



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



Nr. 22514/18.05.2021

Aprobat, PRIMAR,  
STĂNUȘOIU IONUȚ

**Referat de aprobare**

**Privind modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Local Ghiroda nr. 78/09.04.2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Lărgire strada Vânătorilor, UAT Ghiroda, jud Timiș”**

***Doamnelor și domnilor consilieri,***

În conformitate cu: prevederile art.32 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național județean și local, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

HCL nr. 33/20.02.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici din SF nr.08/2018 pentru obiectivul de investiții „Lărgire strada Vanatorilor, UAT Ghiroda, jud Timiș”;

HCL nr. 78/09.04.2020 privind declansarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes local „Lărgire strada Vanatorilor, UAT Ghiroda, jud Timiș”;

Dispozitia nr.115/02.06.2020 Privind exproprierea imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes local „Lărgire strada Vanatorilor, UAT Ghiroda, jud Timiș”

În temeiul prevederilor art 129 alin. 2 lit.(b), lit.(c), alin. 4 lit. (a), lit.(d), alin 7 lit.(k), art 139 alin. 2 și art. 296 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Prin HCL nr. 78/09.04.2020 privind declansarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes local „Lărgire strada Vanatorilor, UAT Ghiroda, jud Timiș” s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică, potrivit planurilor topografice care contin coridorul de expropriere si Lista proprietarilor si a altor titulari de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, suprafețele care urmează a fi expropriate și sumele individuale aferente despăgubirilor, potrivit anexelor nr.1 si 2

În urma analizei și verificării s-au constatat unele modificari survenite astfel există atașate documente justificative

Modificile intervenite în anexa nr.2 la HCL nr. 78/09.04.2020 privind declansarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes local „Lărgire strada Vanatorilor, UAT Ghiroda, jud Timiș”, sunt precizate mai jos:

**Pozitia nr. 5, nr. 6 si nr.11 – domeniul privat al Comunei Ghiroda**

Deoarece Comuna Ghiroda este proprietar pe CF 403974, CF 403976 si CF 410196, terenuri care fac parte din lista imobilelor care constituie coridorul de expropriere pentru lucrarea „Lărgire strada Vânătorilor”, avem posibilitatea retragerii sumei din contul de trezorerie în valoare de 37.630, 00 lei

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: [www.primariagheroda.ro](http://www.primariagheroda.ro); Adresa email: [registratura@primariagheroda.ro](mailto:registratura@primariagheroda.ro)



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



**Pozitia nr.8-** persoanele inițiale trecute în listă sunt: Tocoian Gheorghe și Tocoian Maria

Prin HCL nr.65/01.04.20020 „privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei ghiroda a imobilelor înscrise în CF nr.410412 și CF 410413 Ghiroda, terenuri în intravilan” – 2361 mp trec în proprietatea Comunei Ghiroda, în care este cuprinsă și suprafața de 837 mp, rezultând un surplus de 1mp, care necesită procedura de expropriere

Se atașează CF în acest sens

Astfel din documente rezultă că:

837 mp proprietar comuna Ghiroda – CF 410413

1 mp proprietar Tocoian se va expropria din CF 410401

Se atașează procesul verbal nr.6 din 12.05.2021 și Hotărârea nr.6/12.05.2021, întocmite de comisia pentru aplicarea Legii 255/2010 cu ocazia întrunirii în vederea desfășurării lucrărilor

Ca urmare a celor prezentate mai sus, dorim retragerea sumei din contul de trezorerie în valoare de 1.330,41 lei

**Poziția nr.10** - persoanele inițiale trecute în listă sunt: Drăgănescu Alexandru Ovidiu și Drăgănescu Silvana Denisa

Prin HCL nr.08/08.01.2020 „privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în CF nr.410297 Ghiroda, teren în intravilan”, domnul Drăgănescu a renunțat la suprafața de 888 mp,

Suprafața de 888 mp intră în domeniul privat al comunei Ghiroda

Se atașează CF în acest sens

Ca urmare a celor prezentate mai sus, dorim retragerea sumei din contul de trezorerie în valoare de 1.412,00 lei

**Total sumă de recuperat din contul bancar unde s-a consemnat suma reprezentând valoarea totală a despăgubirilor, este de 40.372,41 lei**

**În conformitate cu prevederile art.32 din Legea nr.255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național județean și local, cu modificările și completările ulterioare

**“Articolul 32**

(1) În cazul procedurilor de expropriere aflate în curs de desfășurare, pentru continuarea realizării obiectivelor, se aplică prevederile prezentei legi.

