



ROMÂNIA



**Județul Caraș-Severin**  
**COMUNA PĂLTINIȘ**  
**P R I M A R**

**PROIECT de HOTĂRÂRE** Nr. 160 / 05.02.2024

Privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de delimitare și amplasament al imobilului cu propunerea de alipire a doua imobile aflate în domeniul privat al Comunei Păltiniș, satul Păltiniș, județul Caraș-Severin și formarea unui singur imobil în suprafață totală de 1430 mp potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire

**POPOVICI IOAN, Primarul Comunei Păltiniș;**

**Analizand:** Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire din documentația tehnico-topografică întocmită de ing. Anderca Ilie, împreună cu extrasele de carte funciară și raportul de specialitate întocmit de dl. Serbănut Daniel din cadrul compartimentului Agricol și de Urbanism din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Păltiniș, anexate;

Văzând cererea dlui DORCAN GHERGHE, din satul Păltiniș, nr.25B, înregistrată la Primăria Comunei Păltiniș sub nr.268/25.01.2024, prin care solicită aprobarea unificării parcelei cu nr.top.31662 teren neîmprejmuit de 430 mp înscris în cf.31662 Păltiniș, la parcela cu nr.top.30414 în suprafață totală de 1000 mp teren intravilan înscris în cf.nr.30414 Păltiniș, anexată;

**Având în vedere:**

- prevederile art.25, din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Dispozițiile art.127-130 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

**Potrivit prevederilor** art.355 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

- prevederile art.879 și ale art.880 din Codul civil;

- prevederile art.120 și 121, alin.(1) și (2), din Constituția României, republicată;

- prevederile art.8 și 9, din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.oct.1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

- prevederile art.43, alin.(4) din legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.567, 568, 863, lit.e), art.867, ale art.879 și art.880 din Codul civil republicat și adoptat prin Legea nr.287/2009;

- prevederile art.7, alin.(1), alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1) și (2), lit.c), ale alin.(4), lit.e) și ale art.196, alin.(1), lit.a), din OUG 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**propune spre hotărâre:**

**Art.1.(1).** Se aprobă însușirea documentației tehnice de delimitare și amplasament al imobilului cu propunerea de alipire a doua imobile aflate în domeniul privat al Comunei Păltiniș, satul Păltiniș, județul Caraș-Severin și formarea unui singur imobil în suprafață totală de 1430 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, ce face parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre, după cum urmează:

a) Imobilul cu nr.cadastral 30414 în suprafața totală de 1000 mp, cu categoria de folosință P Pășune, teren intravilan înscris în CF 30414 Păltiniș;

b) Imobilul cu nr.cadastral 31662 în suprafață totală de 430 mp – Teren neîmprejmuit, intravilan cu categoria de folosință A – arabil înscris în Cf nr.31662 Păltiniș;

(2). Se aprobă înscrierea în CF a imobilului nou format in suprafată totală de 1430 mp;

**Art. 2.** Cu ducerea la indeplinire si punerea in aplicare a prezentei se incredinteaza domnul Ioan Popovici, primarul comunei Păltiniș, prin aparatul sau de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Păltiniș;

**Art.3.** Prezentul proiect va fi depus pe ordinea de zi a sedintei ordinare următoare, va intra in vigoare si se comunica potrivit prevederilor art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ aducându-se la cunoștință publică prin afisare pe site-ul și la sediul primăriei Păltiniș, precum și în locurile publice stabilite.-

INITIATOR – PRIMARUL COMUNEI,  
POPOVICI IOAN

IP

