

K2-129/22.04.2024.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari Bloc 16A din bd. Ion Mihalache nr. 47, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J/907/19.04.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J/908/19.04.2024 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 310/12.10.2018 a Consiliului local al Sectorului 1 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței energetice (PIEE);

Luând în considerare adresa Asociației de proprietari Bloc 16A din bd. Ion Mihalache nr. 47, sector 1, București, înregistrată la registratura generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 17043/28.03.2024, prin care se solicită încheierea unui protocol de colaborare în vederea alocării fondurilor necesare realizării lucrărilor pentru înlocuirea integrală a ascensorului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari Bloc 16A din bd. Ion Mihalache nr. 47, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări necesare, având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor.

Art. 2. - Se declară de interes public local proiectul privind protocolul de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari Bloc 16A din bd. Ion Mihalache nr. 47, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări necesare asociației, având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor.

Art. 3. - Se aprobă protocolul de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari Bloc 16A din bd. Ion Mihalache nr. 47, sector 1, București, conform Anexei nr. 1.

Art. 4. - Se aprobă valoarea maximală a lucrărilor ce fac obiectul protocolului, conform Anexei nr. 2.

Art. 5. - Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Prevederile art. 3 și art. 4 își produc efectele după obținerea acordului pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1, solicitat conform art. 1.

Art. 7. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 8. - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,
Mirona Giorgiana MUREȘAN**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Mariana SORESCU	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	.04.2024
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	22.04.2024
Simona Andreea DUMITRESCU	Serviciu Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	22.04.2024

Proiect de hotărâre

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari Bloc 16A din bd. Ion Mihalache nr. 47, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor

PROTOCOL DE COLABORARE ÎNTRE SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ȘI ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 16A DIN BD. ION MIHALACHE NR. 47, SECTOR 1, BUCUREȘTI

În conformitate cu art. 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.1 Părțile

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Bulevardul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București, C.I.F.: 4505359, telefon: +40 (0)21 319 10 13, e-mail: registratura@primarias1.ro, cont RO24TREZ24A670600591200, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentantă legal prin doamna **Clotilde-Marie-Brigitte Armand**, în calitate de **Primar**, în calitate de **FINANȚATOR**, pe de o parte

și

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 16A DIN BD. ION MIHALACHE NR. 47, SECTOR 1, BUCUREȘTI, C.I.F. 16944412, telefon 0744.204.141, e-mail: asociatiadeproprietaribloc16a@gmail.com, reprezentată legal prin domnul **Sandu Longin Daniel**, în calitate de **Președinte Asociație**, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de altă parte,
au convenit să încheie prezentul Protocol, astfel:

Art.2 Necesitatea și obiectul protocolului

2.1. Luând în considerare adresa Asociației de proprietari nr. 17043/28.03.2024, în scopul creșterii nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor.

2.2. Obiectul protocolului îl reprezintă finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a lucrărilor de înlocuire integrală a liftului în vederea creșterii nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor și stabilește drepturile și obligațiile părților și contribuția fiecărei părți, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea proiectului.

Art. 3 Durata protocolului:

3.1. Prezentul protocol se încheie pe o perioadă de **3 ani**, putând fi prelungit cu acordul ambelor părți, în funcție de durata de execuție a lucrărilor finanțate. Asociația de proprietari va notifica necesitatea prelungirii protocolului cu cel puțin 30 zile înainte de data expirării acestuia.

3.2. Durata de execuție a lucrărilor finanțate nu poate depăși 12 luni.

Art. 4. Valoarea protocolului și Modalități de plată:

4.1. Valoarea maximală a protocolului este de **184.185 lei**, la care se **adaugă TVA 19%** în valoare de **34.996 lei**, valoarea totală a protocolului fiind de **219.181 lei cu T.V.A.**

4.2. Plata se va realiza în tranșe, în baza solicitărilor de plată transmise de către beneficiar către finanțator în termen de 30 zile de la primirea acestora, în contul unic al Asociației de proprietari.

4.3. Solicitățile de plată vor fi însoțite de documente justificative (contracte, documente fiscale, facturi marcate conform cu originalul, situații de lucrări vizate și aprobate sau orice alte documente solicitate de către finanțator).

Art. 5 Obligațiile Părților:

5.1. Finanțatorul - Sectorul 1 al Municipiului București se obligă să susțină finanțarea lucrărilor de înlocuire integrală a liftului pentru următoarele categorii de cheltuieli:

- a) Elaborare expertiză tehnică pentru puțul liftului;
- b) Alte studii specifice – Raport tehnic de specialitate conform Ordonanței de urgență nr. 31/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările ulterioare;
- c) Asistența tehnică pe perioada execuției lucrărilor;
- d) Asistența tehnică pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către ISC;
- e) Construcții și instalații;
- f) Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale;
- g) Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj;
- h) Cota aferentă CNCIR pentru verificări tehnice în vederea autorizării funcționării ascensorului;

5.2. Beneficiarul - Asociația de proprietari se obligă:

- a) să contacteze direct prestatorii de servicii de proiectare și operatorii economici specializați în furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a echipamentului necesar realizării lucrărilor de înlocuire integrală a liftului;
- b) să urmărească direct respectarea prevederilor documentațiilor elaborate și calitatea lucrărilor executate,
- c) să sprijine Finanțatorul cu toate informațiile/ documentele necesare în vederea realizării și justificării lucrărilor finanțate;
- d) să utilizeze fondurile alocate de către finanțator exclusiv destinației aprobate;
- e) să manifeste receptivitate și deschidere față de orice punct de vedere exprimat de către Finanțator și să se consulte în permanență cu reprezentanții acestuia în vederea realizării lucrărilor.

Art. 6. Încetarea protocolului de colaborare:

6.1. Prezentul protocol poate înceta în următoarele cazuri:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului protocol;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;

- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile, prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înaintea datei de la care se dorește încetarea protocolului.