(2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: [www.primariagheroda.ro](http://www.primariagheroda.ro); Adresa email: [registratura@primariagheroda.ro](mailto:registratura@primariagheroda.ro)



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



*județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.*

*(3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/ consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.*

*(4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin. (3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va reconsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii Guvernului/ consiliului județean/consiliului local rectificată."*

Având în vedere considerentele prezentate, vă propun sa aprobați proiectul de hotarare

Întocmit  
Consilier superior  
Zsigalov ivona



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

307200 GHIRODA, STR VICTORIA NR 48, - JUD TIMIȘ

Tel: 0256/205201 - Fax: 0256/287406

E-mail: [registratura@primariaghiroda.ro](mailto:registratura@primariaghiroda.ro)

Web: [www.primariaghiroda.ro](http://www.primariaghiroda.ro)

### HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe  
amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Lărgire strada  
Vânătorilor, UAT Ghiroda, jud. Timiș”

#### **Consiliul Local al comunei Ghiroda,**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 16718/08.04.2020 a Primarului  
Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 16719/08.04.2020 întocmit de  
Compartimentul Juridic;

Având în vedere avizele Comisiei I pentru economie, buget, finanțe,  
impozite și taxe, juridică, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și  
patrimoniu, administrarea domeniului public și privat; ale Comisiei II pentru  
administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecția socială, protecția  
copilului, protecția mediului; ale Comisiei III pentru învățământ și știință, sănătate  
și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei  
Ghiroda;

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 33/20.02.2019 pentru aprobarea  
indicatorilor tehnico-economici din S.F. nr. 08/2018 pentru obiectivul de investiții  
„Lărgire strada Vânătorilor la 6,00 metri carosabil, trotuare și iluminat public”;

În conformitate cu documentația topografică întocmită de S.C. PROMETER  
M&G S.R.L.; Raportul de evaluare întocmit de către S.C.TOP SKY VALUATION  
S.R.L nr. 23/vz/2020 și Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea  
executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 5 alin.  
(1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică,  
necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și  
prevederile art. 4 alin. (2), alin. (5), alin. (7) din HOTĂRÂREA nr. 53 din 19  
ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii  
nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară  
realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În temeiul art. 129, art. 139 din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ:

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se declară lucrarea „Lărgire strada Vânătorilor, UAT Ghiroda, jud. Timiș” ca fiind de utilitate publică de interes local și se aprobă amplasamentul lucrării „Lărgire strada Vânătorilor, UAT Ghiroda, jud. Timiș”, suprafață măsurată de 23684 mp potrivit planului de amplasament prevăzut în Anexa 1.

**Art. 2. (1)** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local „Lărgire strada Vânătorilor, UAT Ghiroda, jud. Timiș”, suprafață măsurată de 23684 mp, expropriator fiind Comuna Ghiroda prin Consiliul Local Ghiroda.

**(2)** Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor este cea prevăzută în Anexa 2.

**Art. 3.** Sumele individuale estimate în baza raportului de evaluare a imobilelor, raport însoțit de Consiliul Local prin prezenta hotărâre, întocmit de către S.C.TOP SKY VALUATION S.R.L., prin Chelu Adrian Claudiu evaluator autorizat- membru titular ANEVAR, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică prevăzute la art. 1, sunt în cuantum de 132.260 lei.

**Art. 4.** Sumele individuale prevăzute la art. 3 sunt alocate de la bugetul local al Comunei Ghiroda și se virează de către Consiliul Local Ghiroda în termen de cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere în condițiile legii.

**Art. 5.** Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și se aduc la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Comunei Ghiroda și pe pagina de internet a instituției.

**Art. 6.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către aparatul de specialitate al Primarului Comunei Ghiroda.

**Art. 7.** Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ ;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului de Achiziții Publice și dezvoltare locală;
- Compartimentului Impozite și taxe locale;
- Compartimentului Registrul Agricol;
- Compartimentul Juridic;
- Cetățenilor prin afișare

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BONTEA ION**



**Contrasemnează:**

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GHIRODA  
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU

**Ghiroda**

**Nr.78 din 09.04.2020**

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi "pentru"

# PLAN DE ANSAMBLU

sc. 1:500



## LEGENDĂ:

STRADA VÂNĂTORILOR - TRASEU STUDIAT

LIMITA U.A.T. COMUNA GHIRODA

|                               |  |               |  |                                                              |  |             |  |
|-------------------------------|--|---------------|--|--------------------------------------------------------------|--|-------------|--|
| S.C. EVO LIME CREATION S.R.L. |  | BENEFICIAR    |  | COMUNA GHIRODA                                               |  | Scara 1:500 |  |
| S.C. EVO LIME CREATION S.R.L. |  | AMPLASAMENT   |  | STRAVA VANATORILOR COMUNA GHIRODA JUDEȚ TMC                  |  | Scara 1:500 |  |
| S.C. EVO LIME CREATION S.R.L. |  | TITLU PROIECT |  | LAPOR DE STUDIU VANATORILOR LA E.C. 1:500 - CĂMINUL DE CĂMIN |  | Scara 1:500 |  |
| S.C. EVO LIME CREATION S.R.L. |  | TITLU PLANȘA  |  | PLAN DE ANSAMBLU                                             |  | Scara 1:500 |  |
| S.C. EVO LIME CREATION S.R.L. |  | PROIECT       |  | Scara                                                        |  | Scara       |  |
| S.C. EVO LIME CREATION S.R.L. |  | PROIECT       |  | Scara                                                        |  | Scara       |  |
| S.C. EVO LIME CREATION S.R.L. |  | PROIECT       |  | Scara                                                        |  | Scara       |  |
| S.C. EVO LIME CREATION S.R.L. |  | PROIECT       |  | Scara                                                        |  | Scara       |  |
| S.C. EVO LIME CREATION S.R.L. |  | PROIECT       |  | Scara                                                        |  | Scara       |  |
| S.C. EVO LIME CREATION S.R.L. |  | PROIECT       |  | Scara                                                        |  | Scara       |  |

