ROMANIA
JUDEŢUL IALOMIŢA
MUNICIPIUL FETEŞTI
Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2392/17.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea şi completarea H.C.L. nr. 39 din 27.03.2024, privind aprobarea Raportului de Evaluare şi vânzarea apartamentului situat în municipiul Feteşti Str. Căminului, Nr. 4, Bl. F31, Sc. D, Et. 3, Ap. 75 către actualul chiriaş, doamna Feraru Aneta

Având în vedere:

- prevederile art. 129, alin. (6), lit. (b) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 7, art. 10, art. 16, din LEGE nr. 85 din 22 iulie 1992, republicata privind vânzarea de locuinţe şi spaţii cu alta destinaţie construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat
- H.C.L. Fetesti nr. 257/19.12.2023, privind aprobarea de principiu a vanzarii apartamentului situat in municipiul Fetesti, str. Caminului, nr. 4, bl. F 31, sc. D, et. 3, ap. 75, avand suprafata construita Sc= 50,00 (49,60) mp, catre actualul chirias, FERARU ANETA;
- **raportul de evaluare** inregistrat cu nr. 5332/22.02.2024, pentru locuinta situata in municipiul Fetesti, str. Caminului, nr. 4, bl. F 31, sc. D, et. 3, ap. 75, avand suprafata construita Sc= 50,00 (49,60) mp, si suprafata utila Su= 40,00 mp, catre actualul chirias, **FERARU ANETA**, prin care s-a stabilit ca valoare suma de **54.800,00 lei**, fara TVA.

- adresa Instituţiei Prefectului Judeţului Ialomiţa nr. 5053/10.04.2024. înregistrată la U.A.T Municipiul Feteşti la nr. 13144/17.04.2024 ;

Propunem: spre analiză şi aprobare modificarea şi completarea H.C.L. nr. 39/27.03.2024, privind privind aprobarea Raportului de Evaluare şi vânzarea apartamentului situat în municipiul Feteşti Str. Căminului, Nr. 4, Bl. F31, Sc. D, Et. 3, Ap. 75 către actualul chiriaş, doamna Feraru Aneta, astfel :

După "Art. 2. Se aprobă vânzarea apartamentului situat în Feteşti strada Căminului, nr.4, bl.F31, sc.D, et.3, ap.75, înscris în inventar la poz.474, CF nr.20138-C1-U39, NC 20138-C1-U39, către doamna Feraru Aneta. ."

se introduce un nou articol, care va avea următorul cuprins :

"Art.2^1.Terenul aferent locuinţei situate Feteşti strada Căminului, nr.4, bl.F31, sc.D, et.3, ap.75, nu face obiectul vînzarii şi va fi atribuit în proprietate în baza art. 36, alin 1 şi 2 din Legea 18/1991 privind fondul funciar ".

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Laura Elena VOICU