Art. 7. Forța majoră

7.1. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

7.2. Forța majoră trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

7.3. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 (șase) luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului protocol, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 8. Soluționarea litigiilor

8.1. Finanțatorul și Beneficiarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului protocol.

Art. 9. Comunicări

9.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului protocol, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

9.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Comunicările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți.

Art. 10. Dispoziții finale

10.1. Fiecare parte răspunde față de cealaltă pentru pagubele cauzate din culpa sa și este obligată să respecte obligațiile asumate în prezentul protocol.

10.2. Prezentul Protocol de colaborare poate fi modificat numai prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

10.3. Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării lui și este valabil până la data stingerii tuturor obligațiilor părților.

10.4. Prezentul Protocol de colaborare este încheiat azi,, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

FINANȚATOR,

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

BENEFICIAR,

**ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 16A
DIN BD. ION MIHALACHE NR. 47,
SECTOR 1, BUCUREȘTI**

Proiect de hotărâre

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari Bloc 29B din str. Turda nr. 94, bl. 29B, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor

- I. Lucrările de înlocuire integrală a liftului înglobează, dar nu se limitează la următoarele 4 categorii principale:
- 1) montare/asamblare a trolului cu motor, cablurilor de tracțiune (ținând cont de lungimea menționată în raportul de expertiză realizat pentru fiecare situație în parte), esafodajului pentru motor și reductorului, tijelor, arcurilor, clemelor cablurilor de tracțiune, limitatoarelor de viteză dar și cablului limitator de viteză și întinzător cablu.
 - 2) montare/asamblare a panoului de comandă cu microprocesor și variator de frecvență, traductorilor (senzori pentru numărare stații și nivelare), magnetilor, cutiilor de comanda de palier și din cabina cu semnalizare LED sau LCD și marcaj Braille pentru butoane, cablului flexibil cabina (tip banda/panglica), cablului ușilor.
 - 3) montare/asamblare a ușilor exterioare automate/semiautomate atât pentru puțuri (cu structură din beton armat cât și metalică) dar și a cabinei echipate (inclusiv paracazator și sistem de comunicare bidirecțional).
 - 4) montare/asamblare a glisierelor cabinei și contragreutățile aferente.
- II. Valori maxime conform Devizului General din documentația tehnico-economică actualizată SF - înlocuirea Ascensoarelor din blocurile de locuințe în Sectorul 1 al Municipiului București, elaborată la nivelul instituției Sectorului 1, ca măsură de îmbunătățire a eficienței energetice la nivelul locuințelor multifamiliale din Sectorul 1 :
- a) Valoarea totală a obiectivului: **176.702 lei fără TVA**,
din care C+M: **32.046 lei fără TVA**;
 - b) Valoarea totală a obiectivului: **210.275 lei cu TVA**,
din care C+M: **38.135 lei cu TVA**.

Nume/Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	.04.2024
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	22.04.2024
Simona Andreea DUMITRESCU	Serviciu Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	22.04.2024



Nr. J-906/22.04.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari Bloc 16A din bd. Ion Mihalache nr. 47, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor

1. Descrierea situației actuale

Imobilul situat în Sectorul 1, la adresa bd. Ion Mihalache nr. 94, bl. 16A, dorește finanțarea unor lucrări pentru înlocuirea ascensorului, având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor.

2. Motivele care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și după caz, scopul urmărit:

Pornind de la adresa Asociației de proprietari Bloc 16A din bd. Ion Mihalache nr. 47, sector 1, București, prin care se solicită încheierea unui protocol de colaborare în vederea alocării fondurilor necesare realizării lucrărilor pentru înlocuirea integrală a ascensorului.

3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa, de a descoperi și evidenția spații și clădiri uitate, neexplorate, marginale sau necunoscute cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

Principiul transparenței: autoritățile și instituțiile publice au obligația să își desfășoare activitatea într-o manieră deschisă față de public, în care accesul liber și neîngrădit la informațiile de interes public să constituie regulă, iar limitarea accesului la informație să constituie excepția, în condițiile legii.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare cu satisfacerea unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor adoptate.



Principiul satisfacerii interesului public: consacrat de art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Adoptarea proiectului de hotărâre vine să continue procesul de regenerare urbană. Regenerarea urbană înseamnă aducerea la viață a zonelor urbane cu efortul cooperativ al municipalităților, asociațiilor de proprietari și a altor actori implicați. Scopul ei este de a îmbunătăți condițiile de trai, de a crește calitatea mediului și a climatului social și de a întări economia locală. În România, regenerarea urbană este o provocare pentru perioada ce va urma. Regenerarea urbană este imposibilă fără implicarea proprietarilor și a asociațiilor de proprietari și a altor factori implicați în societatea civilă și în economia locală, în mod particular finanțatori și dezvoltatori de proiecte. Programul de regenerare urbană este un proces continuu, care a început, deja, în Sectorul 1, cu reabilitarea termică a blocurilor.

5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analizarea cadrului legal;
- Pregătirea proiectului prin analizarea solicitării primite de la Asociației de proprietari Bloc 16A din bd. Ion Mihalache nr. 47, sector 1, București, înregistrată la registratura generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 17043/28.03.2024, prin care se solicită încheierea unui protocol de colaborare în vederea alocării fondurilor necesare realizării lucrărilor pentru înlocuirea integrală a ascensorului;

6. Schimbările preconizate prin propunere:

Proiectul de interes public local își propune:

- Ca locatarii blocului 16A din bd. Ion Mihalache nr. 47, sector 1, București să beneficieze, la fel ca și alți cetățeni ai sectorului 1, de un sprijin material pentru a-și îmbunătăți condițiile de viață.

7. Impactul economic, social asupra mediului: Nu este cazul.

8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt: Nu este cazul.