LISTA IMOBILIELOR CARE CONSTITUTE CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU LUCRAREA "LARGIRE STRADA VANATORILOR", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

| Nr. Județ | UAT     | Numele și prenumele proprietar / destinatar<br>terre       | Terita | Nr. Cadastrel<br>Nr. Topografic | Nr. Carte<br>Funciara/Nr.<br>Titlu de<br>proprietate | Suprafata<br>totala act<br>(mp) | Categoria de<br>folosinta | Regimul<br>juridic | Intravilan/<br>Extravilan | Suprafata<br>de<br>expropriat<br>(mp) | Suprafata<br>constructie/<br>investitie<br>amprenta la<br>sol (mp) | Categoria de folosinta<br>conform<br>documentatiilor de<br>urbanism/ amenajarea<br>teritoriului<br>(zona verde / drum) | Valoare de<br>despagubire<br>(lei) |
|-----------|---------|------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Timis     | Ghiroda | PUSCASIU MIHAELA<br>RODNA LUCIA MARIA                      |        | A334/11                         | 401048                                               | 56800                           | Arabil                    | Privat             | Extravilan                | 2.844                                 | -                                                                  | drum / zonă verde                                                                                                      | 4.522 lei                          |
| Timis     | Ghiroda | DANILA T. MARIA CORNELIA<br>DAVISA TRAIAN<br>AVRAM ANDREEA |        | A334/12                         | 400932                                               | 100000                          | Arabil                    | Privat             | Extravilan                | 3.639                                 | -                                                                  | drum / zonă verde                                                                                                      | 5.786 lei                          |
| Timis     | Ghiroda | TYCUIDEAN GERGELY                                          | A334/1 | A334/13                         | TP 20019/76                                          | 14480                           | Arabil                    | Privat             | Extravilan                | 2.345                                 | -                                                                  | drum / zonă verde                                                                                                      | 3.729 lei                          |
| Timis     | Ghiroda | BUGA VIORREL                                               |        | 403972                          | 403972                                               | 1350                            | Curti<br>constructii      | Privat             | Intravilan                | 500                                   | -                                                                  | drum / zonă verde                                                                                                      | 18.610 lei                         |
| Timis     | Ghiroda | COMENEA GHIRODA                                            |        | A337/1/1-103                    | 403974                                               | 2882                            | Curti<br>constructii      | Privat             | Intravilan                | 416                                   | -                                                                  | drum / zonă verde                                                                                                      | 15.484 lei                         |
| Timis     | Ghiroda | COMENEA GHIRODA                                            |        | A337/1/1-105                    | 403976                                               | 841                             | Curti<br>constructii      | Privat             | Intravilan                | 63                                    | -                                                                  | drum / zonă verde                                                                                                      | 2.345 lei                          |
| Timis     | Ghiroda | MIHAILESCU DOINA<br>SABIRNAU ANA                           |        | A337/1/1-104                    | 403975                                               | 3785                            | Curti<br>constructii      | Privat             | Intravilan                | 659                                   | -                                                                  | drum / zonă verde                                                                                                      | 24.528 lei                         |
| Timis     | Ghiroda | TOCOIAN GHEORGHE<br>TOCOIAN MARIA                          |        | A337/5.1                        | 406831                                               | 9840                            | Arabil                    | Privat             | Extravilan                | 838                                   | -                                                                  | drum / zonă verde                                                                                                      | 1.332 lei                          |
| Timis     | Ghiroda | SILAGHI COSMIN-RADU<br>SILAGHI DIANA-MARIA                 |        | A337/4.1                        | 403682                                               | 5000                            | Arabil                    | Privat             | Extravilan                | 599                                   | -                                                                  | drum / zonă verde                                                                                                      | 952 lei                            |
| Timis     | Ghiroda | DRAGANESCU ALEXANDRU-OVIDIU<br>DRAGANESCU SILVANA-DENISA   |        | A337/4.2                        | 406110                                               | 10000                           | Arabil                    | Privat             | Extravilan                | 888                                   | -                                                                  | drum / zonă verde                                                                                                      | 1.412 lei                          |
| Timis     | Ghiroda | COMENEA GHIRODA                                            | A337   | A337/2/2.16                     | 410196                                               | 3330                            | Arabil                    | Privat             | Intravilan                | 532                                   | -                                                                  | drum / zonă verde                                                                                                      | 19.801 lei                         |
| Timis     | Ghiroda | PEPTENAR LETITIA                                           | A337   | A337/2/2.1                      | 410181                                               | 335                             | Arabil                    | Privat             | Intravilan                | 335                                   | -                                                                  | drum / zonă verde                                                                                                      | 12.469 lei                         |
| Timis     | Ghiroda | ALBULESCU ECATERINA                                        |        | 50189                           | 410237                                               | 155                             | Curti<br>constructii      | Privat             | Intravilan                | 155                                   | -                                                                  | drum / zonă verde                                                                                                      | 5.769 lei                          |
| Timis     | Ghiroda | ALBULESCU ECATERINA                                        |        | 50188                           | 410238                                               | 299                             | Curti<br>constructii      | Privat             | Intravilan                | 299                                   | -                                                                  | drum / zonă verde                                                                                                      | 11.129 lei                         |
| Timis     | Ghiroda | MICULESCU MONICA-LILIANA                                   |        | A342/1/1                        | 405897                                               | 2600                            | Arabil                    | Privat             | Extravilan                | 1.022                                 | -                                                                  | drum / zonă verde                                                                                                      | 1.625 lei                          |
| Timis     | Ghiroda | MARCU MARIA                                                |        | 404211                          | 404211                                               | 165                             | Curti<br>constructii      | Privat             | Intravilan                | 56                                    | -                                                                  | drum / zonă verde                                                                                                      | 2.084 lei                          |
| Timis     | Ghiroda | GORGENV ECATERINA                                          | A3422  |                                 | TP                                                   | 9592                            | Arabil                    | Privat             | Extravilan                | 430                                   | -                                                                  | drum / zonă verde                                                                                                      | 684 lei                            |
| Total:    |         |                                                            |        |                                 |                                                      |                                 |                           |                    |                           | 15.620                                | mp                                                                 |                                                                                                                        | 132.260 lei                        |



