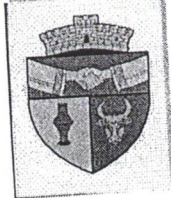




ROMÂNIA



Județul Caraș-Severin

COMUNA PĂLTINIȘ

PRIMĂRIA

PROIECT de HOTĂRÂRE Nr. 454 / 09.02. 2024

Privind aprobarea vânzării prin atribuire directă (fără licitație) a imobilului înscris în CF nr.32447 Păltiniș, în suprafață totală de 782 mp, proprietatea privată a UAT Păltiniș, județul Caraș-Severin;

Consiliul local al comunei Păltiniș, întrunit în ședință Ordinară din _____ 2024;

Analizând:

- Cererea d-lui CĂTĂLINCEA DANIEL-GHEORGHE, depusă și înregistrată la Primăria Comunei Păltiniș sub nr.3576/2023, în calitate de proprietar al construcției nr.134, din satul Delinești, comuna Păltiniș, prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 782 mp, înscris în CF nr.32447-Păltiniș, cu nr.cad./topo 32447-C1, teren situat administrativ în intravilanul satului Delinești;

- extrasul de CF nr.32447-Păltiniș, pentru imobilul cu nr.top.32447 în suprafața de 782 mp;

- raportul de evaluare nr.91/2023, întocmit de P.F. NAN-COJOCARU MARIA – EVALUATOR ANEVAR, CIF.45289490, anexate;

Vazând: raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin atribuire directă (fără licitație) a imobilului înscris în CF nr.32447 Păltiniș, în suprafață totală de 782 mp, proprietatea privată a UAT Păltiniș, anexat;

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Potrivit prevederilor art.129, alin.(10) și alin.(2), lit.c), coroborat cu alin.(6), lit.b), precum și ale art.108, art.354, art.355 și ale art.364 din Legea nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- prevederile art.1650 și următoarele din Codul civil republicat și adoptat prin Legea nr.287/2009;

- prevederile art.120 și 121, alin.(1) și (2), din Constituția României, republicată;

- prevederile art.8 și 9, din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.oct.1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

- prevederile art.43, alin.(4) din Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.6, din Legea nr.18/1991 – Legea Fondului funciar, modificată;

- prevederile art.7, alin.(1), alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (2), coroborat cu art.5, lit.dd), și ale art.196, alin.(1), lit.a), din OUG 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

propun spre hotărâre:

Art.1.(1). Se aprobă și se însușește raportul de evaluare nr.91/2023, întocmit de P.F. NAN-COJOCARU MARIA – EVALUATOR ANEVAR, CIF.45289490, pentru imobilul în suprafață de 782 mp, înscris în CF nr.32447-Păltiniș, cu nr.cad./topo 32447-C1, teren situat administrativ în intravilanul satului Delinești, în care este stabilită valoarea de plată a terenului de 2.346 Euro; valoarea de plată a terenului/mp fiind de 3 Euro/mp, echivalentul la cursul BNR din ziua încheierii contractului de vânzare cumpărare;

(2). Terenul in suprafata totala de 782 mp inscris in CF nr.32447-Paltinisi, cu nr.cad./topo 32447-C1, teren situat administrativ in intravilanul satului Delinesti, va fi vandut prin atribuire directa(fara licitatie), proprietarului constructiilor edificate pe acest teren sub A1.1, Loc.Delinești, avand numar de conscriere 134, dl. CĂTĂLINCEA DANIEL-GHEORGHE și soția CĂTĂLINCEA SIMONA-MIHAELA, avand drept de preemțiune;

(3). În termen de 15 zile de la data adoptării prezentului proiect de hotărare și emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local al Comunei Păltiniș, în acest sens, va fi notificat proprietarul constructiilor de pe teren, pentru exprimarea opțiunii de cumpărare; opțiunea poate fi depusă la Primăria Comunei Păltiniș, în termen de maxim 15 zile de la data notificării;

(4). Cumpărătorul va achita la casieria primăriei Păltiniș, în termen de maxim 30 de zile de la data emiterii hotărârii, integral pretul de vânzare cumpărare în suma de 2.346 Euro, echivalentul la cursul BNR din ziua încheierii contractului de vânzare cumpărare;

Art.2. Se împuternicește primarul comunei – dl. Ioan Popovici și/sau secretarul general al comunei – dna Ileana Opruți, să semneze la notarul public, actul autentic de vânzare-cumpărare al imobilului descris la Art.1.(2);

Art.3. Plata cheltuielilor pentru întocmirea raportului de evaluare, precum și cele pentru perfectarea actelor notariale de vânzare cumpărare, împreună cu procedurile de publicitate imobiliară, prevăzute de legislația în vigoare, vor fi suportate integral de către cumpărător;

Art.4. După încheierea contractului autentic de vânzare cumpărare, suprafața vândută se va elimina din inventarul domeniului privat al comunei Păltiniș, poziția corespunzătoare acestuia;

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire și punerea în aplicare a prezentei se încredințează domnului Ioan Popovici, primarul comunei Păltiniș, prin aparatul sau de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Păltiniș;

Art.6. Prezentul proiect va fi depus pe ordinea de zi a sedinței ordinare următoare, va intra în vigoare și se comunica potrivit prevederilor art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ aducându-se la cunoștință publică consilierilor locali și cetățenilor prin afișare pe site-ul și la sediul primăriei Păltiniș, precum și în locurile publice stabilite.-

INITIATOR – PRIMARUL COMUNEI,
POPOVICI IOAN

