

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

- **PROIECT -**
Nr. *K2-127/22.04.2024*

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 237 din 22.12.2021 privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1

Văzând Referatul de aprobare nr. N 286/ 19.04.2024 al Primarului Sectorului 1 precum și Raportul de specialitate nr. N 287/ 19.04.2024 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (2), art. 80, art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seamă de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, poziția 141;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 195 din 29/06/2021, modificată prin H.C.G.M.B 617/31.10.2022, privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București, transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Averescu nr. 17 Sector 1 din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală;

Ca urmare a Hotărârii Consiliului Local nr. 237 din 22.12.2021 privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul

Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1;

Adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 20848/12.04.2024 prin care Școala Gimnazială Pia Brătianu a solicitat sprijinul în vederea asigurării accesului elevilor claselor pregătitoare în spațiul din Pavilionul C, al imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1, București, ce se pretează nevoilor sale;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 237/22.12.2021 se modifică și va avea următorul conținut:

”Art. 1- (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București aprobarea modificării art. 1 al Consiliului General al Municipiului București nr. 195 din 29/06/2021, modificată prin H.C.G.M.B 617/31.10.2022, în sensul în care se solicită schimbarea destinație Pavilionului C, ce are atribuit nr. cadastral 211208- C3, în integralitate, în vederea desfășurării activităților școlare specifice Școlii Gimnaziale Pia Brătianu până la sfârșitul anului școlar 2028 - 2029;

- (2) La finalizarea anului școlar 2028 – 2029 pavilionului C, ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1, ce are atribuit nr. cadastral 211208- C3, revine în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector în vederea desfășurării activităților specifice de asistență socială.

- (3) Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1, înscris în cartea funciară nr. 211208, în vederea desfășurării activităților specifice de asistență socială.

Art. II. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 237/22.12.2021 rămân nemodificate;

Art. III. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Investiții și Direcția Generala Administrație Publică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Prefectului Municipiului București

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare
SECRETAR GENERAL,
Mirona Giorgiana Mureșan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Mariana Sorescu	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	



Nr. N 286/19.04.2024

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 237 din 22.12.2021 privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1

1.1 Descrierea situației actuale:

Sediul central al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 București se află în imobilul din Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București.

Sub denumirea de fost Leagănul „Sfânta Ecaterina”, „Centrul de Plasament "Sfânta Ecaterina", Ansamblul de arhitectură este înscris pe Lista Monumentelor Istorice reactualizată în 2015, la poziția 304, cod B-II-a-B-18206.

Ansamblul cuprinde pavilioane-monumente istorice, nominalizate prin adresa Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București cu nr. 1211/17.08.2005, amplasate toate într-o grădină istorică.

Pavilioanele istorice sunt în folosința/administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, se află amplasate în intravilanul municipiului București, conform încheierii de întabulare nr. 25087/16.04.2014, cu adresa poștală pe Bd. Mareșal Averescu, nr. 17, sector 1, fiind parte din ansamblul de clădiri așezate pe un teren în suprafață de 23.941,00 mp.

Imobilul în cauză, situat în strada Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1, București, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 141.

Totodată, menționăm faptul că imobilul mai sus menționat are atribuit număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 211208 având o suprafață totală de teren de 23940 mp din acte și 23941 mp din măsurători.

Totodată, analizând datele din Extrasul de carte funciară pentru informare, aferent imobilului mai sus menționat, au rezultat următoarele:



- imobilul în integralitatea sa este compus din mai multe unități individuale printre care se află și cel ce propuse a fi atribuit Școlii Gimnaziale nr. 17 „Pia Brătianu”, regimul de înălțime al acestora variază de la - S+P la S+P+1E+ M

În ceea ce privește unitățile individuale ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre analizând datele din Extrasul de carte funciară pentru informare rezultă faptul că Pavilionul C are atribuit nr. cadastral 211208- C3, suprafața construită la sol de 460 mp, suprafață desfășurată 882 mp, corp administrativ și un regim de înălțime de S+P și P+M;

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021, modificată prin H.C.L nr. 237/22.12.2021, s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București, transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Averescu nr. 17 Sector 1 din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 195 din 29/06/2021, modificată prin H.C.G.M.B 617/31.10.2022, s-a aprobat schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1 și transmiterea imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiul București cu nr. 20848/12.04.2024 Școala Gimnazială Pia Brătianu a solicitat sprijinul în vederea asigurării accesului elevilor claselor pregătitoare în spațiul din Pavilionul C, al imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1, București, ce se pretează nevoilor sale.

Totodată, trebuie menționat faptul că odată cu adoptarea H.C.G.M.B nr. 195/29.06.2021 cu modificările și completările ulterioare, imobilul situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, în integralitate a fost transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, fiind omis faptul că în cadrul acestui imobil funcționează „Centrul de Plasament "Sfânta Ecaterina" administrat de Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Astfel, având în vedere faptul că în conformitate cu prevederile art. 298 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale prerogativele privind stabilirea destinației bunurilor



date în administrare și monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectatiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului, solicitarea modificării H.C.L nr. 237/22.12.2021 privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1, este pe deplin întemeiată și justificată.

