

Nr.42532/08.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii nr.18/2024 a Consiliului Local al municipiului Alba Iulia privind aprobarea documentației - faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții: Înființare Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Orizonturi Alba Iulia

Direcția de Asistență Socială Alba Iulia a obținut finanțare pentru Proiectul ” Înființare Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Orizonturi Alba Iulia” în cadrul proiectului PNRR, Componenta 13, Investiția I.2-Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, ținta 396 -Noi servicii comunitare pentru persoanele cu dizabilități Apel competitiv, Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, runda 1, Cod proiect 617049173. Valoarea totală a finanțării nerambursabile a proiectului este de 4.882.022,84 lei, din care valoarea eligibilă din PNRR (fără TVA) 4.108.798 lei și valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR 773.224,84 lei, conform bugetului proiectului. La contribuția asigurată de PNRR se adaugă contribuția proprie a beneficiarului ce constă în cheltuielile neeligibile care pot apărea pe durata implementării proiectului, sume ce vor fi asigurate din bugetul local al Municipiului Alba Iulia.

Proiectul vine să dezvolte infrastructura socială pentru persoanele cu dizabilități prin construirea și dotarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, la standardele nZEB+. Scopul proiectului este creșterea calității vieții persoanelor cu dizabilități și prevenirea instituționalizării.

În cadrul centrului se vor desfășura 6 categorii de activități și servicii sociale de tipul: informare și consiliere socială și/sau juridică, consiliere psihologică, abilitare și reabilitare, deprinderi de viață independentă, dezvoltarea abilităților lucrative, pregătirea pentru muncă, angajarea în muncă și sprijin pentru menținerea locului de muncă, integrare și participare socială și civică.

Oportunitatea construirii centrului pentru persoane adulte cu dizabilități prin construirea unei clădiri noi conform normelor în vigoare care să adăpostească toate funcțiunile necesare unui astfel de centru rezidă și din nevoia de a oferi condiții optime pentru practicarea activităților specifice centrului, în general pentru îmbunătățirea vieții sociale a persoanelor cărora centrul li se adresează. La toate aceste activități accesul este nediscriminatoriu pentru posesorii de certificat de încadrare în grad de handicap din municipiul Alba Iulia.

Direcția de Asistență Socială Alba Iulia își propune să creeze un impact pozitiv prin prisma faptului că persoanele cu dizabilități își vor reduce gradul de dependență față de beneficiile sociale, prin integrare pe piața muncii, prin reducerea numărului de persoane cu dizabilități care necesită instituționalizare în centre rezidențiale și menținerea lor în mediul familial.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: Înființare Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități ”Orizonturi” Alba Iulia a fost elaborat de către S.C. THINKARCH SRL, în baza

contractului de servicii nr. 112167/3.10.2023. Amplasamentul unde se va edifica construcția se afla în municipiul Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 60 C, jud. Alba.

Investiția constă în :

- construirea unui CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI pe terenul aflat în proprietatea Municipiului Alba Iulia, domeniul public, aflat în administrarea Direcției de Asistență Socială Alba Iulia;
- amenajarea terenului cu alei și spații verzi;
- amenajarea unei grădini terapeutice- amenajarea unui spațiu care are ca scop principal terapie ocupațională, dar și efecte clare- reducerea tensiunii arteriale și musculare, reducerea stresului și îmbunătățirea stării psihice chiar până la reducerea medicației;
- amenajarea unei zone de loisir- zonă dotată cu un ansamblu de echipamente fitness de exterior, accesibile pentru toate persoanele, fiecare echipament susține diferite grupuri musculare și diferite tipuri de activități.

Necesitatea investiției rezultă din faptul că la nivelul Municipiului Alba Iulia, nu există astfel de investiții destinate persoanelor cu dizabilități.