9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare: Nu este cazul.

10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz: Nu este cazul.



11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:

Nu este cazul.

12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Se propune încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari bloc 16A, din bd. Ion Mihalache nr. 47, sector 1, București, în vederea finanțării lucrărilor de înlocuire a liftului pentru creșterea eficienței energetice, având ca scop îmbunătățirea condițiilor de viață a locatarilor, precum și regenerarea zonei urbane.

Primarul Sectorului 1 va dispune, prin compartimentul de specialitate, comunicarea hotărârii adoptate către Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, care vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

În conformitate cu art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 310/12.10.2018 a Consiliului local al Sectorului 1 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței energetice (PIEE);

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 166 alin. (2) lit. r) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari Bloc 16A din bd. Ion Mihalache nr. 47, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor.**

PRIMARUL SECTORULUI 1,

Clotilde-Marie-Brianne ARMAND



Nr. J-907/19.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari Bloc 16A din bd. Ion Mihalache nr. 47, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor

În prezent, se urmărește atât la nivel european, cât și transpus la nivel național și, implicit local, reducerea semnificativă a consumurilor de energie și a emisiilor gazelor cu efect de seră (CO₂). Astfel, Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013–2020–2030 stabilește necesitatea obținerii acestor reduceri prin implementarea tuturor măsurilor necesare ce conduc la îndeplinirea obiectivului.

Una dintre măsurile de îmbunătățire a eficienței energetice a fondului existent de clădiri multifamiliale de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 este aceea de **înlocuirea integrală a lifturilor**, având ca scop pe lângă creșterea nivelului de eficiență energetică și creșterea gradului de confort și siguranța locatarilor.

Având în vedere că, în momentul de față, la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București nu este în vigoare niciun program de îmbunătățire a eficienței energetice la nivelul locuințelor multifamiliale, deși au fost elaborate documentații tehnico-economice specifice, se dorește ca strategia de înlocuire a liftului din blocul nr. 16A din bd. Ion Mihalache nr. 47, sector 1 să se realizeze prin încheierea unui Protocol între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de Proprietari Bloc 16A din bd. Ion Mihalache nr. 47, sector 1, București, conform prevederilor art. 166 alin. (2) lit. s) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Acest Protocol presupune ca instituția Sectorului 1 să asigure finanțarea iar Asociația de proprietari Bloc 16A din bd. Ion Mihalache nr. 47, sector 1, București să se ocupe de contractarea, derularea și execuția lucrărilor de înlocuire a liftului.

Lucrările de înlocuire integrală a liftului, înglobează dar nu se limitează la următoarele 4 categorii principale:

- 1) montare/asamblare a trolului cu motor, cablurilor de tracțiune (ținând cont de lungimea menționată în raportul de expertiză realizat pentru fiecare situație în parte), esafodajului pentru motor și reductorului, tijelor, arcurilor, clemelor cablurilor de tracțiune, limitatoarelor de viteză dar și cablului limitator de viteză și întinzător cablu.

Pagina 1 din 3



- 2) montare/asamblare a panoului de comandă cu microprocesor și variator de frecvență, traductorilor (senzori pentru numărare statii și nivelare), magnetilor, cutiilor de comanda de palier si din cabina cu semnalizare LED sau LCD si marcaj Braille pentru butoane, cablului flexibil cabina (tip banda/panglica), cablului ușilor.
- 3) montare/asamblare a ușilor exterioare automate/semiautomate atât pentru puțuri (cu structură din beton armat cât și metalică) dar și a cabinei echipate (inclusiv paracazator si sistem de comunicare bidirectional).
- 4) montare/asamblare a glisierelor cabinei și contragreutățile aferente.

Toate aceste lucrări precum și proiectarea, asistența tehnică și cota CNCIR vor fi finanțate prin acest Protocol, conform capitolelor Devizului General din documentația tehnico-economică actualizată SF - înlocuirea Ascensoarelor din blocurile de locuințe în Sectorul 1 al Municipiului București, elaborată la nivelul instituției Sectorului 1, ca măsură de îmbunătățire a eficienței energetice la nivelul locuintelor multifamiliale din Sectorul 1:

Cap. 3.1.3. - Alte studii specifice - Raport tehnic de specialitate conform Ordonanței de urgență nr. 31/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările ulterioare;

Cap. 3.3. – Expertiză Tehnică a puțului liftului

Cap. 3.8.1.1. - Asistența tehnică pe perioada execuției lucrărilor

Cap. 3.8.1.2. - Asistența tehnică pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții

Cap. 4.1. - Construcții și instalații

Cap. 4.2. - Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale

Cap. 4.3. - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj

Cap. 5.2.5. - Cota aferentă CNCIR pentru verificări tehnice în vederea autorizării funcționării ascensorului

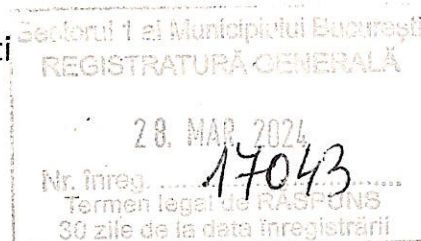


Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a.) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari Bloc 16A din bd. Ion Mihalache nr. 47, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor.**

Nume/Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit / Avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	22.04.2024
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	22.04.2024
Simona Andreea DUMITRESCU	Serviciu Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	22.04.2024

Domnule Primar Sector 1 Bucuresti

Departament Investitii



Asociatia de Proprietari Bloc 16A, bd. Ion Mihalache nr. 47, sector 1, Bucuresti, CIF 16944412, reprezentata prin presedinte dl. Sandu Longin Daniel, legal ales, va solicita:

Elaborarea unui proiect de interes public local si incheierea unui protocol de colaborare in vederea alocarii fondurilor necesare lucrarilor pentru inlocuirea ascensorului ce deserveste blocul 16 A, respectiv 36 de apartamente, blocul este format dintr-un singur tronson.

