



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Călărași, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A, Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax (004) 0243/361206

Nr. 13049 / 16.04.2024

Aprobat
PRIMAR,
Laurențiu-Georgică SORICHERECHE

REFERAT

privind aprobarea închirierii suprafețelor de izlaz, categoria de folosință arabilă, aparținând domeniului privat al municipiului Fetești, județul Ialomița

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă, motiv pentru care este necesar a se facilita accesul crescătorilor de animale de pe raza administrativ-teritorială a municipiului Fetești, la suprafețele de terenuri agricole aflate în proprietatea privată a localității. În conformitate cu prevederile art. 16, alin. (2) din Legea zootehniei nr. 32/2019, cu modificările și completările ulterioare, „*prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale care dețin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/închiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale*”.

Suprafețele de izlaz atribuite în proprietatea privată a U.A.T. Municipiul Fetești, prin Ordinul Prefectului, sunt după cum urmează:

- **477,00 ha teren arabil extravilan** și 2,13 ha teren neagricol extravilan situate pe teritoriul administrativ al comunei Stelnica, care fac obiectul Ordinului Prefectului nr. 159 din 21.03.2024;
- 508,6882 ha pajiște permanentă și **64,4089 ha teren arabil extravilan** situate pe teritoriul municipiului Fetești, care fac obiectul Ordinului Prefectului nr. 531 din 13.10.2016.

Suprafețele de izlaz categoria de folosință pajiște permanentă sunt administrate și exploatate potrivit prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii zootehniei nr. 32/2019 nefiind incidente asupra acestei categorii de teren.

Pentru suprafața de 64,4089 ha teren arabil extravilan cu destinația izlaz, situat pe teritoriul municipiului Fetești, au fost încheiate contracte de închiriere la data de 10.05.2019, pentru o perioadă de 5 ani, data expirării perioadei contractuale fiind 09.05.2024.

Având în vedere:

- Legea zootehniei nr. 32/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Prefectului nr. 159/21.03.2024 privind trecerea în proprietatea U.A.T. Fetești a suprafeței de 479,1300 ha izlaz;
- Ordinul Prefectului nr. 531/13.10.2016 privind trecerea în proprietatea U.A.T. Fetești a suprafeței de 573,1204 ha izlaz;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fetești nr. 4/31.01.2024 privind stabilirea taxelor locale și a chiriilor, altele decât cele prevăzute de Codul Fiscal, pentru anul 2024

și în temeiul prevederilor art. 108, lit. c, art. 129, alin. (6) lit. b și art. 362 alin. (1), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintez pentru analiză și aprobare către Consiliul local al municipiului Fetești următoarele propuneri:

- Inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de 477,00 ha izlaz, categoria de folosință arabil, aparținând domeniului privat al municipiului Fetești și situată pe teritoriul administrativ al comunei Stelnica, înscrisă în Anexa 1;

- Documentația de atribuire directă privind închirierea suprafeței de 477,00 ha izlaz, categoria de folosință arabil, aparținând domeniului privat al municipiului Fetești și situată pe teritoriul administrativ al comunei Stelnica, conform Anexei 2;

- Inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de 64,4089 ha izlaz, categoria de folosință arabil, aparținând domeniului privat al municipiului Fetești și situată pe teritoriul administrativ al municipiului Fetești, înscrisă în Anexa 3;

- Documentația de atribuire directă privind închirierea suprafeței de 64,4089 ha izlaz, categoria de folosință arabil, aparținând domeniului privat al municipiului Fetești și situată pe teritoriul administrativ al municipiului Fetești, conform Anexei 4;

- Prețul pentru închirierea suprafețelor de izlaz, categoria de folosință arabil, aparținând domeniului privat al municipiului Fetești, situate pe teritoriul administrativ al municipiului Fetești și pe teritoriul administrativ al comunei Stelnica, este de **300 lei/ha/anul 2024** (0,03 lei/mp/anul 2024), potrivit H.C.L. nr. 4/31.01.2024, acesta urmând a fi actualizat anual prin Hotărâre a Consiliului Local privind stabilirea taxelor locale și a chiriilor, altele decât cele prevăzute de Codul Fiscal.

- Termenul de închiriere pentru suprafețele de izlaz, categoria de folosință arabil, aparținând domeniului privat al municipiului Fetești, situate pe teritoriul administrativ al municipiului Fetești și pe teritoriul administrativ al comunei Stelnica, este de la data semnării contractului de către părți și până la data de 31.12.2030;

- Contractul de închiriere pentru suprafețele de izlaz, categoria de folosință arabil, aparținând domeniului privat al municipiului Fetești, situate pe teritoriul administrativ al municipiului Fetești și pe teritoriul administrativ al comunei Stelnica, conform Anexei 5;

- Comisia de atribuire privind închirierea suprafețelor de izlaz, categoria de folosință arabil, , aparținând domeniului privat al municipiului Fetești, situate pe teritoriul administrativ al municipiului Fetești și pe teritoriul administrativ al comunei Stelnica, în următoarea componență:

1. Dicianu Nicu, Secretar general - președinte,
2. Ciuciulă Claudia-Elena, Șef Birou Registru Agricol - membru,
3. Timofei Marius, Consilier Direcția Urbanism - membru,
4. Căpșună Georgian, Șef Serviciu Juridic - membru,
5. Răduțu Geanina-Larisa, Inspector Registru Agricol - membru,

Supleant: Radu Ionela, Consilier Direcția Urbanism

- Comisia de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

1. Tache Cristina, Consilier juridic - președinte,
2. Voicu Laura, Consilier Compartiment Patrimoniu - membru
3. Constantin Elena, Inspector Registru Agricol - membru,

Supleant: Ioan Constantin, Consilier Direcția Urbanism

BIROUL REGISTRU AGRICOL,
Șef birou,
Ciuciulă Claudia