

ANEXA NR.1

privind impozitele si taxele locale pentru anul 2021

VALORILE IMPOZABILE

pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice

		Valoarea impozabila (lei /mp)			
Nr. Crt.	Felul cladirii si al altor Constructii impozabile	cu instalatii de apa canalizare, electrice Incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalz.		
0	1	2	3		
			Niveluri ani		
	1. Cladiri	2020	2021	2020	2021
	a) cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic sau chimic	1046	1086	628	652
	b) cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nersa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic sau chimic	314	326	209	217
	c) cladire anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic sau chimic	209	217	183	190
	d) cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nersa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic sau chimic	131	136	78	81
	e) In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera. a-d	75% din suma care s-ar aplica cladirii			



f) In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol sau la mansarda utilizate in alte scopuri decat cel de locuinte, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera a-d

50% din suma
care s-ar aplica cladirii

NOTA ;

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin.(2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator ,prevazut in tabelul urmator;

- a) **pentru satul RACHITENI, satul resedinta de comuna** , de rangul IV si zona A , **coeficientul este de 1.10 ;**
- b) **pentru satul IZVOARELE si URSARESTI**– de rang V si zona A , **coeficientul este de 1,05 .**

Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza;

- a) cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- b) cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv , la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- c) cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv , la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;

