

Obiectivul: SISTEME AUTOMATIZARE DE IRIGARE A PARCULUI DIN ZONA CENTRALA A LOCALITATILOR MACEA SI SANMARTIN, JUDETUL ARAD

Faza de proiectare:

Beneficiar : COMUNA MACEA, JUD.ARAD

Proiectant general: S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
1	2	3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
2.1.1	Rețele utilitati	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studiu geotehnic	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului(avis mediu)	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate- studiu topografic	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații- AVIZ OCPI	-	-	-
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificat de performanta energetica si audit energetic al cladirii	-	-	-
3.4.1	Audit energetic (A.E.) in faza DALI	-	-	-
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentatii tehnice in vederea obtinerii de avize/ acorduri-aviz Compania de apa Arad	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
1	2	3.00	4.00	5.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	-	-	-
	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	316,777.09	60,187.65	376,964.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice ne brevetate)	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	316,777.09	60,187.65	376,964.74
	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizarea de șantier	7,919.43	1,504.69	9,424.12
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de desființare a organizării de șantier) 2.5% din C+I	7,919.43	1,504.69	9,424.12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,195.14	-	5,195.14
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	1,623.48	-	1,623.48
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	324.70	-	324.70
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor. (cota ISC 0.5% din C+M)	1,623.48	-	1,623.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0.5% din C+M)	1,623.48	-	1,623.48
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (se estimează procentual, din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) 5%	15,838.85	3,009.38	18,848.24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	28,953.43	4,514.07	33,467.50
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
	TOTAL GENERAL	345,730.52	64,701.72	410,432.24
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)	324,696.52	61,692.34	386,388.86

Proiectant
SC SMART HOUSE COLOR SRL