1. Descrierea lucrarilor:

- expertiza tehnica pentru putul ascensorului
- dezafectarea ascensorului vechi montat in anul 1986
- asamblarea, montarea unui ascensor nou cu toate componentele necesare

2. Istoric al blocului si investitiile facute de Asociatia de proprietari in ultimii ani.

Blocul 16 A a fost proiectat de SC Proiect Bucuresti SA in anul 1984 si executat intre anii 1984-1986. Cladirea este un bloc de locuinte format dintr-un tronson, are S+P+M+9E, are la baza spatii cu alta destinatie, parter si mezanin.

De precizat: ascensorul este folosit doar de catre locatarii celor 36 de apartamente cu acces intrare separate. Spatiile cu alta destinatie au intrari separate de cea a locatarilor, nu au acces la si nu folosesc ascensorul.

Blocul a fost reabilitat termic in perioada 2022-2023.

Ascensorul ce deserveste locatarii celor 36 de apartamente a fost montat in anul 1986 (vezi anexa). De-a lungul timpului a prezentat multiple defectiuni

e. Inlocuire record canalizare (evacuare apa menajera si pluviala) tronson 1 apartamente, din subsol bloc la cana secundar APA NOVA (vezi foto), executat in aprilie 2022.

Valoare: 13447,95 lei

f. Racordare scurgere apa menajera bai si bucatarii si apa pluvial in subsol bloc, la noua canalizare, executata in iunie 2022.

Valoare: 2800 lei

g. Montat senzorii de gaze, realizat in iunie 2022.

Valoare: 17950 lei

h. Montat camera supraveghere video la parter bloc, pentru siguranta locatarilor – decembrie 2022.

Valoare: 3650 lei

i. Inlocuire racord de canalizare si apa pluviala din subsol bloc la canal secundar APA NOVA tronson 2, executata in februarie 2023.

Valoare: 17640,76 lei

j. Dezafectare racord canalizare tronson 3 (prabusit) si deviere conducte prin subsol bloc la evacuare tronson 2.

Valoare: 5900 lei

TOTAL: 117112 lei

Acestea au fost lucrari mari, proprietarii fiind obligati a le efectua pentru buna functionare si folosinta in siguranta a instalatiilor, intr-un interval de 3 ani cu effort finaciar foarte mare.

Pe langa acestea au mai fost efectuate diverse reparatii: inlocuire teava pluvial, electrica etc.

3. Referitor la inlocuire ascensor anexam 5 oferte primite de la furnizori:

-SCHINDLER ROMANIA SRL

-MP IFMA

-SC ASCENSORUL ROMSERVICE COMPANY SA

-SC SYGLER ASCENSOR SRL

-SC ASCENSOARE CONCEPT SRL

Pentru intocmire deviz general rugam colaborare.

4. Atasam Proces Verbal al Hotararii Adunarii Generale din data de 20.03.2024, cu aprobarea Asociatiei de Proprietari Bloc 16 A, pentru solicitare Primarie Sector 1 de a elabora un proiect de interes public local pentru finantare inlocuire ascensor si incheiere protocol de colaborare si aprobarea mandatarii presedintelui Asociatiei in vederea semnarii protocolului de colabaorare.

Avand in vedere:

-efortul financiar pentru lucrarile de repearatii efectuate in ultimii ani suportate de catre locatari

-cresterea cheltuielilor de intretinere lunara, ca urmare a cresterilor preturilor la utilitati

-cresterea preturilor ascensoarelor

Rugam Primaria Sector 1 a ne sprijini in actiunea de inlocuire a ascensorului a carui durata de viata a expirata demult.

Atasam:

1. Protocol de colaborare intre Primaria Sector 1 si Asociatia de Proprietari Bloc 16 A, bd. Ion Mihalache 47

ce au necesitat: rebobinari motor, schimbări piese motor, schimbare panou de comanda etc. Durata legală de funcționare a expirat demult, punând în pericol siguranța utilizatorilor. Ultimul eveniment a fost în luna februarie 2024, când s-a blocat motorul și ascensorul a rămas blocat între etaje cu două persoane care au fost cu greu extrase.

În perioada 2020-2023 au fost efectuate multiple lucrări de reparații în bloc, foarte greu suportate financiar de către proprietarii Bloc 16 A:

- lucrări necesare din cauza uzurii avansate a tevilor de alimentare cu apă din subsol, robineti degradati, tevi de canalizare pentru evacuarea reziduurilor bucătăriei și bai, distruse în totalitate, din subsol la canal secundar stradal APA NOVA.

- lucrări necesare pentru siguranța locatarilor, urmare a unor evenimente în exterior și interior bloc (talharii, încercări usii apartamente, furturi), blocul fiind situat în zona intens circulate –vis a vis de Piața Ion Mihalache.

Mentionăm lucrările de reparații cu valori mari (regasite și în anexe):

- a. Înlocuirea rețelei de tevi pentru alimentare cu apă rece și caldă din subsol, grav afectate (vezi foto anexe), robineti de închidere și golire pe fiecare coloană verticală, efectuată în ianuarie 2021.

Valoare : 19500 lei

- b. Montare apometre transmisie radio – decembrie 2020 (180 apometre)

Valoare: 18680 lei

- c. Montare instalație interfon acces stradal Ion Mihalache și apartamente.