1.3 Principiile de baza sunt:

- a) principiul legalității actelor consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale ;
- b) principiul subordonării fata de actele de nivel superior, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;
- c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;
- d) principiul adaptabilității, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.3.2 Finalitatea

- schimbarea destinației Pavilionului C, identificat cu nr. cadastral 211208- C3, ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială "Pia Brătianu", până la finalul anului școlar 2028-2029;



- stabilirea dreptului de administrarea în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Asigurarea cadrului legal necesar în vederea atribuirii spațiului către Școala Gimnazială "Pia Brătianu" pentru desfășurarea în condiții optime a activităților educaționale și a veni în sprijinul comunității Sectorului 1, întrucât procesul educațional este de mare interes, angrenând nevoile unei categorii însemnate din populației.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- identificare imobilului;
- stabilirea situației juridice actuale;
- analiza cadrului legal;
- elaborarea Proiectului de hotărâre.

1.6 Schimbări preconizate:

- schimbarea destinației Pavilionului C, identificat cu nr. cadastral 211208- C3, ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială "Pia Brătianu", până la finalul anului școlar 2028-2029;

- stabilirea dreptului de administrarea în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului

- nu poate fi apreciat cu exactitate în această fază a proiectului, acesta urmând a fi rezultatul studiilor tehnice de specialitate;



1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

– modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021, modificată prin H.C.L nr. 237/22.12.2021.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz.

- nu este cazul în această fază a Proiectului.

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

– nu este cazul în această fază a Proiectului.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Extras de Carte Funciară 211208;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 141;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021, modificată prin H.C.L nr. 237/22.12.2021;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 195 din 29/06/2021, modificată prin H.C.G.M.B 617/31.10.2022;

- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 20848/12.04.2024 transmisă de Școala Gimnazială Pia Brătianu.



Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, Proiectul de hotărâre *privind modificarea Hotărârii nr. 237 din 22.12.2021 privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1.*

PRIMAR

ARMAND CLOTILDE-MARIE BRIGITTE



Întocmit,
Coordonator Compartiment
Pricop Daniel *ee*



Nr. N. 287/19.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 237 din 22.12.2021 privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 237 din 22.12.2021 privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiul București cu nr. 20848/12.04.2024 Școala Gimnazială Pia Brătianu a solicitat sprijinul în vederea asigurării accesului elevilor claselor pregătitoare în spațiul din Pavilionul C, al imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1, București, ce se pretează nevoilor sale.

Totodată, trebuie menționat faptul că odată cu adoptarea H.C.G.M.B nr. 195/29.06.2021 cu modificările și completările ulterioare, imobilul situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, în integralitate a fost transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, fiind omis faptul că în cadrul acestui imobil funcționează „Centrul de Plasament "Sfânta Ecaterina" administrat de Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Precizăm faptul că, sediul central al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 București se află în imobilul din Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București.



Sub denumirea de fost Leagănul „Sfânta Ecaterina”, „Centrul de Plasament "Sfânta Ecaterina", Ansamblul de arhitectură este înscris pe Lista Monumentelor Istorice reactualizată în 2015, la poziția 304, cod B-II-a-B-18206.

Ansamblul cuprinde pavilioane-monumente istorice, nominalizate prin adresa Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București cu nr. 1211/17.08.2005, amplasate toate într-o grădină istorică.

Pavilioanele istorice sunt în folosința/administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Proiecția Copilului Sector 1, se află amplasate în intravilanul municipiului București, conform încheierii de întabulare nr. 25087/16.04.2014, cu adresa poștală pe Bd. Mareșal Averescu, nr. 17, sector 1, fiind parte din ansamblul de clădiri așezate pe un teren în suprafață de 23.941,00 mp.

Imobilul în cauză, situat în strada Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1, București, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 141.

Totodată, menționăm faptul că imobilul mai sus menționat are atribuit număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 211208 având o suprafață totală de teren de 23940 mp din acte și 23941 mp din măsurători.

Astfel, având în vedere faptul că în conformitate cu prevederile art. 298 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale prerogativele privind stabilirea destinației bunurilor date în administrare și monitorizarea situației bunurilor date în administrare**, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului, solicitarea modificării H.C.L nr. 237/22.12.2021 privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1, **este pe deplin întemeiată și justificată.**

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art.



136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM** spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului Proiectul de Hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 237 din 22.12.2021 privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1.

Anexăm prezentului Raport de specialitate următoarele:

- Extras de Carte Funciară 211208;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 141;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021, modificată prin H.C.L nr. 237/22.12.2021;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 195 din 29/06/2021, modificată prin H.C.G.M.B 617/31.10.2022;
- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiul București cu nr. 20848/12.04.2024 transmisă de Școala Gimnazială Pia Brătianu.

