



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUDEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.21 din 18.04.2024

privind împuternicirea reprezentantului Consiliului Local al orașului Budești în vederea semnării la notariat a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul intravilan în suprafață de 36 mp, identificat cu nr.cadastral 20504, situat în orașul Budești, județul Călărași

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.108 lit.e), art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de:

- a) Prevederile H.C.L.nr.113/30.11.2006 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al orașului Budești a unei suprafețe de 36,15 mp, teren intravilan situat în orașul Budești (36 mp din măsurători);
- b) Prevederile H.C.Lnr.132/12.12.2006 privind vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 36,15 mp, teren intravilan situat în orașul Budești (36 mp din măsurători);
- c) Procesul -verbal încheiat la data de 22.12.2006 cu ocazia ședinței de licitație publică privind vânzarea suprafeței de 36,15 mp, teren intravilan situat în orașul Budești (36 mp din măsurători);

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr.5313/18.04.2024;
- b) Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Administrarea Domeniului Public și Privat, nr.5614/18.04.2024;
- c) avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Budești,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUDEȘTI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se împuternicește domnul/doamna _____ pentru a reprezenta Consiliul Local al orașului Budești la notariat în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul intravilan în suprafață de 36 mp, identificat cu nr.cadastral 20504, situat în orașul Budești, județul Călărași.

Art. 2 - Viceprimarul orașului Budești, județul Călărași va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 - Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija secretarului general al orașului Budești.

INIȚIATOR PROIECT:
Viceprimarul orașului Budești

Ionel MATEI



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI BUDEȘTI

Ioana SIMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI PRIMĂRIA ORAȘULI BUDEȘTI
Cabinet Primar

NR. 5613 DIN 18.04. 2024

REFERAT DE APROBARE

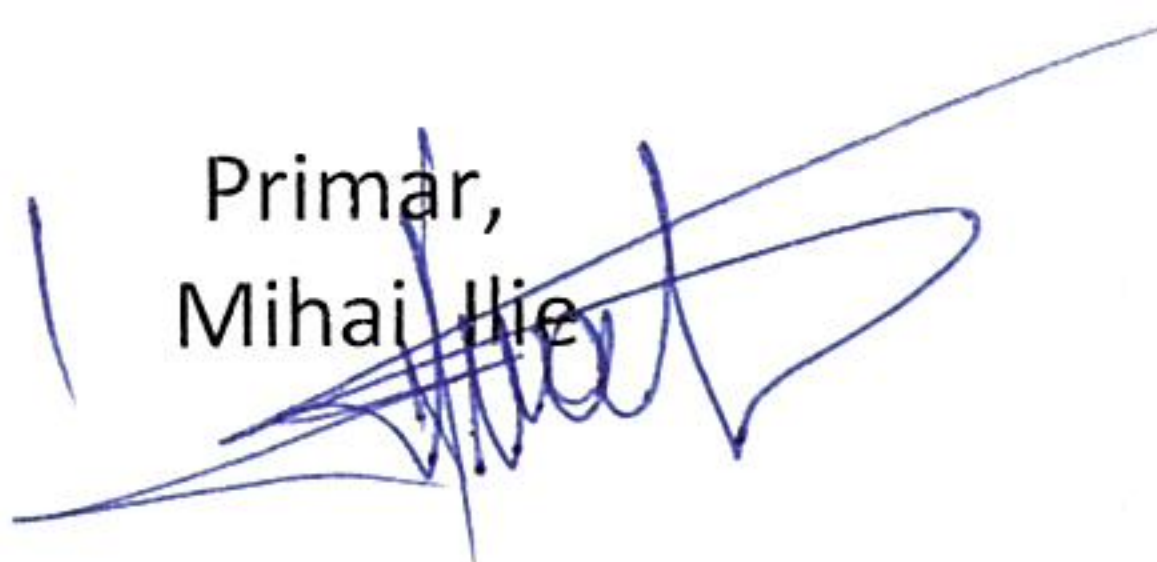
la proiectul de hotarare privind împuternicirea Viceprimarului Orașului Budești, județul Călărași în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul intravilan în suprafață de 36mp., identificat cu numărul cadastral 20504, situat în orașul Budești, județul Călărași

Avand in vedere:

- prevederile H.C.L. nr.113/30.11.2006 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al orașului Budești a unei suprafețe de 36,15mp. Teren intravilan oraș Budești;
- prevederile H.C.L. nr.132/12.12.2006 privind vanzarea, prin licitație publică, a unei suprafețe de 36,15mp., teren din domeniul privat al orașului Budești, situat în intravilanul orașului Budești;
- procesul verbal încheiat la data de 22.12.2006 cu ocazia ședinței de licitație publică privind vânzarea unei suprafețe de 36,15mp. teren situat în intravilanul orașului Budești;
- prevederile art.108, lit. e), art. 129, alin. (1) și lit. b) din O.U.G nr.57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136, alin. (1) si (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind împuternicirea Viceprimarului Orașului Budești, județul Călărași în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul intravilan în suprafață de 36mp., identificat cu numărul cadastral 20504, situat în orașul Budești, județul Călărași

Primar,
Mihai Ilie



ROMANIA
JUDETUL CALARASI
PRIMARIA ORASULI BUDESTI
Compartimentul Cadastru si Administrarea Domeniului Public si Privat
NR. 5614 DIN 18.04. 2024

Aprob,
Primar, Ilie Mihai

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

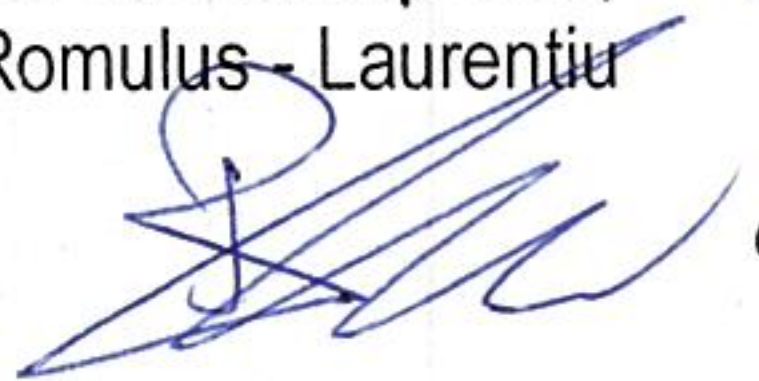
la proiectul de hotarare privind împuternicirea Viceprimarului Oraşului Budeşti, judeţul Călăraşi în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul intravilan în suprafaţă de 36mp., identificat cu numărul cadastral 20504, situat în oraşul Budeşti, judeţul Călăraşi

Având în vedere:

- proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Budesti, judetul Calarasi, inregistrat cu nr. 21 / 18.04. 2024;
- Referatul de aprobare al Primarului orasului Budesti, judetul Calarasi, inregistrat cu nr. 2613 / 18.04. 2024;
- prevederile H.C.L. nr.113/30.11.2006 privind constatarea apartenetei la domeniul privat al oraşului Budeşti a unei suprafeţe de 36,15mp. Teren intravilan oraş Budeşti;
- prevederile H.C.L. nr.132/12.12.2006 privind vanzarea, prin licitaţie publică, a unei suprafeţe de 36,15mp., teren din domeniul privat al oraşului Budeşti, situat în intravilanul oraşului Budeşti;
- procesul verbal încheiat la data de 22.12.2006 cu ocazia şedinţei de licitaţie publică privind vânzarea unei suprafeţe de 36,15mp. teren situat în intravilanul oraşului Budeşti;
- prevederile art.108, lit.c), art. 136, alin.(3), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.333 si art.362 alin (1) OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor dispozitiilor art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit.b) si art.136, alin. (3), lit. a), alin.(8), lit.b), din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare., propunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind împuternicirea Viceprimarului Oraşului Budeşti, judeţul Călăraşi în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul intravilan în suprafaţă de 36mp., identificat cu numărul cadastral 20504, situat în oraşul Budeşti, judeţul Călăraşi.

ARHITECT ŞEF AL ORAŞULUI,
arh. Diaconu Romulus - Laurentiu



Compartimentul cadastru si administrarea domeniului public si privat,
Referent de specialitate, Dumitru Aliman





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 20504 Budești

Nr. cerere	32000
Ziua	16
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166372897



Anexa la actul autentic Notar Public	Nr. / Ciobanu Mariana
--	-------------------------------------

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
32000 / 16.04.2024	Ciobanu Mariana	29.04.2024 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budești, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20504	36	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20504-C1	Loc. Budești, Jud. Calarasi	S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3362 / 27/03/2009			
Act Administrativ nr. 113, din 30/11/2006 emis de CONSILIUL LOCAL BUDESTI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
1) ORAS BUDESTI - DOMENIU PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL BUDESTI			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