Valoare: 4344 lei

- d. Igienizat, reparat, zugrăvit scara bloc – aprilie 2021

Valoare: 16000 lei

ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 16A
BD. ION MIHALACHE NR. 47, SECTOR 1
CIF 16944412

2. Incheierea de sedinta din 10.03.2004, dosar nr79/PJ/2004 prin care instanta Judecatoriei Sector 1 Bucuresti a acordat personalitate juridical Asociatiei de Proprietari Bloc 16 A Bd. Ion Mihalache 47

3. Certificat fiscal Asociatie

4. Fila din proiect reabilitare termica pentru confirmare istoric bloc 16 A

5. Copie fila carte ascensor montat 1986

6. Anexe lucrari reparatii bloc 16A intre 2020-2023

Date contact:

Email: asociatiadeproprietaribloc16a@gmail.com

Tel: 0744204141

0723819974

PRESEDINTE

Sandu Longin Daniel



PROTOCOL DE COLABORARE ÎNTRE SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ȘI ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 16A....., str. ION MIHALACHE..... nr. 47, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Art.1 Părțile

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Bulevardul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București, C.I.F.: 4505359, telefon: +40 (0)21 319 10 13, fax: +40 (0) 21 319 10 27, e-mail: registratura@primarias1.ro, reprezentant legal prin doamna **Clotilde-Marie-Brigitte Armand**, în calitate de **Primar**, în calitate de **FINANȚATOR**, pe de o parte

și

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 16A....., str. Ion Mihălache..... nr. 47, SECTOR 1, BUCUREȘTI, C.I.F. 16944412, telefon....., e-mail: asociatiadeproprietari bloc 16a@gmail.com, reprezentată legal prin Sandy Longin Daries, în calitate de **Președinte Asociație**, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Protocol, astfel:

Art.2 Necesitatea și obiectul protocolului

2.1. Blocul 16A....., str. Ion Mihălache..... nr. 47, DESCRIERE BLOC, ISTORIC

Prin acest protocol, de interes public local, se dorește:

MOTIVAȚIE LUCRĂRI NECESARE *Accesul a fost montat în 1986, a suferit multiple reparații și a depășit dura de viață legală este în pericol siguranța utilizatorilor*

2.2. Luând în considerare adresa Asociației de proprietari Bloc 16A..... prin care se solicită elaborarea unui proiect de interes public local în parteneriat cu Sectorul 1 al Municipiului București, pentru **DESCRIERE LUCRĂRI NECESARE**

Expertizarea puțului, demontare și evacuare adeseuor existent și înlocuire cu adeseuor nou

2.3. Obiectul protocolului îl reprezintă finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a lucrărilor **DESCRIERE LUCRĂRI**

înlocuire adeseuor

și stabilește drepturile și obligațiile părților și contribuția fiecărei părți, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea proiectului.

Art. 3 Durata protocolului:

3.1. Prezentul protocol se încheie pe o perioadă de ani, putând fi prelungit cu acordul ambelor părți, în funcție de durata de execuție a lucrărilor finanțate. Asociația de proprietari va notifica necesitatea prelungirii protocolului cu cel puțin 30 zile înainte de data expirării acestuia.

Art. 4. Obligațiile Părților:

4.1. Finanțatorul/Sectorul 1 al Municipiului București se obligă să susțină finanțarea pentru următoarele categorii de cheltuieli:

DESCRIERE CHELTUIELI NECESARE

.....
.....

4.2. Beneficiarul/Asociația de proprietari se obligă:

- a) să sprijine Finanțatorul cu toate informațiile necesare în vederea realizării proiectului;
- b) să utilizeze fondurile alocate de către finanțator exclusiv destinației aprobate;
- c) să manifeste receptivitate și deschidere față de orice punct de vedere exprimat de către Finanțator și să se consulte în permanență cu reprezentanții acestuia în vederea realizării investiției.

4.3. Achizițiile publice vor fi făcute de către Beneficiar, cu respectarea legislației în vigoare în domeniu, în funcție de bugetul stabilit prin prezentul protocol.

Art. 5. Modalități de plată și bugetul de cheltuieli:

5.1 Plățile se vor efectua în contul indicat de Asociația de proprietari, în baza solicitărilor de plată transmise de către beneficiar către finanțator în termen de 30 zile de la primirea cererilor de plată, însoțite de contracte, documente fiscale și alte documente justificative (facturi marcate conform cu originalul, situații de lucrări vizate și aprobate sau orice alte documente solicitate de către finanțator).

5.2 Bugetul de cheltuieli este stabilit conform **Devizului General** al obiectivului de investiție, **atașat prezentului protocol.**

Art. 6. Încetarea protocolului de colaborare:

6.1. Prezentul protocol încetează de plin drept fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- a) la recepția finală care duce la îndeplinirea obiectului prezentului protocol;
- b) își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului;
- c) prin acordul comun scris al părților, cu preaviz de 30 de zile;
- d) prin denunțarea unilaterală prin voința unei dintre părți, ca urmare a unei notificări scrise, temeinic motivată, adresată celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile înainte.

Art. 7. Forța majoră

7.1. Forța majoră exonerează de răspunderea părților în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul acord. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea acordului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

7.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

7.3. Data de referință este data stampilei poștei de expediere. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

7.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte contractantă poate renunța la executarea obligațiilor asumate. În acest caz, niciuna din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, obligațiile deja scadente urmând a fi executate.

Art. 8. Soluționarea litigiilor

8.1. Neînțelegerile care pot decurge din interpretarea și executarea prezentului Protocol vor fi soluționate de părți pe cale amiabilă, prin mediere; când acest lucru nu este posibil, competentă să se pronunțe este instanța judecătorească;

8.2. Prezentul Protocol de colaborare poate fi modificat numai prin act adițional, cu acordul scris al ambelor părți.

Art. 9. Notificări

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului protocol.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă notificarea se transmite prin e-mail sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art. 10. Răspundere contractuală

10.1. Fiecare parte răspunde față de cealaltă pentru pagubele cauzate din culpa sa și este obligată să respecte obligațiile asumate în prezentul protocol.

Art. 11. Dispoziții finale

11.1. Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării lui și este valabil până la data stingerii tuturor obligațiilor părților.

