



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2330 /16.04.2024

REFERAT DE APROBARE

Prin aplicarea Legii nr. 18/1991, privind fondul funciar, republicată, s-a creat posibilitatea ca localitățile care au avut pe teritoriul lor administrativ terenuri provenite din fostele islazuri comunale, transmise unităților de stat și folosite ca terenuri arabil, vor fi restituite în proprietatea comunelor, orașelor și a municipiilor, după caz, și în administrarea primăriilor, pentru a fi folosite ca pășuni comunale și pentru producerea de furaje sau semințe de culturi furajere.

Având în vedere această prevedere menționată în cadrul art. 44 din legea nr. 18/1991, Municipiul Fetești a chemat în judecată ADS, solicitând instanței să dispună obligarea acestei instituții publice să predea prin protocol Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a comunei Stelnica a suprafeței de 479,13 ha din care 477 ha teren agricol și 2,13 teren neagricol, teren situat pe teritoriul localității Stelnica, cerere admisă prin Sentința civilă nr. 1549/24.08.2010 a Judecătoriei Fetești, sentință definitivă și irevocabilă cu Decizia civilă nr. 421/R/27.01.2011 a Tribunalului Ialomița.

Prin Hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Ialomița nr. 876/11.09.2003, art. 1, a fost validată hotărârea Comisiei locale Stelnica privind aprobarea procesului verbal și planului de situație parcellar de delimitare a terenului în suprafață de 477 ha teren agricol și 2,13 ha teren neagricol situat pe teritoriul administrativ al localității Stelnica, aflate în administrarea SC Agrozootehnica S.A. Stelnica, teren ce se retrocedează pentru reconstituirea proprietăților solicitate și validate pentru Consiliul local Fetești, după cum urmează: Consiliul local Fetești - 477 ha Anexa 16 și neagricol (drumuri) - 2,13 ha. Prin Ordinul Prefectului județului Ialomița nr. 446/19.09.2023 a fost constatată trecerea din proprietatea statului în proprietatea privată a municipiului Fetești a suprafeței de 477 ha teren agricol și 2,13 ha teren neagricol, situat în profil teritorial la comuna Stelnica, suprafață care se încadrează la categoria islaz.

Prin Hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Ialomița nr. 41/I/05.02.2004, art. 1, a fost validată propunerea Comisiei locale,

stabilind pentru suprafața de 477 ha aprobată a fi retrocedată Consiliului local Fetești prin Ordinul 446/19.09.2003 un coeficient de transformare a pășunii în arabil de 1/1.

Întrucât până în anul 2014 nu au fost puse în aplicare prevederile Sentinței civile nr. 1549/24.08.2010, Agenția Domeniilor Statului invocând faptul că se află în imposibilitatea delimitării suprafețelor ce urmează a fi predate prin protocol și că terenul se află sub incidența art. 22¹ din Legea 1/2000, astfel cum rezultă din adresele 76108/25.09.2012 și 76108/17.12.2012, UAT Municipiul Fetești s-a adresat instanței, cu cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Fetești la data de 12.02.2014 sub dosar nr. 276/229/2014, solicitând plata de penalități pe zi de întârziere până la executarea efectivă a obligației de a pune la dispoziție Municipiului Fetești, să predea prin protocol către Comisia locală de aplicare a legilor fondului funciar Stelnica suprafața de 479,13 ha teren, din care 477 ha teren agricol și 2,13 ha teren neagricol. Instanța s-a pronunțat prin Sentința civilă nr. 1248/06.10.2016, definitivă, în favoarea UAT Municipiul Fetești.

Prin Hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Ialomița nr. 104/21.10.2015, a fost validată hotărârea Comisiei locale Stelnica privind aprobarea procesului verbal și planului de situație parcelar de delimitare a suprafeței de 1482,51 ha teren agricol situată pe teritoriul administrativ al localității Stelnica, în vederea punerii în aplicare a Sentințelor civile având ca obiect această suprafață.