| <b>ORDIN DE PLATĂ</b> Nr. <span style="border: 1px solid black; padding: 0 10px;">740</span> PLĂTIȚI <span style="float: right;">LEI, adică <span style="border: 1px solid black; padding: 0 10px;">132.260</span></span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <b>PLĂTITOR</b><br/> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">COMUNA GHIRODA</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Cod de identificare fiscală</div> <div><span style="border: 1px solid black; padding: 0 10px;">5517220</span></div> <div>Adresa</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">GHIROIDA TIMIS STR VICTORIA NR 46 COD 307200</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Cod IBAN plătitor</div> <div><span style="border: 1px solid black; padding: 0 10px;">RO67TREZ24A705000710130X</span></div> <div>Codul BIC</div> </div> <div><span style="border: 1px solid black; padding: 0 10px;">TREZROBU</span></div> </div> <div> De la <span style="border: 1px solid black; padding: 0 10px;">TREZORERIA STATULUI</span><br/> Angajament: Cod <span style="border: 1px solid black; padding: 0 10px;">AAA83DCP9A6</span>    Indicator <span style="border: 1px solid black; padding: 0 10px;">AAB</span>    Cod program <span style="border: 1px solid black; padding: 0 10px;">0000000000</span> </div> </div> |  |
| <b>BENEFICIAR</b><br><div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">COMUNA GHIRODA</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Cod de identificare fiscală</div> <div><span style="border: 1px solid black; padding: 0 10px;">5517220</span></div> <div>Codul BIC</div> </div> <div><span style="border: 1px solid black; padding: 0 10px;">RO46TREZ621500603X025054</span></div> <div><span style="border: 1px solid black; padding: 0 10px;">TREZROBU</span></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <b>La</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 10px;">Trezorerie operativa Municipiul Timisoara</span><br/> Nr. de evidență a plății <span style="border: 1px solid black; padding: 0 10px;"></span><br/> pt. Decizie de impunere/PV <span style="border: 1px solid black; padding: 0 10px;"></span> </div> <div> Reprezentând :<br/> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">C/V HCL nr 78din data 09 04 2020 Constituire garantie expropriere ter</div> </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <b>Data emiterii</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 10px;">16/04/2020</span><br/> <b>Semnătura plătorului și Stampila</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 10px;"></span><br/> <b>Data debitării</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 10px;"></span> </div> <div> <b>Tipul transferului</b>    NORMAL <input type="checkbox"/>    URGENT <input type="checkbox"/> </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <b>Primirea/ Acceptarea</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 10px;"></span><br/> <b>Semnătura</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 10px;"></span> </div> <div> <b>EXP.</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 10px;"></span> </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

307200 GHIRODA, STR VICTORIA NR 48, - JUD TIMIȘ

Tel: 0256/205201 - Fax: 0256/287406

E-mail: [registratura@primariaghiroda.ro](mailto:registratura@primariaghiroda.ro)

Web: [www.primariaghiroda.ro](http://www.primariaghiroda.ro)

### HOTĂRÂRE

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilelor înscrise în C.F. nr. 410412 și C.F. nr. 410413 Ghiroda, terenuri în intravilan

#### Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere referatul de aprobare nr. 15499/23.03.2020 înaintat de către Primarul Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 15500/23.03.2020 înaintat de către Compartimentul juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecția mediului și ale Comisiei 3-pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 538 din 25.02.2020, la UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI ANDRAS-PLOSCARU a domnului Tocoian Gheorghe și doamnei Tocoian Maria în calitate de proprietari ai imobilelor situate în comuna Ghiroda, sat Ghiroda, înscrise în C.F. nr. 410412 și C.F. nr. 410413 Ghiroda constând în terenuri în intravilan;

Având în vedere extrasul C.F. nr. 410412 Ghiroda în care a fost notată declarația de renunțare a dreptului de proprietate asupra imobilului; extrasul C.F. nr. 410413 Ghiroda în care a fost notată declarația de renunțare a dreptului de proprietate asupra imobilului și cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 14748/13.03.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

În conformitate cu art. 562 alin.(2) Cod Civil, coroborat cu art. 889 alin. (1) și art. 553 alin. (2) Cod Civil și cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ghiroda a a imobilelor înscrise în C.F. nr. 410412 în suprafață de 41 mp și C.F. 410413 în suprafață de 2361 mp, terenuri în intravilan comuna Ghiroda, asupra cărora domnul Tocoian Gheorghe și doamna Tocoian Maria au depus și înregistrat declarația de renunțare la proprietate în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil.