Documentația cuprinde -18- file.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Consilier superior		Întocmit	19.04.2024
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	19.04.2024

CARTE FUNCİARĂ NR. 211208
COPIE

Carte Funciară Nr. 211208 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:49630
Nr. cadastral vechi:16311

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	211208	23.941	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	211208-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Capela, P, Sdesf=161 mp
A1.2	211208-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:278 mp; Corp administrativ-Pavilion A, S+P+1E+M; Sdesf=1116mp
A1.3	211208-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier Sector, Str MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:460 mp; Corp administrativ-Pavilion C, S+P si P+M; Sdesf=882mp
A1.5	211208-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:521 mp; Corp administrativ-Pavilion E, S+P+2E+M si S+P+1E+M; Sdesf=1599
A1.6	211208-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:429 mp; Corp administrativ-Pavilion H, S+P+1E+M; Sdesf=1544 mp
A1.7	211208-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:252 mp; Corp administrativ-Pavilion G, P si P+1E, Sdesf=451 mp
A1.8	211208-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexa, P, Sdesf=97mp
A1.9	211208-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Depozit, P, Sdesf=174 mp
A1.10	211208-C10	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:933 mp; Corp administrativ-Pavilion F, D+P+3E+Pod, Sdesf=5680 mp
A1.12	211208-C12	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:510 mp; Corp administrativ-Pavilion D, S+P+1E+M, Sdesf=1715 mp
A1.14	211208-C14	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:475 mp; Corp administrativ-Pavilion B, S+P si P+M, Sdesf=956 mp
A1.15	211208-C15	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:286 mp; Corp administrativ-Pavilion J, S+P+1M, Sdesf=649 mp
A1.16	211208-C16	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Corp administrativ-Pavilion K, P, Sdesf=62 mp
A1.17	211208-C17	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Corp administrativ-Pavilion L, P, Sdesf=65 mp
A1.18	211208-C18	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier Sector, Str MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:312 mp; Corp administrativ-Pavilion I, S+P+1E, Sdesf=652mp
A1.19	211208-C19	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=10mp
A1.20	211208-C20	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa, P, Sdesf=20 mp

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.21	211208-C21	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESA ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=20 mp
A1.22	211208-C22	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESA ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:422 mp; Amfiteatru si galerii, S+P+1E, Sdesf=843 mp
A1.23	211208-C23	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESA ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Punct termic, P+Pod, Sdesf=222 mp
A1.24	211208-C24	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MARESA ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Bazin, P, Sdesf=33 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 211208 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1292 / 03/02/2005		
H.G. nr. 26 / 1997 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE nr. 368/18.11.2004 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 .DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SECTOR 1 (ADMINISTRARE)	A1
6166 / 03/02/2014		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 792/46/A, din 13/08/2008 emis de Primaria Sectorului 1, Mun. Bucuresti (act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr.24130/08-06-2010 emis de DGASPC Sector 1, Bucuresti; act administrativ nr. Extras CF nr. 3066/20-01-2014 emis de OCPI BUCURESTI; act administrativ nr. Adeverinta nr. 2561/30-01-2014 emis de DGASPC Sector 1, Bucuresti; Adresa nr. 6352 din 13.03.2014, emisa de Consiliul Local Sector 1; Autorizatie de construire nr. 792/46/A, din 13.08.2008, emisa de Primaria Sectorul 1; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 24130, din 08.06.2010, emis de D.G.A.S.P.C. - sector 1-Bucuresti);		
B2	se noteaza actualizare informatiilor tehnice asupra imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 6166/03.02.2014, la OCPI BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE ATRIBUIRE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 .DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SECTOR 1 (ADMINISTRARE)	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
25087 / 16/04/2014		
Act Administrativ nr. 6166, din 03/02/2014 emis de OCPIB-BCPI SECTOR 1;		
B4	Potrivit art. 913 Cod civil, se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in documentatia cu numarul 6166 / 03-02-2014 in sensul corectarii informatiilor mentionate in prima parte a Extrasului de carte funciara pentru informare la nr. crt. A1, informatiile fiind preluate din vechea documentatie care nu mai este de actualitate	A1
95798 / 29/09/2016		
Act Administrativ nr. 44678, din 08/08/2016 emis de DGASPC Sector 1 (act administrativ nr. 93846/26-09-2016 emis de OCPI Bucuresti S1);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect evidentierea pe plan a constructiei C25 - fara acte de proprietate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
57501 / 26/05/2021		
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 186, din 08/06/2008 emis de C.G.M.B.; Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 123, din 29/06/2012 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 142, din 29/06/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24 /

