



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂDAT

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.17 din 20.03.2024

privind aprobarea închirierii pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Săcădat, județul Bihor, prin atribuire directă, crescătorilor de animale

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare
- Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin ordinul nr. 226/235/2003 al Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor.
- art. 354, art. 362 din OUG nr. 57/2019 codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

- referatul de aprobare nr. 42 din 19.03.2024 întocmit de către primarul comunei
- raportul de specialitate nr. 43 din 19.03.2024 întocmit de către compartimentul de specialitate
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 394 din 20.12.2023 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2024, pentru județul Bihor

Luând act de:

- avizele consultative ale comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂDAT
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - (1) Se aprobă închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Săcădat județul Bihor, prin atribuire directă, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, cu domiciliul/reședință sau sediul în comuna Săcădat, având animale înscrise în Registrul național al exploataților, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

(2) În situația existenței mai multor cereri de închiriere pentru aceeași suprafață, se aplică procedura concurențială.

(3) Închirierea pajiștilor se va face conform documentației de atribuire, care constituie anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Suprafața de pășune proprietate privată a comunei, destinată închirierii către crescătorii de animale, este în suprafață de 242 ha.

Art. 3 - (1) Se stabilește prețul chiriei ce va fi plătită de către chiriași la suma de

(2) Pentru terenurile închiriate, chiriașul are obligația de a plăti impozit aferent, conform Codului fiscal, pentru perioada de valabilitate a contractului de închiriere.

(3) Anual, până la data de 1 februarie, la contractele existente, se vor anexa adeverințe de la Registrul agricol și de la medicul veterinar, din care să reiasă efectivele de animale pe care le deține.

(4) Prețul chiriei se va actualiza anual conform dispozițiilor legale în vigoare și a hotărârilor adoptate de către consiliul local, până la data de 01 martie a fiecărui an.

(5) În cazul în care consiliul local nu actualizează prețul chiriei prin hotărâre, chiria se va indexa cu rata anuală a inflației.

Art. 4 - Durata de închiriere se stabilește pentru o perioadă de 7 ani, care va putea fi modificată, prin act adițional.

Art. 5 - (1) Se aprobă Regulamentul privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a comunei Săcădat, conform Anexei nr. 1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modelul contractului de închiriere a pășunilor proprietate privată a comunei Săcădat, conform Anexei nr. 2 parte integrantă la prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea pășunii, conform Anexei nr. 3, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 6 - (1) Se împuternicește primarul comunei Săcădat să numească comisia de evaluare a solicitărilor de închiriere și de atribuire a contractelor de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor, pentru organizarea procedurii de atribuire și pentru semnarea contractelor de închiriere.

Art.7. - Se stabilește ca perioada de pășunat să fie cuprinsă între data de 24 aprilie și 6 decembrie a fiecărui an.

Art.8 - Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere se realizează potrivit legislației privind contenciosul administrativ.

Art.9 - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei SĂCĂDAT.

Art. 10 - Împotriva prezentei hotărâri, persoanele fizice sau juridice interesate se pot adresa instanței de contencios administrativ, în condițiile legii.

Art. 11 - Prezenta hotărâre se va comunica cu: Institutia Prefectului -Județul Bihor, Primarul comunei, se depune la Monitorul Oficial al Comunei Săcădat, în format electronic, la pagina de internet www.primariasacadat.ro, în subeticheta „HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE”.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂDAT
Aurel ZLIBUȚ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SĂCĂDAT
Nicoleta-Aurica COCA