**Art. 2** Odată cu aprobarea prezentei hotărâri imobilele vor intra în inventarul domeniului privat al comunei Ghiroda.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ghiroda.

**Art. 4** Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- O.C.P.I. Timiș;
- domnul Tocoian Gheorghe și Tocoian Maria;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetățenilor prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**BONTEA ION**



**Ghiroda**

**Nr.65 din 01.04.2020**

Hotararea a fost adoptata cu 15 voturi "pentru"

**Contrasemnează:**

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GHIRODA  
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410413 Ghiroda

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 43724 |
| Ziua       | 26    |
| Luna       | 02    |
| Anul       | 2020  |



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timiș

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                               |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|
| A1      | 410413                          | 2.361           | Teren neimprejmuit;<br>Teren intravilan pentru drum. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>43724 / 26/02/2020</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Act nr. 0;                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>TOCOIAN GHEORGHE</b> , casatorit cu<br>2) <b>TOCOIAN MARIA</b> , bun comun- drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 406851/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 21894 din 25/02/2008; (provenita din conversia CF 6808)</i> | A1        |
| Act Notarial nr. 538, din 25/02/2020 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| B4                                                                    | Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2                                                                                                                                                                                                                                | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE (Nr. 406851 SİSTATĂ)**

Carte Funciארă Nr. 406851 Ghiroda

Nr. cerere **351239**  
Ziua **03**  
Luna **08**  
Anul **2020**

Cod verificare  
100086926598



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Necunoscut

Nr. CF vechi: 6808  
Nr. cadastral vechi: A337/5/1

**Adresa:** Loc. Ghiroda, Jud. Timiș

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | CAD: A337/5/1                   | 9.840           | Teren neimprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>21894 / 25/02/2008</b>                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Act nr. 0;                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>TOCOIAN GHEORGHE</b> , casatorit cu<br>2) <b>TOCOIAN MARIA</b> , bun comun<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6808)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A1        |
| <b>25764 / 06/02/2020</b>                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Referat de admitere nr.16189, din 27/01/2020 emis de OCPI TIMIȘ;                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B4                                                                                                                | Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire, conf. art.18, al.1, lit.V, art.31 si art.135, al.4 din ODG nr.700/2014, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.                                                                                                                                                                                                                                                                           | A1        |
| <b>43724 / 26/02/2020</b>                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 537, din 25/02/2020 emis de PLOSCARU OANA DANIELA, documentatie cadastrala nr. 16189/05.02.2020; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B5                                                                                                                | Se sisteaza cf. 406851 a imobilului cu nr. cad. 406851/Ghiroda ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 13 imobile:<br>-- nr.cad.410401\cf.410401;<br>-- nr.cad.410402\cf.410402;<br>-- nr.cad.410403\cf.410403;<br>-- nr.cad.410404\cf.410404;<br>-- nr.cad.410405\cf.410405;<br>-- nr.cad.410406\cf.410406;<br>-- nr.cad.410407\cf.410407;<br>-- nr.cad.410408\cf.410408;<br>-- nr.cad.410409\cf.410409;<br>-- nr.cad.410410\cf.410410;<br>-- nr.cad.410411\cf.410411;<br>-- nr.cad.410412\cf.410412;<br>-- nr.cad.410413\cf.410413; | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410413 Ghiroda

Nr. cerere **352440**  
Ziua **04**  
Luna **08**  
Anul **2020**

Cod verificare  
100086967317



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ghiroda, Jud. Timis

→ 837 mp. de teren

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                               |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|
| A1      | 410413                          | 2.361           | Teren neimprejmuit;<br>Teren intravilan pentru drum. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                           | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>101204 / 10/06/2020</b>                                                               |                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. HCL 65, din 01/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA; |                                                                           |           |
| B5                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1 | A1        |
| 1) <b>COMUNA GHIRODA</b> , CIF:5517220, domeniul privat                                  |                                                                           |           |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,<br>drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------------|
| 13               | 14               | 6.923                  | 14               | 15               | 6.309                  |
| 15               | 16               | 17.864                 | 16               | 17               | 8.836                  |
| 17               | 18               | 6.827                  | 18               | 19               | 14.342                 |
| 19               | 20               | 17.594                 | 20               | 21               | 49.516                 |
| 21               | 22               | 48.529                 | 22               | 23               | 128.824                |
| 23               | 24               | 57.935                 | 24               | 25               | 6.259                  |
| 25               | 26               | 28.783                 | 26               | 27               | 22.448                 |
| 27               | 28               | 2.814                  | 28               | 29               | 15.25                  |
| 29               | 30               | 7.374                  | 30               | 31               | 1.822                  |
| 31               | 32               | 15.403                 | 32               | 33               | 16.5                   |
| 33               | 34               | 19.0                   | 34               | 35               | 9.616                  |
| 35               | 36               | 13.384                 | 36               | 37               | 3.087                  |
| 37               | 38               | 23.066                 | 38               | 1                | 17.388                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

