



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 25450/26.04.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația inițiată de beneficiarii Planului Urbanistic Zonal: SC TIMIȘ RESIDENZIALE SRL, elaborată de SC ARHIGEST SRL, proiect nr. 450/2022 și înregistrată la Primaria Comunei Ghiroda cu nr. 23544/12.04.2024, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – "Dezvoltare zonă depozitare, comerț, servicii, birouri și funcțiuni complementare", extravilan comuna Ghiroda, pe terenurile înscrise în CF 401963, 411370, 411366, 401953 Ghiroda**, Suprafața CF = 12832 mp,

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 267/18.04.2022, eliberat de Primarul Comunei GHIRODA,

Ținând cont de avizul C.J.Timis nr 18 din 25.03.2024, cu conditii;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. C) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv următoarele:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea *Planului Urbanistic Zonal – PUZ "Dezvoltare zonă depozitare, comerț, servicii, birouri și funcțiuni complementare", extravilan comuna Ghiroda, pe terenurile înscrise în CF 401963, 411370, 411366, 401953 Ghiroda*

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**