



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.155 din 18.04.2024

*privind modificarea Hotărârii nr. 262/2019 a Consiliului local pentru aprobarea Regulamentului privind atestarea administratorilor de condominii din Municipiul Alba Iulia*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.10(5) și art 64 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

### Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 47293/18.04.2024 al primarului municipiului Alba Iulia
- b) Hotărârea Consiliului Local nr. 262/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind atestarea administratorilor de condominii din Municipiul Alba Iulia

### Luând act de:

- a) În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), coroborat cu prevederile art. 129 alin. (7), lit p), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Modifică art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 262/ 2019, pentru aprobarea Regulamentului privind atestarea administratorilor de condominii din Municipiul Alba Iulia, care va avea următorul cuprins:

*„ art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Alba Iulia să ateste persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii la propunerea Compartimentului Relații cu Asociațiile de Proprietari din Direcția Juridică, Administrație Publică Locală. ”*

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 262/ 2019 rămân nemodificate.

Art.3. Direcția Juridică, Administrație Publică Locală prin Compartimentul Relații cu Asociațiile de Proprietari, va duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.4. Hotărârea poate fi contestată conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Hotărârea se va comunica:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului - Județul Alba

- Compartimentului Relatii cu Asociațiile de Proprietari din Direcția Juridică, Administrație Publică Locală
- Asociațiilor de Proprietari din Municipiul Alba Iulia

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA  
**Gabriel-Codru PLEȘA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA  
**Marcel-Valerian JELER**