04-08-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

SOFIA HANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Sofia  
Hanu

Semnătură digitală de Sofia Hanu  
DN: cn=SO, o=OFICIUL DE  
CADASTRU SI PUBLICITATE  
IMOBILIARA TIMIS, cn=Sofia  
Hanu, serialNumber=1570,  
givenName=Sofia, sn=Hanu,  
2.5.4.39w10149310  
Data: 2020.08.04 09:54:39  
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410401 Ghiroda

Nr. cerere **359282**  
Ziua **12**  
Luna **08**  
Anul **2020**

Cod verificare  
100087214469



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                     |
|---------|---------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 410401                          | 857             | Teren neîmprejmuit;<br>Teren intravilan pentru dotari și servicii publice. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>43724 / 26/02/2020</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act nr. 0;                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1<br>1) <b>TOCOIAN GHEORGHE</b> , casătorit cu<br>2) <b>TOCOIAN MARIA</b> , bun comun<br>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 406851/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 21894 din 25/02/2008;<br>(provenita din conversia CF 6808) | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7                | 8                | 8.923                  |
| 8                | 1                | 8.585                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

12-08-2020

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

DANIELA MARCOV

Daniela  
Marcov

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

COMUNA GHIRODA  
PROIECTUL : "Largire strada Vanatorilor, UAT GHIRODA, judetul Timis"  
COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010  
CONSILIUL LOCAL GHIRODA, JUDEȚUL TIMIS

**HOTARAREA DE STABILIRE A CUANTUMULUI DESPAGUBIRII**  
**nr. 6 din 12.05.2021**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile HG nr. 53/19.01.2011 publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011, pentru punerea în aplicare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, și cu cele ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ghiroda nr. 78/09.04.2020, privind declansarea procedurilor de expropriere, a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local **"Largire strada Vanatorilor, UAT GHIRODA, judetul Timis"**.

Văzând Dispoziția de expropriere nr. 115/02.06.2020 emisă de Primarul Comunei Ghiroda, s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza Dispoziției Primarului Comunei Ghiroda nr. 117/05.06.2020, în componența de mai jos:

|                                                   |                                |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.PRIMAR unitate administrativ-teritorială        | Ionuț STANUSOIU                |
| 2.REPREZENTANT Instituția Prefectului Timis       | Florin MOCANU                  |
| 3.REPREZENTANT O.C.P.I. Timis                     | Cornelia BAZOSAN               |
| 4.REPREZENTANT expropriator                       | Claudia Sorina CHIRILA         |
| 5. REPREZENTANT expropriator                      | Adriana Claudia BARBUL LAZAROV |
| <b>SECRETAR unitate administrativ-teritorială</b> | <b>Sorin PRILIPCEANU</b>       |

Comisia constată că pentru terenul categoria de folosință drum/zona verde în suprafața de 1 mp situat în Comuna Ghiroda, Județul Timis, provenit din terenul înscris în **cartea funciara nr. 406851 Ghiroda**, nu a fost depusă cerere de plată a despăgubirilor.

Din analiza documentelor existente la dosar: extrasul de carte funciara nr. **406851 Ghiroda**, documentația cadastral-juridică privitoare la imobilul sus menționat, a rezultat că titularul dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii este **TOCOIAN GHEORGHE** și **TOCOIAN MARIA**, bun comun..

Văzând lipsa titularului dreptului real de proprietate asupra terenului expropriat, Comisia, prin procesul verbal nr.6 din 12.05.2021 a dispus ca suma datorată ca despăgubire în cuantum de **1,59 lei** să fie **CONSEMNATA** pe numele **TOCOIAN GHEORGHE** și **TOCOIAN MARIA**, bun comun, conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

Având în vedere acestea,

**COMISIA,**

în temeiul Legii nr. 255/2010

**HOTARASTE:**

**Art.1** Se dispune **consemnarea** despăgubirii aferente terenul situat în Comuna GHIRODA, Județul Timis, în suprafața de **1 mp**, mai sus identificat și aparținând expropriatului menționat mai sus.

**Art.2** Despăgubirea, stabilită în conformitate prevederile Legii nr. 255/2010, în cuantum total de **1,59 lei**, va fi consemnata, pe numele **TOCOIAN GHEORGHE** și **TOCOIAN MARIA**, bun comun și va fi eliberată în condițiile legii.

**Art.3** Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriatilor în proprietatea publică a COMUNEI GHIRODA și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea 255/2010.

**Art.4** Hotărârea comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul va fi notificat.

Hotărârea comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010

COMUNA GHIRODA  
PROIECTUL: "Largire strada Vanatorilor, UAT GHIRODA, judetul Timis"  
COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII 255/2010  
CONSILIUL LOCAL GHIRODA, JUDETEL TIMIS

**PROCES VERBAL DE STABILIRE A CUANTUMULUI DESPAGUBIRII**  
**nr. 6 din 12.05.2021**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, publicata in Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificarile si completarile ulterioare coroborate cu prevederile HG nr 53/19.01.2011 publicata in Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011, pentru punerea in aplicare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, si cu cele ale Hotararii Consiliului Local al Comunei Ghiroda nr. 78/09.04.2020, privind declansarea procedurilor de expropriere, a imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes local **"Largire strada Vanatorilor, UAT GHIRODA, judetul Timis"**.

