și art. 206, alin. (2) privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile Ordonanței de Guvern nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații.

Ținând cont de :

- a) Referatul de aprobare nr. 3135/09.04.2024, al primarului comunei Coșteiu, în calitate de inițiator;
- b) Raportul de specialitate nr. 3137/09.04.2024 al Compartimentului Administrare și Evidență Patrimoniu, din cadrul Primăriei Comunei Coșteiu;
- c) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Coșteiu.

Luând act de :

- a) Cererea înregistrată la Primăria Comunei Coșteiu cu nr. 1572/21.02.2024, formulată de Asociația Pescarilor Coșteiu;
- b) Certificatul de înregistrare fiscală ANAF – Asociația Pescarilor Coșteiu;
- c) Încheierea Civilă nr. 160/2024 pronunțată de Judecătoria Lugoj privind recunoașterea Statutului Asociației Pescarilor Coșteiu.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin.(7) lit. m), art. 139 alin (1) și alin (3) , lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.– Se aprobă darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 87.194 mp. înscris în Cartea Funciară nr. 411525 Coșteiu, Nr. Cadastral 411525, situat în extravilanul Localității Coșteiu către Asociația Pescarilor Coșteiu, cu domiciliul fiscal în Localitatea Coșteiu, nr. 293.

Art.2.– Terenul menționat la art.1 aparține domeniului **privat al comunei Coșteiu**.

Art.3. - Destinația terenului menționat la art.1 este pescuit sportiv, iar durata pentru care se acorda folosinta gratuita este de 49 ani.

Art.4. – În termen de 30 de zile de la comunicarea Hotărârii Consiliului Local, se va proceda la predarea – primirea bunului menționat la art.1.

Art.5. – Proprietarul terenului, respectiv Comuna Coșteiu are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.6 -Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Asociația Pescarilor Coșteiu, are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, proprietarului terenului, Comuna Coșteiu – Consiliul Local Coșteiu, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul proprietarului terenului, Comuna Coșteiu, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei Coșteiu, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

f) să suporte cheltuielile de întreținere a terenului – apă stătătoare, potrivit destinației sale.

Art.7.– Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată.

Art.8.– Prezenta hotărâre are caracter normativ și intră în vigoare la data comunicării.

Art.9.– Prezenta hotărâre se încredințează cu ducerea la îndeplinire primarului comunei Coșteiu prin aparatul de specialitate al primarului.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Coșteiu în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului Județului Timiș, Primarului Comunei Coșteiu, Compartimentului Financiar-Contabilitate, Compartimentului Taxe și Impozite, Compartimentului Agricol, Compartimentului Administrare și Evidență Patrimoniu, Asociației Pescarilor Coșteiu, se publică în Monitorul Oficial local www.costeiu.ro.

INITIATOR,
PRIMARUL COMUNEI COȘTEIU
PETRU CAREBIA

Avizat pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL al COMUNEI COȘTEIU
MARIANA ARDELEAN