



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU
COȘTEIU, NR. 282 A
TEL/FAX 0256326500
E-mail primaria.costeiu@yahoo.com



Nr. 3135 din 09.04.2024

REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 87.194 mp. înscris în CF nr. 411525 Coșteiu către Asociația Pescarilor Coșteiu.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Comunei Coșteiu cu nr. 1572/21.02.2024, formulată de Asociația Pescarilor Coșteiu;
- Certificatul de înregistrare fiscală ANAF – Asociația Pescarilor Coșteiu;
- Încheierea Civilă nr. 160/2024 pronunțată de Judecătoria Lugoj privind Statutul Asociației Pescarilor Coșteiu;
- Prevederile art. 362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 25 alin. (3) și art. 206, alin. (2) privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de Guvern nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații.

Ținând cont de cele menționate mai sus propun spre aprobare Consiliului Local al Comunei Coșteiu, următoarele:

- darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 87.194 mp. înscris în Cartea Funciară nr. 411525 Coșteiu, Nr. Cadastral 411525, situat în extravilanul Localității Coșteiu către Asociația Pescarilor Coșteiu.
 - Terenul menționat la art.1 aparține domeniului **privat al comunei Coșteiu.**
 - Destinația terenului menționat la art.1 este pescuit sportiv, iar durata pentru care se acorda folosinta gratuita este de 49 ani.
 - În termen de 30 de zile de la comunicarea Hotărârii Consiliului Local, se va proceda la predarea – primirea bunului menționat la art.1.
 - Proprietarul terenului, respectiv Comuna Coșteiu are următoarele obligații:
 - să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
 - să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
- Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Asociația Pescarilor Coșteiu, are

următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, proprietarului terenului, Comuna Coșteiu – Consiliul Local Coșteiu, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului terenului, Comuna Coșteiu, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei Coșteiu, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) să suporte cheltuielile de întreținere a terenului – apă stătătoare, potrivit destinației sale.

Față de cele de mai sus, propun și susțin proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 87.194 mp. înscris în CF nr. 411525 Coșteiu către Asociația Pescarilor Coșteiu.

PRIMAR,
Petru Carebia

VIZAT JURIDIC
av. Ana - Maria Rusu