Vazand Dispozitia de expropriere nr. 115/02.06.2020 emisa de Primarul Comunei Ghiroda, s-a intrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituita in baza Dispozitiei Primarului Comunei Ghiroda nr. 117/05.06.2020, in componenta de mai jos:

|                                              |                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.PRIMAR unitate administrativ-teritoriala   | Ionut STANUSOIU                |
| 2.REPREZENTANT Instituitia Prefectului Timis | Florin MOCANU                  |
| 3.REPREZENTANT O.C.P.I. Timis                | Cornelia BAZOSAN               |
| 4.REPREZENTANT expropriator                  | Claudia Sorina CHIRILA         |
| 5. REPREZENTANT expropriator                 | Adriana Claudia BARBUL LAZAROV |
| SECRETAR unitate administrativ-teritoriala   | Sorin PRILIPCEANU              |

**Comisia** analizand Registrul de evidenta a cererilor pentru plata despagubirilor, depuse in baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul ca privitor la terenul categoria de folosinta drum/zona verde supus expropriarii, in suprafata de 1 mp situat in Comuna Ghiroda, Judetul Timis, provenit din terenul inscris in **cartea funciara nr. 406851 Ghiroda**, nu a fost depusa cerere pentru plata despagubirilor, iar proprietarul **nu s-a prezentat** in vederea incheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despagubirii in fata comisiei de aplicare a Legii 255/2010.

Din analiza documentelor existente la dosar: extrasul de carte funciara nr. 406851 Ghiroda, documentatia cadastral-juridica privitoare la imobilul sus mentionat, a rezultat ca titularul dreptului de proprietate asupra imobilului supus expropriarii este **TOCOIAN GHEORGHE si TOCOIAN MARIA**, bun comun.

Despagubirea stabilita potrivit H.C.L. a Comunei Ghiroda nr. 78/09.04.2020 este in cuantum de **1,59 lei**.

Prin urmare, COMISIA dispune ca suma datorata ca despagubire in cuantum de **1,59 lei** sa fie **CONSEMNATA pe numele TOCOIAN GHEORGHE si TOCOIAN MARIA** conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

In concordanta cu prezentul proces verbal COMISIA va emite **HOTARAREA** de stabilire a despagubirilor, in conformitate cu prevederile legale.

Expropriatii nemulțumiti de cuantumul despagubirii sunt in drept sa se adreseze instantei de judecata in conditiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Prezentul proces-verbal contine 1 pagina si s-a incheiat in **5 exemplare** originale, din care unul pentru expropriat, care se va comunica odata cu hotararea de acordare a despagubirilor, ca anexa la aceasta.

**COMISIA**  
Ionut STANUSOIU  
Florin MOCANU  
Cornelia BAZOSAN  
Claudia Sorina CHIRILA  
Adriana Claudia BARBUL LAZAROV  
Sorin PRILIPCEANU

**EXPROPRIAT,**  
**TOCOIAN GHEORGHE**  
**TOCOIAN MARIA**



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA  
307200 GHIRODA, STR VICTORIA NR 48, - JUD TIMIȘ  
Tel: 0256/205201 - Fax: 0256/287406  
E-mail: [registratura@primariaghiroda.ro](mailto:registratura@primariaghiroda.ro)  
Web: [www.primariaghiroda.ro](http://www.primariaghiroda.ro)

## HOTĂRÂRE

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410297 Ghiroda, teren în intravilan

### Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere referatul de aprobare nr. 34888/30.12.2019 înaintat de către Primarul Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere raportul de specialitate nr.34889/30.12.2019 înaintat de către Compartimentul juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecția mediului și ale Comisiei 3 pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 3495 din 05.12.2019, la UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI ANDRAS-PLOSCARU de către domnul Draganescu Alexandru Ovidiu în calitate de proprietar al imobilului situat în comuna Ghiroda, sat Ghiroda, înscris în C.F. nr. 410297 Ghiroda constând în teren intravilan;

Având în vedere extrasul C.F. nr. 410297 Ghiroda în care a fost notată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate a comunei Ghiroda;

Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 34487/19.12.2019 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

În conformitate cu art. 562 alin.(2) Cod Civil, coroborat cu art. 889 alin. (1) și art. 553 alin. (2) Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410297 teren în intravilan comuna Ghiroda, în suprafață de 3231 mp, asupra căruia domnul Draganescu Alexandru Ovidiu a depus și înregistrat declarația de renunțare la proprietate în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil.

**Art. 2** Odată cu aprobarea prezentei hotărâri imobilul va intra în inventarul domeniului privat al comunei Ghiroda.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ghiroda.

