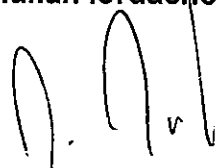


Anexa la HCL nr.96 din 21.12.2020

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei -	Situatia Juridica actuala
215		Teren intravilan	Tarla 60, Parcela 251 Sat Buda, str.Scolii nr.20, , in suprafata de 4032 mp, aferent Gradinitei cu program normal cu trei Sali de grupa – parter, sat Buda, comuna Cornetu	1992	162.400	Legea nr.213/1998
261	1.6.2.	Gradinita cu program normal cu 3 Sali de grupa – parter, sat Buda, Cornetu	Situata in strada Scolii nr.20, Tarlaua 60, parcela 451, cladire cu regim de inaltime parter, suprafata construita 399,40 mp;	2020	912.971,63	Autorizatie de construire nr.65/21.06. 2018, Proces-verbal de receptie nr.14095 din 9.09.2020

PRESEDINTE DE SEDINTA

Iulian Iordache



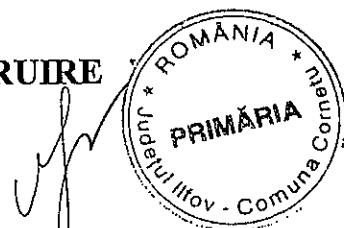

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Daniela Vasilescu



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI CORNETU
Primar
Nr. 6785 din 2018

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 65 din 21.06.2018



Ca urmare a cererii adresate de PRIMARIA COMUNEI CORNETU
cu domiciliul / sediul in judetul Ilfov , municipiul / orasul / comuna Cornetu ,
sectorul - , strada Sos. Alexandriei , nr. 140 , bl. - , et - , sc. - , ap. - , prin d.nul
Stoica Adrian – Eduard – primar , inregistrata la nr. 6785 din 20.06.2018

In conformitate cu prevederile Legii 50 /1991 , privind autorizarea executarii
lucrarilor de constructii , cu completarile si modificarile ulterioare , se

A U T O R I Z E A Z A :
EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru :

**„ GRADINITA CU PROGRAM NORMAL CU TREI SALI DE GRUPA
- PARTER , SAT BUDA ,
COMUNA CORNETU , JUDETUL ILFOV ” .**

Certificat de urbanism nr. 119 din 19.07.2017 .

Plan Urbanistic General , comuna Cornetu.

Pe imobilul - teren si / sau constructii - situat in judetul Ilfov ,
municipiul / orasul / comuna Cornetu , satul Buda ,
cod postal 077070 , strada Scolii , nr. 20 ,
cartea funciara / fisa bunului imobil sau nr.cadastral

In valoare de 760 257 , 79 lei fara TVA .

In baza documentatiei tehnice – DT pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire
proiect nr. 55 / 2011 , faza DTAC – REV I noiembrie 2017 , elaborata de S.C. EURO BUILDING
IDEEA SRL BUCURESTI , cu sediul in municipiul Bucuresti , respectiv de arh. Constantin
Goran , in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr.3788 , in conformitate cu prevederile
Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect , republicata , aflat
in evidenta Filialei Teritoriale Bucuresti a Ordinului Arhitectilor din Romania .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR
SE FAC URMATOARELE PRECIZARI :

A) DOCUMENTATIA TEHNICA D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATA SPRE NESCHIMBARE -- IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE , PRECUM SI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI , FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE

Nerespectarea intocmai a documentatiei -- D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) -- constituie contraventie - in temeiul prevederilor Legii nr.50 /1991, cu modificarile si completarile ulterioare , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

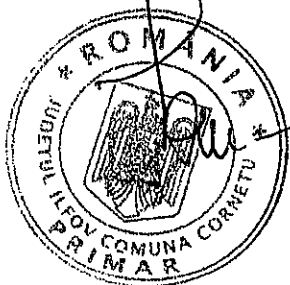
In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului , in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate , care conduc la necesitatea modificarii acestora , titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire .

B) Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea in stiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
 2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea in stiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovezile achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
 3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea in stiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
 4. sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
 5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia județeană pentru cultura, culte si patrimoniu;
 6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
 7. sa transporte prin intermediul SC REBU SA - RER ECOLOGIC materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
 8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrarilor;
 9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Plăcuța de identificare a investitiei";
 11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevăzut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel puțin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
 12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a clădirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
 13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a clădirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
 15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, după terminarea lor completa si nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
- C) Durata de executie a lucrarilor este de 24 luni/zile, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.
- D) Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie începute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR

(numele, prenumele si semnatura)
STOICA ADRIAN EDUARD



P. SECRETAR

(numele prenumele si semnatura)
NEGUT CARMEN - CRISTIANA

P. ARHITECT SEF

(numele , prenumele si semnatura)
M. GIUREA

Taxa de autorizare in valoare de scutit
a fost achitata conform Cod fiscal

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de 21.06.2018
insotita de 1 (un) exemplar din documentatia tehnica - D.T. , impreuna cu avizele si
acordurile obtinute , vizate spre neschimbare .

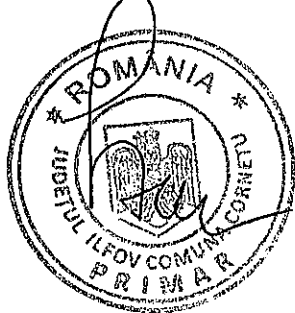
In conformitate cu prevederile Legii 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii , cu modificarile si completarile ulterioare ,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE
CONSTRUIRE**

de la data de 30.08.2019 pana la data de 30.08.2020

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa
obtina in conditiile legii , o alta autorizatie de construire / desfiintare .

PRIMAR
(nume, prenume , semnatura)
STOICA ADRIAN EDUARD



SECRETAR
(nume , prenume, semnatura)
NEGUT CARMEN CRISTIANA

P. ARHITECT SEF
(nume, prenume , semnatura)
GIUREA M.

Data prelungirii valabilitatii : 07.06.2019

Achitat taxa de lei , conform chitantei

nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta .

APROB ADMITEREA
INVESTITOR
Ministerul Educației Naționale
Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea
Rețelei Școlare și Universitare
HORIA PALMER-HÎRTOPANU

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE la terminarea lucrărilor

Nr. 14095 din 09.09.2020

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **Grădiniță cu Program Normal cu 3 săli de grupă Buda, Cornetu**, județul Ilfov, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 1309/ 17.04.2018, încheiat între **Ministerul Educației Naționale și Cercetării - Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare și S.C. DOLPHIN S.R.L.**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa: **județul Ilfov, Com. Cornetu, sat. Buda, str. Școlii, nr. 20**
- număr cadastral/număr topografic:
- număr carte funciară:

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. **65**, eliberată de **Primăria Comunei Cornetu**, la data de **21.06.2018**, cu valabilitate până la data: **30.08.2020**.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de **09.09.2020**, fiind formată prin decizia nr. 2745 din 31.08.2020, din:

Președinte: (nume și prenume) **DRAGOȘ MARICA**

Membri:

ANDREEA LUIZESCU – responsabil tehnic U.M.P.M.R.Ș.U.

VALENTIN SPĂNU – Reprezentant Primăria Comunei Cornetu, județul Ilfov

RADU TURCU – Inspectoratul Județean în Construcții Ilfov

IONUȚ FIRAN – I.S.U. „Dealul Spirii” al județului București-Ilfov

Secretariat:

ELENA PRUNĂ – diriginte de șantier S.C. ELGECON PROD S.R.L.

4. Au mai fost prezenți:

COSMIN CRISTIAN POPESCU – executant S.C. DOLPHIN S.R.L.

VIRGIL VERBINSCHI – Proiectant S.C. SAGETATOR S.R.L.