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	B.8
	1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI , CIF:4505359	
	2) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 , CIF:4505359, prin DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI	
43680 / 14/04/2022		
Act Administrativ nr. 291/2020, din 04/12/2020 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B8	in baza adresei nr. 1100/20.12.2021 emisa de Instituția Prefectului București, se intabulează sub B7, dreptul de administrare in favoarea SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Neutilizabil în Circuitul Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
211208	23.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	23.941	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton și gard de beton și plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	211208-C1	construcții administrative și social culturale	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Capela, P, Sdesf=161 mp
A1.2	211208-C2	construcții administrative și social culturale	278	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:278 mp; Corp administrativ-Pavilion A, S+P+1E+M; Sdesf=1116mp
A1.3	211208-C3	construcții administrative și social culturale	460	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:460 mp; Corp administrativ-Pavilion C, S+P și P+M; Sdesf=882mp
A1.5	211208-C5	construcții administrative și social culturale	521	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:521 mp; Corp administrativ-Pavilion E, S+P+2E+M și S+P+1E+M; Sdesf=1599
A1.6	211208-C6	construcții administrative și social culturale	429	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:429 mp; Corp administrativ-Pavilion H, S+P+1E+M; Sdesf=1544 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	211208-C7	construcții administrative si social culturale	252	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:252 mp; Corp administrativ-Pavilion G, P si P+1E, Sdesf=451 mp
A1.8	211208-C8	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexa, P, Sdesf=97mp
A1.9	211208-C9	construcții anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Depozit, P, Sdesf=174 mp
A1.10	211208-C10	construcții administrative si social culturale	933	Cu acte	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:933 mp; Corp administrativ-Pavilion F, D+P+3E+Pod, Sdesf=5680 mp
A1.12	211208-C12	construcții administrative si social culturale	510	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:510 mp; Corp administrativ-Pavilion D, S+P+1E+M, Sdesf=1715 mp
A1.14	211208-C14	construcții administrative si social culturale	475	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:475 mp; Corp administrativ-Pavilion B, S+P si P+M, Sdesf=956 mp
A1.15	211208-C15	construcții administrative si social culturale	286	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:286 mp; Corp administrativ-Pavilion J, S+P+1M, Sdesf=649 mp
A1.16	211208-C16	construcții administrative si social culturale	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Corp administrativ-Pavilion K, P, Sdesf=62 mp
A1.17	211208-C17	construcții administrative si social culturale	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Corp administrativ-Pavilion L, P, Sdesf=65 mp
A1.18	211208-C18	construcții administrative si social culturale	312	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:312 mp; Corp administrativ-Pavilion I, S+P+1E, Sdesf=652mp
A1.19	211208-C19	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=10mp
A1.20	211208-C20	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa, P, Sdesf=20 mp
A1.21	211208-C21	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=20 mp
A1.22	211208-C22	construcții administrative si social culturale	422	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:422 mp; Amfiteatru si galerii, S+P+1E, Sdesf=843 mp
A1.23	211208-C23	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Punct termic, P+Pod, Sdesf=222 mp
A1.24	211208-C24	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Bazin, P, Sdesf=33 mp
A1.25	211208-C25	construcții anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Rezervor combustibil betonat, S, Sdesf=40mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.288	2	3	2.391	3	4	2.186
4	5	2.306	5	6	2.355	6	7	79.876
7	8	72.923	8	9	15.27	9	10	27.525
10	11	0.915	11	12	4.378	12	13	13.159
13	14	25.22	14	15	6.316	15	16	9.835
16	17	58.167	17	18	10.464	18	19	3.088
19	20	16.404	20	21	5.018	21	22	9.417
22	23	10.788	23	24	3.576	24	25	1.233
25	26	15.274	26	27	18.963	27	28	25.152
28	29	4.145	29	30	14.68	30	31	33.522
31	32	2.776	32	33	9.461	33	34	5.058
34	35	29.404	35	36	28.865	36	37	5.102
37	38	2.409	38	39	3.071	39	40	1.689
40	41	2.363	41	42	2.372	42	43	3.374
43	44	4.319	44	45	5.434	45	1	2.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1

Văzând Referatul de aprobare nr. J-2959/07.12.2021 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-2960/07.12.2021 al Direcției Investiții, nr. M/3-344/14.12.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ – Serviciul Legislație și Avizare Contracte și nr. 859/15.12.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, nr. 195/29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 96/28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17 Sector 1 din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală;

Având în vedere Procesul- verbal de predare-primire, nr. 38026/05.08.2021 a spațiului de la parterul Corpului C (3) din B-dul Mareșal Al. Averescu, nr.17, Sector 1, prin care acesta trece din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București aprobarea modificării art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 195/29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1 în sensul modificării perioadei menționate în final, respectiv sfârșitul anului școlar 2022-2023 și înlocuirea acesteia cu noua perioadă, respectiv ***sfârșitul anului școlar 2025-2026.***

Art.2.- Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.195/29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1 rămân nemodificate.

Art.3.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 22.12.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu

Nr.: 237
Data: 22.12.2021



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 4547/22.06.2021 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 8825/10.06.2021;

Văzând avizul Comisiei de învățământ și tineret nr. 27/2021, avizul Comisiei de patrimoniu nr. 49/28.06.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 239/28.06.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresa emisă de Primăria Sectorului 1 nr. 25987/26.05.2021, înregistrată la Direcția Patrimoniu sub nr. 8825/27.05.2021;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 96/2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) și art. 298 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1, din spațiu destinat activităților specific de asistență socială, în spațiu destinat desfășurării de activități școlare până la sfârșitul anului școlar 2022-2023.

