



R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100
pagina de internet: www.primariamihaviteazu.ro e-mail: primaria@primariamihaviteazu.ro

Nr. 4762 din 16.04.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la:
**APROBAREA LUCRĂRILOR CARE AFECTEAZĂ DOMENIUL PUBLIC ȘI/SAU
DOMENIU PRIVAT AL COMUNEI MIHAI VITEAZU:**

aferent obiectivului de investitie:

**„CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ, HALĂ INDUSTRIALĂ, CLĂDIRE
ADMINISTRATIVĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA
UTILITĂȚI, ACCESE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE”,**

având ca beneficiar pe **NELLO CONSTRUCT S.R.L.**, pe teren aparținând intravilanului satului Mihai Viteazu – proprietate privată,

Subsemnatul, Zeng Ioan, în calitate de primar al comunei Mihai Viteazu, propun dezbateră și aprobarea lucrării de către Consiliul Local:

DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI

Amplasament: sat Mihai Viteazu, com. Mihai Viteazu, jud. Cluj, CF 54439 Mihai Viteazu - nr.cad. 54439, 54492 Mihai Viteazu – nr. cad. 54492, 54493 Mihai Viteazu – nr. cad. 54493.

REGIMUL JURIDIC

Terenul se află în proprietatea solicitantului, NELLO CONSTRUCT S.R.L, conform extrasului CF nr. 54439, 54492, 54493 Mihai Viteazu.

DESCRIEREA INVESTITIEI

Proiectul propus constă în realizarea unei hale industriale P pentru fabricarea blocurilor din beton pentru construcții și a unei clădiri administrative P+E necesar activității de birou.

Construcția este alcătuită din stalpi și grinzi prefabricate din beton armat și are închideri din panouri de tablă și învelitoarea membrană PVC.

Adiacent halei se propune o clădire administrativă cu regim de înălțime P+1, având sistemul constructiv alcătuit din fundații de beton armat, stalpi și grinzi din beton armat, pereți din cărămidă cu termosistem din vată minerală bazaltică, acoperis tip terasă necirculabilă.

Se propun de asemenea următoarele lucrări: construire platformă betonată, împrejmuire proprietate, amenajări exterioare (circulații auto și pietonale, platformă betonată, zone verzi, etc.), amenajarea accesului pe parcelă, branșamente și racorduri la utilități (apa-canal, gaze naturale, electricitate).

Având în vedere cele de mai sus și caracterul lucrării expuse, propun dezbateră și aprobarea lucrării de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre privind **Acordul Consiliului Local al Comunei Mihai Viteazu pentru LUCRĂRI CARE AFECTEAZĂ DOMENIUL PUBLIC ȘI/SAU DOMENIU PRIVAT AL COMUNEI MIHAI VITEAZU:**



R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100
pagină de internet: www.primariamihaiiviteazu.ro e-mail: primaria@primariamihaiiviteazu.ro

aferent obiectivului de investitie:
„CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ, HALĂ INDUSTRIALĂ, CLĂDIRE
ADMINISTRATIVĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA
UTILITĂȚI, ACCESE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE”.

PRIMAR
ZENG IOAN