VALENTIN MIHAI – Proiectant S.C. EUROBUILDING IDEEA S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de **ing. ELENA PRUNĂ** - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile **2.3,3.1,5.3,6,1,7,8.2** Autorizație nr. **00018323/00020718**

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate : **3 (TREI) săli de grupă cu regim de înălțime P, pentru 65 persoane (60 copii și 5 personal) în suprafață construită de 399,40 mp și suprafață desfășurată de 399,40 mp.**

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal- **nu este cazul**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal – **nu este cazul**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai

multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reparații, refaceri de lucrări și altele – **nu este cazul**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **912.971,63** lei (fără TVA).

6.6. Perioada de garanție **36 luni**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): **nu este cazul**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ **admiterea recepției la terminarea lucrărilor**

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

ÎN URMA VERIFICĂRILOR VIZUALE A OBIECTIVULUI, LA VERIFICAREA DOCUMENTELOR LA CARTEA TEHNICĂ CONSTRUCȚIEI, PRECUM ȘI DIN VERIFICARE REFERATELOR DE SPECIALITATE ÎNTOCMITE DE PROIECTANT, RESPECTIV DIRIGINTELE DE ȘANTIER, REZULTĂ CĂ LUCRĂRILE AU FOST EXECUTATE CORESPUNZĂTOR ȘI ÎN CONFORMITATE CU PROIECTUL, DISPOZIȚIILE DE ȘANTIER, REGLEMENTĂRILE ȘI PRESCRIPTIILE TEHNICE ÎN VIGOARE

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN EXPLOATARE A LUCRĂRILOR EXECUTATE, EFECTUAREA EVENTUALELOR REPARAȚII CURENTE, REALIZAREA LUCRĂRILOR CE CAD ÎN SARCINA AUTORITĂȚII LOCALE ȘI OBTINEREA DE CĂTRE BENEFICIAR A AUTORIZAȚIILOR DE FUNCȚIONARE

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 (doua) file și 0 (zero) anexe numerotate, cu un total de 2 (două) file, a fost încheiat astăzi **09.09.2020**, în 5 (cinci), exemplare.

11. Alte mențiuni **nu este cazul**

Comisia de recepție

Președinte:

DRAGOȘ MARICA

Membri:

ANDREEA LUIZESCU

VALENTIN SPÂNU

RADU TURCU

IONUȚ FIRAN

Secretar,

ELENA PRUNĂ

Alți participanți:

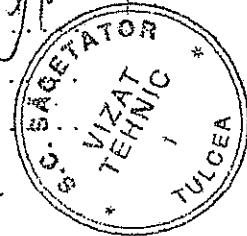
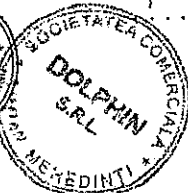
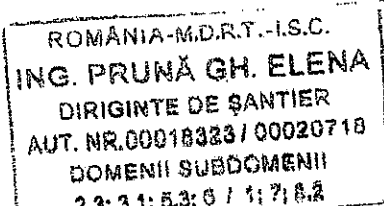
Executant:

COSMIN CRISTIAN POPESCU

Din partea proiectantului

VIRGIL VERBINSCHI

VALENTIN MIHAI



	MINISTERUL INTERIORULUI SECRETARIA DE STAT	Beneficiar: M.E.N. - I.M.P.M.R.E.U. Numar / data prezentarii: 55/10.01.11	Plan nr. 11
PROIECT DE ORDIN nr. 1000/2011	PLAN RETELE DE INCINTA	Beneficiar: M.E.N. - I.M.P.M.R.E.U. Numar / data prezentarii: 55/10.01.11	Plan nr. 11
PROIECT DE ORDIN nr. 1000/2011	PLAN RETELE DE INCINTA	Beneficiar: M.E.N. - I.M.P.M.R.E.U. Numar / data prezentarii: 55/10.01.11	Plan nr. 11
PROIECT DE ORDIN nr. 1000/2011	PLAN RETELE DE INCINTA	Beneficiar: M.E.N. - I.M.P.M.R.E.U. Numar / data prezentarii: 55/10.01.11	Plan nr. 11
PROIECT DE ORDIN nr. 1000/2011	PLAN RETELE DE INCINTA	Beneficiar: M.E.N. - I.M.P.M.R.E.U. Numar / data prezentarii: 55/10.01.11	Plan nr. 11