



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA MIHAI VITEAZU**



---

Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405  
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100  
pagină de internet: [www.primariamihaiiviteazu.ro](http://www.primariamihaiiviteazu.ro) e-mail: [primaria@primariamihaiiviteazu.ro](mailto:primaria@primariamihaiiviteazu.ro)

---

Nr. 4770 din 16.04.2024

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre cu privire la:  
**APROBAREA LUCRĂRILOR CARE AFECTEAZĂ DOMENIUL PUBLIC ȘI/SAU  
DOMENIU PRIVAT AL COMUNEI MIHAI VITEAZU:**

aferent obiectivului de investiție:

**„CONSTRUIRE HALA TIP SHOWROOM SI SERVICE, SPALATORIE UTILAJE DE  
CONSTRUCTII, AMENAJARE ACCES, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, SISTEMATIZARE PE  
VERTICALA, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI”,**

având ca beneficiar pe **NEW OLD LOGISTIC INVESTMENT S.R.L.**, pe teren aparținând intravilanului  
satului Mihai Viteazu – proprietate privată,

Subsemnatul, Zeng Ioan, în calitate de primar al comunei Mihai Viteazu, propun dezbateră și  
aprobarea lucrării de către Consiliul Local:

**DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI**

**Amplasament:** sat Mihai Viteazu, com. Mihai Viteazu, jud. Cluj, pe DE nr. 2148, CF 54604 Mihai  
Viteazu - nr.cad. 54604, 56018 Mihai Viteazu – nr. cad. 56018, 58139 Mihai Viteazu – nr. cad. 58139.

**REGIMUL JURIDIC**

Terenul se află în proprietatea solicitantului, **NEW OLD LOGISTIC INVESTMENT S.R.L** și a lui  
Muresan Ioan și Muresan Andreea-Daniela, conform extrasului CF nr. 54604, 56018, 58139 Mihai Viteazu.

**DESCRIEREA INVESTITIEI**

Proiectul propus constă în realizarea unei hale pe structură din beton, cu regim de înălțime Parter +  
Etaj parțial, destinată întreținerii și mentenanței utilajelor, alături de o zonă administrativă. De asemenea se  
propune și o zonă exterioară neacoperită, adiacentă corpului principal ce va îndeplini rol de spălătorie de  
utilaje. Se propun și amenajări exterioare, spații verzi în conf. RLU în vigoare; de asemenea se va împrejmui  
terenul în conformitate cu RLU.

Se propune amenajarea unui acces de la strada interioară a comunei, identificată cu nr CAD 58662,  
printr-un drum de acces cu o lățime de 10 metri.

Amplasamentul se va racorda la toate utilitățile existente în zonă.

Având în vedere cele de mai sus și caracterul lucrării expuse, propun dezbateră și aprobarea lucrării  
de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre privind **Acordul Consiliului Local al Comunei Mihai  
Viteazu pentru LUCRĂRI CARE AFECTEAZĂ DOMENIUL PUBLIC ȘI/SAU DOMENIU PRIVAT  
AL COMUNEI MIHAI VITEAZU:**

aferent obiectivului de investiție:



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA MIHAI VITEAZU**



---

Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405  
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100  
pagină de internet: [www.primariamihaviteazu.ro](http://www.primariamihaviteazu.ro) e-mail: [primaria@primariamihaviteazu.ro](mailto:primaria@primariamihaviteazu.ro)

**„CONSTRUIRE HALA TIP SHOWROOM SI SERVICE, SPALATORIE UTILAJE DE  
CONSTRUCTII, AMENAJARE ACCES, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, SISTEMATIZARE PE  
VERTICALA, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI”.**

PRIMAR  
ZENG IOAN