Prin Protocolul de predare-preluare a terenurilor cu destinație agricolă din domeniul privat al statului, înregistrat cu nr. 80660/17.02.2016 la Agenția Domeniilor Statului, respectiv cu nr. 568/18.02.2016 la Comisia locală de fond funciar a comunei Stelnica, Agenția Domeniilor Statului a predat suprafața de 1480,38 ha teren agricol și 2,13 ha teren neagricol identificat în planurile cadastrale astfel cum rezultă din fișa suprafețelor înscrisă în procesul verbal de delimitare nr. 3807/26.11.2015. Comisia locală de fond funciar a comunei Stelnica, prin Nota nr. 747/ 03.03.2016, anexă la Protocolul de predare-preluare a terenurilor cu destinație agricolă din domeniul privat al statului, a solicitat ADS să își exercite atribuțiile conferite de Lege, în sensul întocmirii documentației de dezmembrare a suprafeței de 1482,51 ha cu numere cadastrale 445, 452 și 453, pentru a deveni liberă de sarcini, în vederea punerii în posesie și eliberării titlurilor de proprietate pentru persoanele beneficiare ale sentințelor civile definitive și irevocabile menționate în Protocol.

În baza Sentinței civile nr. 1549/24.08.2010 emisă de Judecătoria Fetești, a fost întocmit Procesul verbal de punere în posesie nr. 92 din data de 07.03.2017, pentru proprietarul UAT Fetești, cu suprafața de 479,13 ha teren situat pe teritoriul administrativ al comunei Stelnica, pe următoarele amplasamente:

- Tarla 346/3/1, parcela 1 – 191,1657 ha teren arabil
- Tarla 346/3/2, parcela 1 – 114,4026 ha teren arabil
- Tarla 346/3/3, parcela 1 – 7,6750 ha teren arabil
- Tarla 346/3/4, parcela 1 – 18,8580 ha teren arabil
- Tarla 346/3/5, parcela 1 – 142,9962 ha teren arabil
- Tarla 401, parcela 24 – 1,9025 ha teren arabil
- Tarla 437/1/7, parcela 1 – 2,1300 ha teren neagricol.

Prin lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, finanțate prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, pentru imobilele mai sus menționate s-a efectuat înscrierea provizorie în cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit prin Lege în favoarea U.A.T. Fetești a suprafeței de 478,5080 ha, fiind înregistrate următoarele diferențe:

-suprafața din proces verbal conform Sentinței nr. 1549/2010: 479,13 ha;
-suprafața din măsurători cadastrale: 478,058 ha, rezultând un deficit de suprafață de 0,6220 ha.

Având în vedere că prin Sentința civilă nr. 1549/24.08.2010, emisă de Judecătoria Fetești, s-a dispus obligarea Agenției Domeniilor Statului să predea prin protocol Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a comunei Stelnica suprafața de 479,13 ha teren din care 477 ha teren agricol și 2,13 ha teren neagricol situat pe teritoriul localității Stelnica în vederea punerii în posesie, U.A.T. Municipiul Fetești a solicitat Comisiei locale de fond funciar a comunei Stelnica să efectueze punerea în posesie și pentru suprafața de 0,6220 ha teren arabil, corespunzătoare deficitului de suprafață identificat prin lucrările de înregistrare sistematică în Tarla 346/3/3, parcela 1 și actualizarea procesului verbal de punere în posesie nr. 92/07.03.2017.

După parcurgerea etapelor administrative de către cele două comisii de stabilire a dreptului de proprietate privată de pe raza localităților Fetești și Stelnica, a fost emisă Hotărârea nr. 41/I/21.02.2024 a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Ialomița, prin care a fost validată propunerea comisiei locale Stelnica pentru suprafața totală de 479,13 ha islaz municipiul Fetești, din care 477 ha arabil și 2,13 ha teren neagricol.

În vederea dobândirii dreptului de proprietate privată a fost emis Ordinul Prefectului nr. 159/21.03.2024 prin care a fost aprobată trecerea în proprietatea UAT Fetești a suprafeței totale de 479,13 ha islaz.

Având în vedere mențiunile anterioare se impune înregistrarea în contabilitate a acestui teren, motiv pentru care prin prezentul proiect de hotărâre se propune completarea anexei la H.C.L.nr. 150/26.11.2015 privind actualizarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al Municipiului Fetești cu 8 noi poziții, conform anexei.

Primarul Municipiului Fetești,
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