Art.2 Spațiul menționat la art. 1 se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Imobilul situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1 reprezintă bun ce aparține domeniului public al municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.



Art.4 Avizele necesare desfășurării activităților școlare în imobilul menționat la art. 1 se vor obține prin grija Consiliului Local al Sectorului 1.

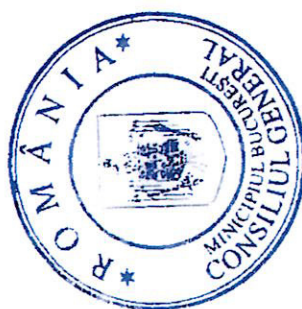
Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.06.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iuliana – Roxana Cantea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 29.06.2021
Nr. 195

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17 Sector 1 din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală

Văzând Referatul de aprobare nr. 9329/08.04.2021 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N/265/09.04.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. M3-128/13.04.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, respectiv nr. 9330/08.04.2021;

Luând în considerare Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând adresa Școlii Gimnaziale „Pia Brătianu” nr. 114/21.01.2021, înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 cu nr. 3258/21.01.2021, prin care solicită un spațiu pentru amenajarea a 6 săli de clasă pentru elevii de clasa 0;

Ținând seama de Nota de temă din data de 18.01.2021 întocmită de Biroul Individual de Arhitectură Ruxandra Nemțeanu;

Văzând Certificatul de Urbanism nr. 220/22.03.2021 emis de Primăria Municipiului București la solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

În temeiul prevederilor art. 5 cc), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2), lit. p) și art. 196 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17 Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală, pentru amenajarea unor spații, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială "Pia Brătianu", până la finalul anului școlar 2022-2023.

Art.2.- Spațiul menționat la art.1 se află pe lista monumentelor istorice, poziția 304, cod B-II-a-B-18026.

Art.3.- În situația în care nu vor fi obținute toate avizele cerute de lege și în conformitate cu Certificatul de Urbanism cu nr. 220/22.03.2021 până la data de 31.12.2021 pentru spațiul menționat la art.1, prevederile prezentei hotărâri își încetează efectele.

Art.4.- La finalizarea anului școlar 2022-2023 transmiterea în administrare a spațiului menționat la art. 1 încetează, urmând ca acesta să revină în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și Direcția Generală Administrație Publică Locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 7 abțineri, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.04.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu

Nr.: 96
Data: 28.04.2021



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 195/29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 156208/21.10.2022 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 150629/13.10.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 118/28.10.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 623/31.10.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa nr. K/4070/28.12.2021 emisă de către Primăria Sectorului 1;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 237/22.12.2021 privind transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 298 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 195/29.06.2021 se modifică și va avea următorul conținut:

"Art.1 Se aprobă schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1, din spațiu destinat activităților specifice de asistență socială, în spațiu destinat desfășurării școlare până la sfârșitul anului școlar 2025 – 2026".

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 195/29.06.2021 rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.10.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Constantin Hazarian



**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**
Georgiana Zamfir

București, 31.10.2022
Nr. 617

SGAPC
ADMINISTRATIE
CADASTRU

Registratura

From: Școala Gimnazială Pia Brătianu <secretariat@scoala17pb.ro>
Sent: vineri, 12 aprilie 2024 15:02
To: Registratura
Subject: Solicitare_Pia Bratianu
Attachments: Adresa solicitare .pdf

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ

12. APR. 2024

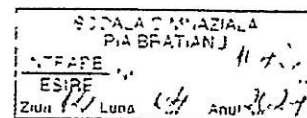
Nr. înreg. 20868
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

Mulțumim!

Tel: 021.222.65.90



"Școala Gimnazială „Pia Brătianu” are calitatea de operator în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu Legea învățământului preuniversitar 198/ 5 iulie 2023. Avem implementate standarde de confidențialitate și transparență cu privire la datele cu caracter personal pe care le prelucram în curentă, în conformitate cu principiile prevăzute de legislația privind protecția datelor aplicabilă în România, inclusiv Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46 / CE. Vă puteți exercita drepturile legale cu privire la prelucrarea datelor prin transmiterea unui e-mail la secretariat@scoala17pb.ro sau în scris la adresa Str. Petofi Șandor nr. 14-1, București. Este posibil să vă cerem să vă dovedeți identitatea comunicându-ne o copie a unui mijloc valabil de identificare pentru a ne conforma cu obligațiile de pe care le avem și a împiedica divulgarea neautorizată a datelor. Pentru mai multe detalii, vă rugăm accesați <https://scoala17pb.ro/date-cu-caracter-personal>."