11.2. Orice modificare va fi făcută numai cu acordul prealabil al părților, prin act adițional.

11.3. Prezentul Protocol de colaborare este încheiat azi,2024, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

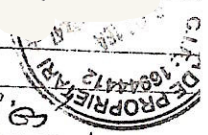
FINANȚATOR,

BENEFICIAR,

**SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Asociația de Proprietari Bloc16/7,
B1.102 Mihai Bravu 47, Sector 1, București
Prevedinte





PROCES VERBAL
al Adunării Generale
Jucător azi 20.03.2024 la sediul asociației
legal convocată conform legii 196/2018

Sunt prezenți și prin împuterniciri un număr de
21 membri ai asociației de proprietari, reprezentând peste
jumătate plus una din numărul total de 28 membri
și se pot lua hotărâri legale, sesiunea fiind statutară.
Se stabilește pentru redactarea procesului verbal
d-na Graur Florica

Se supune aprobării Ordinea de ex. de către președintele
de sesiune dl. Sandu Longin Savel cu următoarele
completări:

1. Solicitarea Primăriei Sector 1 pentru elaborarea unui
proiect de interes public local respectiv încheierea unui
protocol de colaborare în vederea alocării fondurilor
necesare pentru lucrările de înlocuire totală a ascensorului
din blocul 16A

2. Mandatarea președintelui asociației dl. Sandu Longin
Savel sau oricărui președinte în funcție la data
respectivă să semneze protocolul de colaborare cu
Primăria Sector 1 în vederea obținerii finanțării
pentru schimbarea, înlocuirea ascensorului din bloc 16A

3. Diverse

3.1 Împuternicirea d-nei Graur Florica, membră în comitet
executiv, de a participa în numele asociației la sesiunile
organizate de primăria sector 1 cu asociațiile de proprietari,
sesiunile ale consiliului local și, colaborare cu
departamentele primăriei și, în situația în care
președintele ales nu poate participa

3.2 Plângerea depusă de către Asociația de proprietari
în anul 2021 la Secția 4 poliție pentru nepredarea

până în luna martie 2025

Mandatele aprobate pentru 2 ani expiră în luna octombrie 2024 și pentru a nu se mai convoacă o adunare generală special pentru alegere, reconfirmări se prelungește până în martie 2025

Se supune la vot:

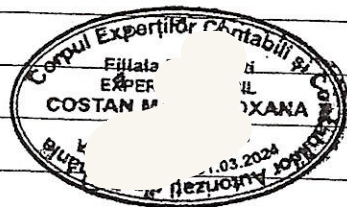
21 voturi pentru, 0 vot împotrivă, 0 votu aștău
Se aprobă

Se mandatează comitetul executiv pentru ducere la îndeplinire a hotărârilor

Sunt pentru care va încheiat prezentul proces verbal cu următoarele documente anexate:
tabel convocator cu semnături și poșta, convocator ordinar și, tabel cu semnăturile celor prezenți și împuternici care au votat, tabel cu semnăturile $\frac{2}{3}$ proprietari - acord pentru înlocuire a acestor

Președinte

Membru comitet



JUDECATORIA SECTORULUI I BUCURESTI
INCHIEIERE

Sedința publică de la 10.03.2004

Instanța compusă din:

PRESEDINTE: CAMELIA PATA

GREFIER: SANDA SERBANESCU

Pe rol soluționarea cauzei civile de față, având ca obiect acordarea personalității juridice Asociației de Proprietari Bloc 16 A.

La apelul nominal făcut în ședință publică, a răspuns petenta, prin reprezentant.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefiera de ședință, după care, petenta, prin reprezentant, depune la dosar lista membrilor Comisiei de Cenzori ai asociației, solicitând admiterea acțiunii, astfel cum a fost formulată.

Instanța constatând cauza în stare de judecată, o reține spre soluționare.

INSTANTA

Prin cererea înregistrată la data de 16.02.2004, petenta Asociația de Proprietari Bloc 16 A, a solicitat acordarea personalității juridice și înregistrarea în Registrul Special al Judecătoriei Sector I București.

Cererea a fost înregistrată conform art.50 din H.G.1275/2000 la Administrația Financiară Sector I București.

La dosar au fost depuse următoarele înscrisuri: Proces-Verbal al Adunării Generale de Constituire de la data de 08.12.2003, Statut, Tabelul membrilor, Acordul de Asociere, cu descrierea proprietății Lista membrilor Comisiei de Cenzori ai asociației.

Analizând actele depuse la dosar, instanța constată că Statutul și Acordul de Asociere cuprind mențiunile prevăzute de lege, iar proprietari apartamentelor au ales comitetul executiv și comisia de cenzori, conform art.9 din Anexa nr.2 la Legea nr.114/1996.

Constatând îndeplinite condițiile legale privind constituirea asociației de proprietari, instanța va admite cererea, va dispune înregistrarea asociației în registrul Special al Judecătoriei Sector I București și va pune în vedere petentei dispozițiile art.12 din Anexa nr.2 la Legea nr.145/1999.

PENTRU ACESTE MOTIVE
IN NUMELE LEGII
DISPUNE:

Admite cererea formulată de petenta Asociația de Proprietari Bloc 16 A, cu sediul în București, Bd.Ion Mihalache, Nr.47, Bl.16A, Sector 1.

Acordă personalitate juridică Asociației de Proprietari Bloc 16 A, Bd.Ion Mihalache, Nr.47, Sector 1.

Dispune înregistrarea asociației în Registrul Special al Judecătoriei Sector I București.

Cu recurs în 5 zile de la comunicare.Executorie.

Dată în ședință publică, azi, 10.03.2004.

