



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2390/18.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 37/27.03.2024, privind vânzarea locuinței A.N.L. închiriată de doamna SIN GEORGIANA - VALI, situată în Municipiul Fetești, Str. Grîușor, Nr. 23, Bl. U 8, Parter, Ap. 4, Județul Ialomița

Având în vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art.129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b), art. 357, art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 10, din Legea nr. 152 din 15.07.1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 19[^]2 din Normele Metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152 din 15.07.1998, aprobate prin H.G. nr. 962 din 27.09.2001 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile anexei nr. 23 - exemplu de calcul al valorii de vânzare, din normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 962 din 27.09.2001 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL, aprobat prin H.C.L. nr. 12 din 22.02.2017;
- cererea doamnei SIN GEORGIANA - VALI, înregistrată la Primăria Municipiului Fetești cu nr. 2400 / 26.01.2024, prin care solicită cumpararea locuinței situate în Municipiul Fetești, Str. Grîușor, Nr. 23, Bl. U 8, Parter, Ap. 4, Județul Ialomița, închiriată cu contractul de închiriere nr. 2006 / 25.01.2024;
- adresa Instituției Prefectului Județului Ialomița nr. 5053/10.04.2024. înregistrată la U.A.T Municipiul Fetești la nr. 13144/17.04.2024 ;

Propunem: spre analiză și aprobare modificarea și completarea H.C.L. nr. 37/27.03.2024, privind vânzarea locuinței A.N.L. închiriată de doamna SIN GEORGIANA - VALI, situată în Municipiul Fetești, Str. Grîușor, Nr. 23, Bl. U 8, Parter, Ap. 4, Județul Ialomița, astfel :

”Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.”

va avea următorul cuprins :

”Art.3 (1) Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

(2) Locuința nu poate fi înstrăinată de proprietar pe o perioadă de 5 ani de la data transferului dreptului de proprietate asupra locuinței.”

Directia Tehnica,
Mugurel GABRIEL CAROP

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Laura Elena VOICU