Către Primăria Sectorului 1

În atenția Doamnei Primar, Clotilde Armand

Stimată Doamnă Primar,

Prin prezentă vă solicităm sprijinul pentru a avea acces cu elevii claselor pregătitoare la spațiul din Corpul C, etaj 1, situat în B-dul M-ral Averescu nr. 17, începând cu anul școlar 2024-2025.

În urma vizitei la sediul din Mareșal Alexandru Averescu, am concluzionat faptul că spațiul de la etaj poate fi ușor adaptat nevoilor școlii rezultând două clase pentru elevi dacă se renunță la pereții din rigips, iar în restul spațiilor pot fi organizate sala de mese, respectiv sală de consultații cu elevii pentru consilierul școlar. În compensație, sala de mese de la parter poate fi transformată în sală de clasă.

Avansăm, așadar, către dumneavoastră solicitarea de a ne răspunde dacă Primăria este în măsură să ofere Școlii Gimnaziale „Pia Brătianu” și etajul ocupat în prezent de asociații care au activitate ocazional în sediu.

Propunem această soluție, știind cât de mult a durat să finalizăm lucrarea la parter și să autorizăm ca sediu de școală această clădire.

Așteptăm răspunsul dumneavoastră în timp util. Vă mulțumim!

În numele Asociației de Părinți „Pia Brătianu”,

Ana Răducu

Director Școala Gimnazială „Pia Brătianu”,

Marilena Stoica



Nr. M/3/ 13422.04.2024

K2- 127 / 22.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 237 din 22.12.2021 privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1

1.Descrierea situației actuale:

Sediul central al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 București se află în imobilul din Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București.

Sub denumirea de fost Leagănul „Sfânta Ecaterina”, „Centrul de Plasament "Sfânta Ecaterina", Ansamblul de arhitectură este înscris pe Lista Monumentelor Istorice reactualizată în 2015, la poziția 304, cod B-II-a-B-18206.

Ansamblul cuprinde pavilioane-monumente istorice, nominalizate prin adresa Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București cu nr. 1211/17.08.2005, amplasate toate într-o grădină istorică.

Pavilioanele istorice sunt în folosința/administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, se află amplasate în intravilanul municipiului București, conform încheierii de întabulare nr. 25087/16.04.2014, cu adresa poștală pe Bd. Mareșal Averescu, nr. 17, sector 1, fiind parte din ansamblul de clădiri așezate pe un teren în suprafață de 23.941,00 mp.

Imobilul în cauză, situat în strada Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1, București, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 141.

Totodată, menționăm faptul că imobilul mai sus menționat are atribuit număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 211208 având o suprafață totală de teren de 23940 mp din acte și 23941 mp din măsurători.

Totodată, analizând datele din Extrasul de carte funciară pentru informare, aferent imobilului mai sus menționat, au rezultat următoarele:

- imobilul în integralitatea sa este compus din mai multe unități individuale printre care se află și cel ce propuse a fi atribuit Școlii Gimnaziale nr. 17 „Pia Brătianu”, regimul de înălțime al acestora variază de la - S+P la S+P+1E+ M

În ceea ce privește unitățile individuale ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre analizând datele din Extrasul de carte funciară pentru informare rezultă faptul că Pavilionul C are atribuit nr. cadastral 211208- C3, suprafața construită la sol de 460 mp, suprafață desfășurată 882 mp, corp administrativ și un regim de înălțime de S+P și P+M;

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021, modificată prin H.C.L nr. 237/22.12.2021, s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București, transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Averescu nr. 17 Sector 1 din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.



Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 195 din 29/06/2021, modificată prin H.C.G.M.B 617/31.10.2022, s-a aprobat schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1 și transmiterea imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Reiterăm motivele adoptării actului administrativ ce se dorește modificat:

Școala Gimnazială „Pia Brătianu”, cu sediul în str. Petofi Sandor, nr. 14-16, Sector 1 s-a confruntat cu reale dificultăți de organizare a activității din cauza unui număr mare de elevi înscriși în anul școlar 2020-2021, motiv pentru care procesul didactic era greoi și organizant în schimburi. Pentru a se rezolva această problemă a supraaglomerării din cadrul instituției de învățământ a fost imperios necesară alocarea unui spațiu suplimentar corespunzător, pentru a putea fi preluate un număr de clase, astfel încât elevii să beneficieze de toate condițiile și dotările necesare unui proces de învățământ de calitate. Astfel existând avantajul unei distanțe foarte mici între cele două locații B-dul Mareșal Averescu nr. 17, Sector I și Strada Petofi Sandor, nr. 14-16, Sector 1 s-a decis preluarea spațiului amplasat la parterul Pavilionului C, situat în b-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din Administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 către Sectorul 1 al Municipiului București, pentru administrarea și amenajarea unor spații în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială „Pia Brătianu”.

În acest sens a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.

În urma solicitării a fost aprobată Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1.