PRESEDINTE,

GREFIER

Red.C.P./Dact.B.C.
4 Ex./11.03.04



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

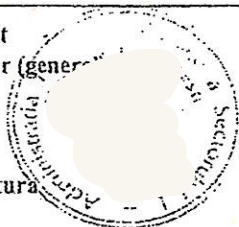
ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 16A

MUNICIPIUL BUCURESTI, sector: 1
Bld Ion Mihalache, nr.47, bl.16A
Autorizatie:DOSAR 79/PJ/10.03.2004; 80-1/418468

Emitent

Director (general)

Semnătura



Cod 14.13.20.99

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

16944412

Data atribuirii (C.I.F.): 15-11-2004

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii: 16-11-2004

Tipărit la C.N. "Bucuresteană Națională" S.A.

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 1

Denumire : Reabilitare termica imobile in Sectorul 1, Municipiul Bucuresti

S. C. EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.
Str. Petru Poni nr. 1-3, scara B,
apt. 12, Sector 1, Bucuresti.

Adresa : b-dul Ion Mihalache nr. 47, bloc 16A- sector 1, Bucuresti Nr.crt. 15

Proiect nr : J-AC 299-S

Faza : PT+CS+DE

Data : 2012



Memoriu tehnic instalatii termice

Generalitati

In cadrul prezentului proiect se rezolva documentatia in faza PT+DE, pentru blocul 16A, b-dul Ion Mihalache nr. 47, sector 1, Bucuresti.

La baza intocmirii documentatiei tehnice a stat documentatia de avizare a lucrarilor de interventie, pentru reabilitarea/modernizarea elementelor de constructii si ale sistemului de instalatii a blocului, in vederea cresterii performantei energetice a blocului 16A, b-dul Ion Mihalache nr. 47, sector 1, Bucuresti.

Constructia a fost proiectata de S.C. Proiect Bucuresti S.A. in anul 1984 si executata intre anii 1984-1986.

Cladirea este un bloc de locuinte formata dintr-un tronson, avand la baza o sectiune re folosibila cu spatii cu alta destinatie la parter.

Din punct de vedere al regimului de inaltime, blocul are S+P+M+9E. Subsolul are destinatie tehnica.

Parterul si mezaninul are spatii cu alta destinatie iar nivelele curente au destinatia de locuinta, in apartamente de 2 si 4 camere, insumand un total de 36 apartamente. La parter se afla si camera pubele gunoi.

Situatia existenta

Blocul de locuinte are o instalatie de incalzire centrala cu corpuri statice, radiatoare din fonta sau otel, montate aparent in fiecare incapere. Instalatiile de incalzire interioare sunt caracterizate printr-o functionare cu eficienta slaba a transferului termic, consecinta a depunerilor de materii organice si anorganice in interiorul corpurilor de incalzire si al tevilor.

Sursa de energie termica pentru cladire o reprezinta punctul termic din zona, prin intermediul retelelor urbane de agent termic pentru incalzire si apa calda de consum, la care este racordat acest bloc.

Masurarea consumului de energie termica pentru incalzire si apa calda de consum se face prin intermediul contoarelor de energie termica existente pe racordurile din subsol. Radiatoarele sunt prevazute cu robinete termostatale si repartitoare de costuri.

Coloanele si legaturile radiatoarelor sunt din conducte de otel, montate aparent in camere, racordate la distributia inferioara, amplasata la plafonul subsolului.

Dezaerisirea instalatiei este realizata centralizat, prin conducte de otel amplasate aparent la plafonul ultimului nivel, racordate la vase de aerisire.

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 1

Denumire: Reabilitare termica imobile in Sectorul 1, Municipiul Bucuresti -b-dul Ion Mihalache nr. 47, bloc 16A

Corpurile statice sunt radiatoare vechi din fonta necurate de mai mult timp, sau radiatoare noi din otel, montate de locatari in apartamente, pentru mentinerea instalatiei in stare de functionare.

Conductele de distributie a agentului termic din subsol, din teava de otel, prezinta o stare de uzura, cu puncte de rugina si zone cu izolatie termica deteriorate, dar sunt in stare functionala. Distributia initiala a fost comuna atat pentru locuinte, cat si pentru spatiile cu alta destinatie de la parter.

Instalatia interioara de incalzire centrala din apartamente este veche, degradata, dar este functionala datorita interventiilor locale de mentinere a starii de functionare.

Aceste interventii nesupravegheate asupra elementelor de instalatii, radiatoare, robinete, legaturi la radiatoare pot provoca dezechilibrarea hidraulica a instalatiei.

Lucrarile de reabilitare pentru instalatia de incalzire centrala se impun, cu atat mai mult, cu cat durata maxima de viata a multor elemente de instalatii este depasita.

"Normativul privind executarea lucrarilor de intretinere si reparatii la cladiri si constructii speciale" Indicativ GE 032-97, Anexa 2 precizeaza ca pentru tevi de otel durata de viata este de 30 ani, iar pentru izolatii termice de 20 de ani.

Solutii propuse

In cadrul prezentului proiect se propune mentinerea sursei de energie termica, prin racordarea la punctul termic de cvartal, prin intermediul retelelor de agent termic secundar pentru incalzire si apa calda de consum.

In auditul energetic, la prezentarea solutiilor de modernizare energetica a anvelopei cladirii si instalatiilor au fost cuprinse, conform OUG 18/2009, la articolul lucrari suplimentare si lucrari pe partea de instalatii de incalzire centrala, ce cuprind inlocuirea distributiei instalatiei de incalzire centrala. Lucrarea de inlocuire se refera numai la locuinte, dar avand in vedere starea de fapt cu distributia comuna pentru locuinte si spatiile de la parter, inlocuirea se va face cu conducte noi din otel sau PPR, cu mentinerea diametrelor si a pozitiei acestora asa cum se afla in acest moment pe teren.

Aceasta presupune demontarea distributiei instalatiei interioare de incalzire din subsol si realizarea unei distributii de incalzire cu materiale noi, pe acelasi traseu si cu aceleasi dimensiuni.