**Art. 4** Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- O.C.P.I. Timis;
- domnului Draganescu Alexandru Ovidiu;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetățenilor prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CĂDĂRIU VASILE-DOREL**



**Contrasemnează:**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI**  
**GIRODA**  
**CJ. SORIN VIOREL PRILIPCEANU**



**Ghiroda**

**Nr.08 din 08.01.2020**

Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi "pentru", 1 vot "abținere"

HCL 08/08.01.2020

Pagina 2

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE (Nr. 406110 SISTATĂ)**

Carte Funciară Nr. 406110 Ghiroda

Nr. cerere: **151239**  
Ziua: **03**  
Luna: **08**  
Anul: **2020**

Cod verifi care  
100086926598



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Necunoscut

Nr. CF vechi: 5227

Nr. cadastral vechi: A337/4/2

**Adresa:** Loc. Ghiroda, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | CAD: A337/4/2                   | 10.000          | Teren neimprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>110726 / 23/05/2018</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. contract de vânzare aut.1419, din 22/05/2018 emis de BNP PLOSCARU OANA DANIELA;    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B4                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>DRĂGĂNESCU ALEXANDRU-OVIDIU</b> , și soția<br>2) <b>DRĂGĂNESCU SILVANA-DENISA</b> , bun comun                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A1        |
| <b>263643 / 02/12/2019</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Referat de admitere nr.252414, din 20/11/2019 emis de OCPI TIMIS; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B6                                                                                                  | Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire, conform art.18, al.1, lit. V, art.31 si art. 135, al 4 din ODG nr. 700/2014, privind regulamentul de avizare, receptive si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A1        |
| <b>268398 / 06/12/2019</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 3494, din 05/12/2019 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B7                                                                                                  | Se sisteaza cf. 406110 a imobilului cu nr. cad. 406110/Ghiroda ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 15 imobile:<br>-- nr.cad.410283\cf.410283;<br>-- nr.cad.410284\cf.410284;<br>-- nr.cad.410285\cf.410285;<br>-- nr.cad.410286\cf.410286;<br>-- nr.cad.410287\cf.410287;<br>-- nr.cad.410200\cf.410200;<br>-- nr.cad.410289\cf.410289;<br>-- nr.cad.410290\cf.410290;<br>-- nr.cad.410291\cf.410291;<br>-- nr.cad.410292\cf.410292;<br>-- nr.cad.410293\cf.410293;<br>-- nr.cad.410294\cf.410294;<br>-- nr.cad.410295\cf.410295;<br>-- nr.cad.410296\cf.410296;<br>-- nr.cad.410297\cf.410297; | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr. cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|---------------|-----------------|------------------------|
| CAD: A337/4/2 | 10.000          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
03-08-2020

Asistent Registrator,  
MONA - SANDA KOVACS

Referent,

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410297 Ghiroda

Nr. cerere **152440**  
Ziua **04**  
Luna **08**  
Anul **2020**

Cod verificare  
100086967317



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ghiroda, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                               |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|
| A1      | 410297                          | 3.231           | Teren neîmprejmuit;<br>Teren intravilan pentru drum. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                         |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>268398 / 06/12/2019</b>                                            |                                                                         |  |           |
| Act Notarial nr. 3495, din 05/12/2019 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;  |                                                                         |  |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE., dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 |  | A1        |
|                                                                       | 1) <b>COMUNA GHIRODA</b>                                                |  |           |
| OBSERVATII: justificare înscriere provizorie cu inch. nr.39496/2020   |                                                                         |  |           |

### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

Carte Funciara Nr. 410297 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr. cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe        |
|---------------|-----------------|-------------------------------|
| 410297        | 3.231           | Teren intravilan pentru drum. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr. Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|---------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1       | arabil              | DA         | 3.231          | -     | -       | -        | LOT 15                 |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 15.68               |
| 3             | 4             | 11.31               |
| 5             | 6             | 9.527               |
| 7             | 8             | 7.057               |
| 9             | 10            | 2.444               |
| 11            | 12            | 18.2                |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2             | 3             | 13.228              |
| 4             | 5             | 10.0                |
| 6             | 7             | 7.737               |
| 8             | 9             | 25.875              |
| 10            | 11            | 15.955              |
| 12            | 13            | 0.873               |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------------|
| 13               | 14               | 36.839                 | 14               | 15               | 3.568                  |
| 15               | 16               | 15.425                 | 16               | 17               | 12.692                 |
| 17               | 18               | 15.418                 | 18               | 19               | 3.059                  |
| 19               | 20               | 3.059                  | 20               | 21               | 15.415                 |
| 21               | 22               | 16.257                 | 22               | 23               | 15.408                 |
| 23               | 24               | 25.729                 | 24               | 25               | 15.006                 |
| 25               | 26               | 15.004                 | 26               | 27               | 14.997                 |
| 27               | 28               | 24.997                 | 28               | 29               | 11.18                  |
| 29               | 30               | 11.135                 | 30               | 31               | 7.602                  |
| 31               | 32               | 13.593                 | 32               | 33               | 20.974                 |
| 33               | 34               | 1.063                  | 34               | 35               | 22.597                 |
| 35               | 36               | 17.933                 | 36               | 37               | 9.329                  |
| 37               | 1                | 180.78                 |                  |                  |                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

04-08-2020

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

SOFIA HANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Sofia  
Hanu

Semnat digital de Sofia  
Hanu  
DN: c=RO, o=OFICIUL DE  
CADASTRU SI PUBLICITATE  
IMOBILIARA TIMS, cn=Sofia  
Hanu, serialNumber=IDP,  
givenName=Sofia, sn=Hanu,  
2.5.4.97+10148310  
Data: 2020.08.04 09:54:04  
+03'00'