În urma întrării în posesie a spațiului ce urmează a fi folosit pentru desfășurarea activității de învățământ de către Școala Gimnazială „Pia Brătianu” a fost încheiat Contractul nr. J-AC/71-S din 02.09.2021 privind servicii de realizare a Studiului istorico-arhitectural, a Expertizei tehnice, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a documentațiilor tehnice conexe privind obiectivul de investiții „Refuncționalizare construcție existentă situată în B-dul Mareșal Averescu nr. 17 Sector 1 – Pavilionul C, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială Pia Brătianu”.

În cadrul contractului au fost elaborate documentațiile tehnico-economice respectiv Studiul istorico-arhitectural, Expertiza tehnică, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție necesare prin care se propune refuncționalizarea corpului de clădire Corp C3 din B-dul. Mareșal Averescu nr. 17, pus la dispoziție, pentru desfășurarea activităților didactice care să asigure printr-o dotare minimă a spațiului, un proces de învățământ la standarde înalte

Astfel este necesară modificarea Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 195 din 29.06.2021 prin prelungirea termenului prevăzut la Art. 1 până la finalul anului școlar 2025-2026, deoarece urmează să fie demarată procedura de licitație pentru încheierea contractului de proiectare și execuție ce va contribui la transformarea spațiului pentru ca acesta să asigure un proces de



învățământ la standarde înalte, cu garantarea dreptului la educație și sănătate pentru elevii clasei 0 înscriși în cadrul Școlii Gimnaziale "Pia Brătianu".

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea Bugetului de stat pe anul 2024 nr. 421/2023;

-Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, poziția 141;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 195 din 29/06/2021, modificată prin H.C.G.M.B 617/31.10.2022, privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1;

-Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București, transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Averescu nr. 17 Sector 1 din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală;

-Hotărârile Consiliului Local nr. 237 din 22.12.2021 privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1;

-Adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiul București cu nr. 20848/12.04.2024 prin care Școala Gimnazială Pia Brătianu a solicitat sprijinul în vederea asigurării accesului elevilor claselor pregătitoare în spațiul din Pavilionul C, al imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1, București, ce se pretează nevoilor sale;

-art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii:Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

5.Schimbări preconizate: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu



7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10. Măsuri concrete de implementare: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premarg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.



Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere atribuțiile conferite Regulamentul de Organizare și Funcționare prin Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced domeniului juridic cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul pentru modificarea Hotărârii nr. 237 din 22.12.2021 privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1 ,se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Întocmit/avizat	2004.2024



Nr. G/1633/22.04.2024

2-127

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii nr. 237 din 22.12.2021 privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1

Văzând Referatul de aprobare nr. N 286/ 19.04.2024 al Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate nr. N 287/ 19.04.2024 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, luând în considerare adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiul București cu nr. 20848/12.04.2024 prin care Școala Gimnazială Pia Brătianu a solicitat sprijinul în vederea asigurării accesului elevilor claselor pregătitoare în spațiul din Pavilionul C, al imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1, București, ce se pretează nevoilor sale, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului Sectorului 1 în această fază a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 237 din 22.12.2021 privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1.

Direcția Management Economic,

Director Executiv,
MARIUS PETRE

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		22.04.2024



Nr. D/783/22.04.2024

K2-127/22.04.
2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 237 din 22.12.2021 privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1

1. Descrierea situației actuale

Sediul central al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 București se află în imobilul din Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, București.

Sub denumirea de fost Leagănul „Sfânta Ecaterina”, „Centrul de Plasament "Sfânta Ecaterina", Ansamblul de arhitectură este înscris pe Lista Monumentelor Istorice reactualizată în 2015, la poziția 304, cod B-II-a-B-18206.

Ansamblul cuprinde pavilioane-monumente istorice, nominalizate prin adresa Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București cu nr. 1211/17.08.2005, amplasate toate într-o grădină istorică.

Pavilioanele istorice sunt în folosința/administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, se află amplasate în intravilanul municipiului București, conform încheierii de intabulare nr. 25087/16.04.2014, cu adresa poștală pe Bd. Mareșal Averescu, nr. 17, sector 1, fiind parte din ansamblul de clădiri așezate pe un teren în suprafață de 23.941,00 mp.

Imobilul în cauză, situat în strada Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1, București, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 141.

Totodată, menționăm faptul că imobilul mai sus menționat are atribuit număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 211208 având o suprafață totală de teren de 23940 mp din acte și 23941 mp din măsurători.

Totodată, analizând datele din Extrasul de carte funciară pentru informare, aferent imobilului mai sus menționat, au rezultat următoarele:

- imobilul în integralitatea sa este compus din mai multe unități individuale printre care se află și cel ce propuse a fi atribuit Școlii Gimnaziale nr. 17 „Pia Brătianu”, regimul de înălțime al acestora variază de la - S+P la S+P+1E+ M.