La data de 09.02.2024 Direcția de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local Alba Iulia a transmis Ministerului Muncii și Solidarității Sociale, Notificarea nr. 2 la Contractul de finanțare nr. 1445/10.05.2023 prin care solicitam aprobarea Formularului 2.2- Propunere financiară, a Formularului 2.2.1- Centralizator buget, respectiv a Devizului general în conformitate cu modificările survenite la Faza de Studiu de fezabilitate. Unitatea pentru Implementarea și Monitorizarea PNRR, a transmis Direcției de Asistență Socială următorul motiv de respingere a notificării: achiziția de autovehicule este reglementată de prevederile Legii nr.117/2022 pentru modificarea art. 5 alin. (8)-(9²) din Ordonanța Guvernului nr. 80/2001 privind stabilirea unor normative de cheltuieli pentru autoritățile administrației publice și instituțiile publice, în sensul în care nu pot fi achiziționate autovehicule cu capacitate cilindrică mai mare de 1.600 cm³ și al căror preț nu poate depăși contravaloarea în lei a sumei de 23.000 de euro inclusiv TVA, calculată la cursul BNR din data inițierii procedurii de atribuire a contractului de achiziție.

Potrivit art. 5 alin. (8) din OG 80/2001 cu modificările și completările ulterioare: ”Art. (8) Se interzice autorităților și instituțiilor publice, indiferent de sistemul de finanțare și de subordonare, să achiziționeze autoturisme, astfel cum sunt definite la art. 3 pct. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 27/2011 privind transporturile rutiere, cu modificările și completările ulterioare, cu o capacitate cilindrică mai mare de 1.600 cm³ și al căror preț nu poate depăși contravaloarea în lei a sumei de 23.000 de euro inclusiv T.V.A., calculată la cursul BNR din data inițierii procedurii de atribuire a contractului de achiziție. Drept urmare s-a solicitat prestatorului actualizarea Devizul general pornind de la punctul 4.4 *Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport* cu oferta pentru mijloc de transport, iar pentru sumele rămase s-a recomandat să fie folosite la Subcapitolul 3.5.4 *Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor* și la Capitolul 4 *Cheltuieli pentru investiția de bază*.

Documentația actualizată s-a depus de către SC THINKARCH SRL în termen, conform PV

nr.25856/4.03.2024, lucrarea s-a realizat pe cheltuiala prestatorului în baza notei de comandă nr.20981/21.02.2024 a Direcției de Asistență Socială. Precizăm că valoarea totală a investiției (fără TVA și cu TVA inclus) rămâne neschimbată, s-a modificat doar valoarea Construcției -montaj (C+M) de la 2.756.279,10 lei fără TVA la 2.828.279,10 lei fără TVA.

Eșalonarea investiției INV/C+M) rămâne neschimbată, respectiv:

- anul I-5.043.434,01 lei

- anul II -249.838,43 lei

Prezentăm modificările pe capitole:

-diferența de la autoturism: 86.430 lei ;

- capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, Subcapitolul 3.5 Proiectare, se modifică în plus cu 14.430 lei, astfel:

a) pct.3.5.4 +5000 lei

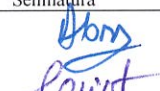
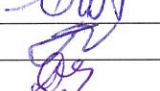
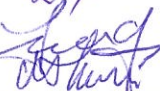
b)pct. 3.5.6 +9430 lei

-capitolul 4 Cheltuieli pentru investiție de bază, se modifică astfel:

a)Subcap. 4.1 Construcții și instalații +72.000 lei

b) Subcap. 4.4 Utilaje... și echipamente de transport(autoturism) -86.430 lei

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateră și analiză de către Consiliul Local al municipiului Alba Iulia Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 18/2024 a Consiliului Local privind aprobarea documentației studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru realizarea obiectivului de investiții: Înființare Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Orizonturi Alba Iulia, la valoarea și indicatorii prezentați în anexă.

Nume și prenume	departament	Semnătura	Data	Ex.
Avizat : Daniel Traian STAN Adela CRISTESCU	Director executiv -Direcția Tehnică Director Executiv Direcția de Asistență Socială/manager de proiect		08..04.2024	1
Verificat: Claudia Oana CANTA	Șef serviciu- Serviciul Investiții si Lucrări Publice		8.04.2024	
Întocmit: Dorina MIRA Hașegan Olga Marius Lungociu	Consilier superior/expert tehnic Expert local Expert local		8.04.2024	