



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2379/18.04.2024

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L.nr.37/27.03.2024 a fost aprobată vânzarea locuinței ANL situată în Fetești, strada Grăușor, nr. 23, bl.U8, parter, ap.4, județul Ialomița, către doamna Sin Georgiana-Vali,

Emiterea acestui act administrativ a avut ca temei legal art.10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "(1) Locuințele pentru tineri destinate închirierii, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3), se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere, către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicție de vânzare, sau după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în condițiile legii."

În urma exercitării controlului de legalitate Instituția Prefectului-Județul Ialomița invocă faptul că prevederile acestui alineat nu au fost aplicate întocmai prin actul administrativ emis deoarece din documentele atașate pentru emiterea acestuia rezultă faptul că doamna Sin Georgiana-Vali locuiește de o perioadă de 5 ani și 8 luni neîntrerupt și nu de 6 ani, astfel cum dispune textul de lege, de la data încheierii primului contract de închiriere, motiv pentru care se impune aplicarea condiției consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, în condițiile legii.

Față de cele menționate vă supunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primarul Municipiului Fetești,
Laurențiu-Georgică ~~SONCHERECHÉ~~