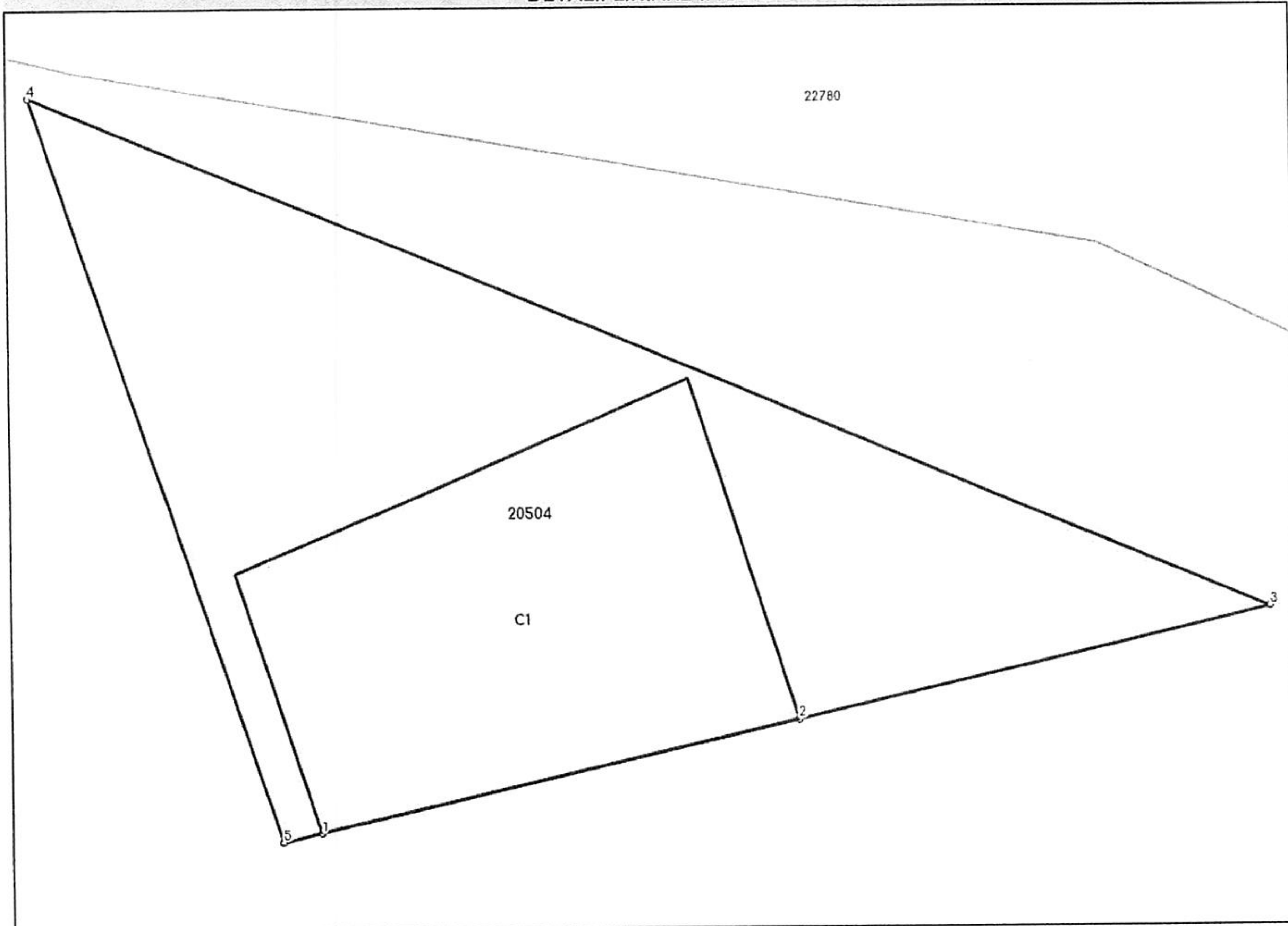
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20504	36	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	36	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20504-C1	construcții anexa	14	Cu acte	S. construita la sol: 14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.673
2	3	4.637
3	4	12.764
4	5	7.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	1	0.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR Ciobanu Mariana

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

Data soluționării,
16-04-2024

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
FLORENTINA RADUCAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)