În ceea ce privește unitățile individuale ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre analizând datele din Extrasul de carte funciară pentru informare rezultă faptul că Pavilionul C are atribuit nr. cadastral 211208- C3, suprafața construită la sol de 460 mp, suprafață desfășurată 882 mp, corp administrativ și un regim de înălțime de S+P și P+M.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021, modificată prin H.C.L nr. 237/22.12.2021, s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București, transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C , situat în B-dul Mareșal Averescu nr. 17 Sector 1 din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 195 din 29/06/2021, modificată prin H.C.G.M.B 617/31.10.2022, s-a aprobat schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1 și transmiterea imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1

2.Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept

- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Extras de Carte Funciară 211208;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 141;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021, modificată prin H.C.L nr. 237/22.12.2021;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 195 din 29/06/2021, modificată prin H.C.G.M.B 617/31.10.2022;
- Adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiul București cu nr. 20848/12.04.2024 transmisă de Școala Gimnazială "Pia Brătianu".

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultate existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiul București cu nr. 20848/12.04.2024 Școala Gimnazială "Pia Brătianu" a solicitat sprijinul în vederea asigurării accesului elevilor claselor pregătitoare în spațiul din Pavilionul C, al imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1, București, ce se pretează nevoilor sale.



Totodată, trebuie menționat faptul că odată cu adoptarea H.C.G.M.B nr. 195/29.06.2021 cu modificările și completările ulterioare, imobilul situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, în integralitate a fost transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, fiind omis faptul că în cadrul acestui imobil funcționează „Centrul de Plasament "Sfânta Ecaterina" administrat de Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Astfel, având în vedere faptul că în conformitate cu prevederile art. 298 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale prerogativele privind stabilirea destinației bunurilor date în administrare și monitorizarea situației bunurilor date în administrare**, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului, solicitarea modificării H.C.L nr. 237/22.12.2021 privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1, **este pe deplin întemeiată și justificată.**

4. Propunerile funcționarilor publici/ specialiștilor în domeniul în care l-au întocmit, evidențiind atât avantajele, cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse

Nu este cazul.

5. Schimbările preconizate

- a) schimbarea destinației Pavilionului C, identificat cu nr. cadastral 211208- C3, ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială "Pia Brătianu", până la finalul anului școlar 2028-2029;
- b) stabilirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

6. Impactul economic, social și impactul asupra mediului

Nu este cazul

7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung

Nu poate fi apreciat cu exactitate în această fază a proiectului, acesta urmând a fi rezultatul studiilor tehnice de specialitate.

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre -daca este cazul

Nu este cazul.



10. Măsurile concrete de implementare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG 57/2019, am întocmit prezentul Raport Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local Sector 1, **Proiectul de Hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 237 din 22.12.2021 privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1.**

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Cristina Petrache	Director General Adjunct, Direcția Generală Administrație Publică Locală		Verificat	
Aura Munteanu	Consilier principal, Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabila, Programe, Proiecte		Întocmit	22.04.2024



Nr. J-SUDS/309/22.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 237 din 22.12.2021 privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 237 din 22.12.2021 privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1.

Sediul central al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 se află în imobilul din Bd. Mareșal Al. Averescu, nr. 17, sector 1, București. Sub denumirea de fost Leagănul "Sfânta Ecaterina", Centrul de Plasament "Sfânta Ecaterina", Ansamblul de arhitectură este înscris pe Lista Monumentelor istorice reactualizată în 2015, la poziția 304, cod B-II-a-B-18206.

Ansamblul cuprinde pavilioane-monumente istorice, nominalizate prin adresa Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Naționala Municipiului București, cu nr. 1211/17.08.2005, amplasate toate într-o grădină istorică.

Pavilioanele Istorice sunt în folosința / administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, și se află amplasate în intravilanul Municipiului București, conform încheierii de intabulare nr. 25087/16.04.2014, cu adresa poștală pe Bd. Mareșal Averescu, nr. 17, Sector 1, fiind parte din ansamblul de clădiri așezate pe un teren în suprafață de 23.941,00 mp.

Imobilul în cauză, situat în strada Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1, București, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 141.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiul București cu nr. 20848/12.04.2024 Școala Gimnazială Pia Brătianu a solicitat sprijinul în vederea asigurării accesului elevilor claselor pregătitoare în spațiul din Pavilionul C, al imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1, București, ce se pretează nevoilor sale.



Totodată, trebuie menționat faptul că odată cu adoptarea H.C.G.M.B nr. 195/29.06.2021 cu modificările și completările ulterioare, imobilul situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, în integralitate a fost transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, fiind omis faptul că în cadrul acestui imobil funcționează „Centrul de Plasament "Sfânta Ecaterina" administrat de Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Astfel, având în vedere faptul că în conformitate cu prevederile art. 298 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale prerogativele privind stabilirea destinației bunurilor date în administrare și monitorizarea situației bunurilor date în administrare**, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectatiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului, solicitarea modificării H.C.L nr. 237/22.12.2021 privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1, **este pe deplin întemeiată și justificată.**

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 237 din 22.12.2021 privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1.**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	22.04.24
Amalia Puiu	Șef Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Avizat	22.04.24.
Adriana Răceanu	Consilier Principal Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	22.04.2024.