Operatiunea de inlocuire este necesara si oportuna, astfel incat beneficiile realizate din economia de energie termica obtinute prin izolarea blocului sa fie posibila.

Aceasta economie se va realiza prin eliminarea pierderilor directe de agent termic de incalzire, (distributie deteriorata) si printr-o echilibrare hidraulica corespunzatoare a instalatiei interioare de incalzire, urmare a faptului ca prin realizarea protectiei termice a blocului, necesarul de energie se reduce cu cca 40%, intr-o instalatie existenta, ce devine supradimensionata.

In acest sens este absolut necesar sa se prevada montarea de robinete de inchidere, reglaj, golire si organe de masura si control a temperaturilor si presiunilor.

Reglajul instalatiei se va face prin robinetul de inchidere, montat la baza coloanelor pe retur, care poate avea si rol de prereglaire debit.

DUPPLICAT

CARTEA

ASCENSORULUI DE PERSOANE
4persx 10 opriri / Nr. 89710./1986
febr.

INSPECTIA TERITORIALĂ UNDE ESTE ÎNREGISTRATĂ INSTALAȚIA	Nr. DE ÎNREGISTRARE
BUCUREȘTI	B. 13715

Întreprinderea deținătoare **ASOCIAȚIE LOCATARI**
Localitatea **BUCUREȘTI**
Sediul: strada **Boul. Măci** nr. **47**
Județul/sectorul **BL 16A**
Locul de lucru **Bd. J. Mihalache 47; SA;**

Cartea se va păstra sub cheie, în apropierea locului unde funcționează instalația
pentru a sta la dispoziția organului I.S.C.I.R.

scrie după caz: cazanului, recipientului, macaralei, ascensorului, cu litere de tipar.
scrie pe scurt: tipul instalației, caracteristici de bază și nr. de fabricație.
scrie după caz: INSPECTIA TERITORIALĂ.



K2-129

Nr. M/3/134/22.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari Bloc 16A din bd. Ion Mihalache nr. 47, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor

1.Descrierea situației actuale:

Imobilul situat în Sectorul 1, la adresa Asociației de proprietari Bloc 16A din bd. Ion Mihalache nr. 47, dorește finanțarea unor lucrări având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor.

Pornind de la adresa Asociația de proprietari Bloc 16A din bd. Ion Mihalache nr. 47, sector 1, București, prin care se solicită încheierea unui protocol de colaborare în vederea alocării fondurilor necesare realizării lucrărilor pentru înlocuirea integrală a ascensorului.

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2) lit. s) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările, Consiliul Local al Sectorului 1 poate hotărî, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea cu alte autorități ale administrației publice locale, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

„Consiliile Locale ale Sectoarelor Municipiului București hotărâsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”

Inițiatorul nu a prezentat criteriile care au stat la baza selectării imobilului ce face obiectul prezentei.

Putem observa că protocoalele sunt acte juridice, deoarece reprezintă o manifestare de voință (convergentă) a două subiecte de drept, ce au ca scop nașterea, modificarea și stingerea unor raporturi juridice de drept public (deja existente și prevăzute în legi). Pentru a vedea dacă protocoalele sunt și acte administrative trebuie să analizăm dacă acestea îndeplinesc trăsăturile unui act administrativ: (1) să fie forma juridică principală de activitate a administrației; (2) să reprezinte o manifestare de voință expresă, unilaterală și supusă unui regim de putere publică; (3) să nu excludă exercitarea de către instanțele judecătorești a unui control de legalitate; (4) să emane de la autorități publice sau persoane private autorizate să presteze servicii publice; (5) să producă efecte juridice.

Așadar, un protocol incubă drepturi și obligații ambelor părți.

Modelul de protocol anexat nu prevede obligații pentru beneficiarul finanțării.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Bugetului de stat pe anul 2024 nr. 421/2023;



-Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărâri nr. 310/12.10.2018 a Consiliului local al Sectorului 1 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței energetice (PIEE);

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 30/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virarilor de credite și modului de utilizare a rezervei bugetare și privind aprobarea contului de încheiere a exercitiului bugetar;

Luând în considerare adresele Asociației de proprietari din Calea Griviței nr. 395, sector 1, București, înregistrate la registratura generală a Sectorului 1 al Municipiului București prin care se solicită elaborarea unui proiect de interes public local-încheierea unui protocol de colaborare în vederea alocării fondurilor necesare refacerii fațadei și a eficientizării energetice a blocului;

-art. 5 cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii:Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

5.Schimbări preconizate: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10.Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționând că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este



următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Acele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emisie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregător, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

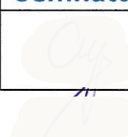
Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere atribuțiile conferite Regulamentul de Organizare și Funcționare prin Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced domeniului juridic cuprinse în documentul avizat sau semnat”.



Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul pentru proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari Bloc 16A din bd. Ion Mihalache nr. 47, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor ,se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Întocmit/avizat	22.04.2024



Nr. G/1665/23.04.2024

162-129

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de Proprietari Bloc 16A din bd. Ion Mihalache nr. 47, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor

Văzând Referatul de aprobare nr. J/907/19.04.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. J/908/19.04.2024 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului, luând în considerare adresa Asociației de Proprietari Bloc 16A din bd. Ion Mihalache nr. 47, sector 1, București, înregistrată la registratura generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 17043/28.03.2024, prin care se solicită încheierea unui protocol de colaborare în vederea alocării fondurilor necesare realizării lucrărilor pentru înlocuirea integrală a ascensorului, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului Sectorului 1 în această fază a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de Proprietari Bloc 16A din bd. Ion Mihalache nr. 47, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor.

Direcția Management Economic

Director Executiv

MAHIN-ETIC

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		23.04.2024