



CUI RO 6208184 J12/2637/1994

str. Pasteur, nr. 44/30,
Cluj-Napoca, Romania
40-(0)264-522598



ISO 9001
Registered

ISO 14001
Registered

www.conpacarhitect.ro



DENUMIRE
OBIECTIV

Creșterea eficienței
energetice pentru clădiri
publice la obiectivul de
investiție: ȘCOALA HUREZ,
com. Horoatu Crasnei

AMPLASAMENT

loc. HUREZ nr. 143, com. Horoatu
Crasnei, jud. Sălaj

CONȚINUT/
FAZA

P.T.

PROIECTANT
GENERAL

s.c. CONPAC ARHITECT s.r.l.

AUTORITATEA
CONTRACTANTĂ

COMUNA HOROATU CRASNEI

ADRESĂ: Horoatu Crasnei nr. 83,
com. Horoatu Crasnei, jud. Sălaj

PROIECT

P1/2023

DATA

IULIE 2023

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea lucrării: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU
CLĂDIRI PUBLICE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE:
ȘCOALA HUREZ, COM. HOROATU CRASNEI

Amplasament: LOC. HUREZ NR. 143,
COM. HOROATU CRASNEI, JUD. SĂLAJ

Nr. proiect: P1 / 2023

Faza: P.T.

Beneficiar: comuna HOROATU CRASNEI
loc. HOROATU CRASNEI, str. Principală nr.83

Proprietar: comuna HOROATU CRASNEI

Proiectant general: S.C. CONPAC ARHITECT S.R.L.
CUI RO 6208181, J12 / 2637/ 1994
str. Pasteur nr. 44/30, Cluj-Napoca

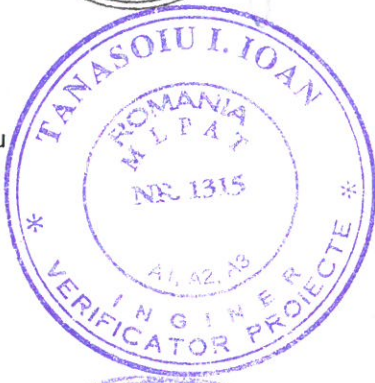
Proiectant de specialitate:
Arhitectură B.I.A. Fodoreanu D. Dragoș Alexandru
Jud. Iași, com. Ciurea str. Micșunelelor nr.22
C.I.F. 33143473 | office@vizu.ro | 0744632452

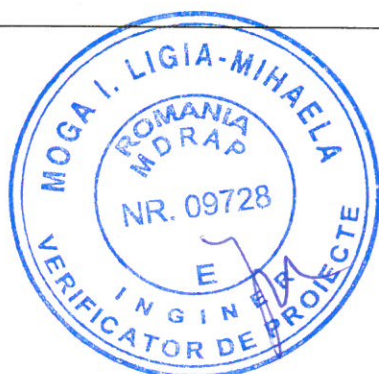
Proiectant de specialitate:
Instalații S.C. INSTAL PROJECT TEAM S.R.L.
CUI 37498444, J16 / 1036/ 2017
Craiova, jud. Dolj

DATA

2023

1. Lista și semnăturile proiectanților

Arhitectură	Arh. Dragoș Alexandru Focloreanu	
Rezistență	Ing. Cosmin Mureșan	
Instalații	Ing. Bogdan Stăvaru	
Verificator proiect rezistență	Ing. Ioan Tănăsioiu	
Expert tehnic	Ing. Horea Maniu Ing.	

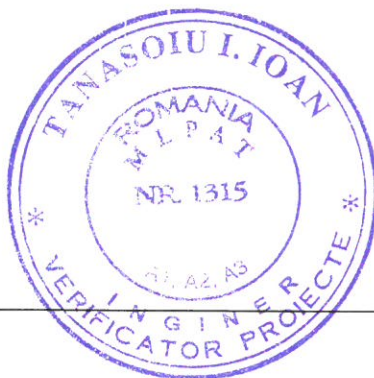


BORDEROU PIESE SCRISE ARHITECTURĂ

Număr	Denumire
	MEMORIU TEHNIC
	CAIETE DE SARCINI - ARHITECTURĂ

BORDEROU PIESE DESENAȚE ARHITECTURĂ

Număr	Denumire planșă	Scara	FORMAT
03.1	PLAN INCADRARE ÎN ZONĂ	1:5000	A3
03.2	PLAN DE SITUAȚIE	1:500	A3
03.3	PLAN PARTER EXISTENT	1:100	A3L
03.4	PLAN ÎNVELITOARE EXISTENT	1:100	A3L
03.5	SECȚIUNE S1 EXISTENTĂ	1:100	A3
03.6	SECȚIUNE S2 EXISTENTĂ	1:100	A3L
03.7	FAȚADA NORD EXISTENTĂ	1:100	A3L
03.8	FAȚADA EST EXISTENTĂ	1:100	A3
03.9	FAȚADA SUD EXISTENTĂ	1:100	A3L
03.10	FAȚADA VEST EXISTENTĂ	1:100	A3
03.11	PLAN PARTER PROPUȘ	1:100	A3L
03.12	PLAN ÎNVELITOARE PROPUȘ	1:100	A3L
03.13	SECȚIUNE S1 PROPUȘĂ	1:100	A3
03.14	SECȚIUNE S2 PROPUȘĂ	1:100	A3L
03.15	FAȚADA NORD PROPUȘĂ	1:100	A3L
03.16	FAȚADA EST PROPUȘĂ	1:100	A3
03.17	FAȚADA SUD PROPUȘĂ	1:100	A3L
03.18	FAȚADA VEST PROPUȘĂ	1:100	A3
03.19	TABLOU TÂMLĂRIE - FERESTRE	-	A3
03.20	TABLOU TÂMLĂRIE - USI	-	A3
03.21	DETALIU SOCLU	1:5	A3
03.22	DETALIU FERESTRE	1:5	A3



2. MEMORIU TEHNIC

2.1. Date generale

2.1.1. Obiectul Proiectului

Beneficiar: Primaria Comunei Horoatu Crasnei

Amplasament: Jud. Salaj, Comuna Horoatu Crasnei, Sat Hurez, nr. 143

Proiectant general: S.C. CONPAC ARHITECT S.R.L.

Numar Proiect: P1/2023

Faza de proiectare: P.T.

2.1.2. Descrierea lucrărilor

a) Caracteristicile amplasamentului

Amplasamentul pe care se vor realiza lucrările este situat în jud. Salaj, com. Horoatu Crasnei, loc. Hurez, nr. 143. Terenul se află în proprietatea UAT Comuna Horoatu Crasnei conform extrasului de carte funciara nr. 51872 și are o suprafață totală de 1002 m². Dimensiunile în plan ale construcției studiate (corp C1-Școala Hurez, regim de înălțime P) sunt de 9,60 m x 33,95 m, clădirea având o formă regulată, iar înălțimea la coamă este de aproximativ 8,10m de la C.T.A.. Construcția are aria construită de 327 m² și desfășurată de 327 m². Clădirea este executată în anul 1960.

Vecinătăți: la nord, proprietate privată (casă familială); la sud, proprietate privată (nr. cad. 50991); la est, grădină; la vest, drum asfaltat DC 79 (nr. cad. 51787). În apropiere sunt rețele electrice, apa, urmând în curând și rețeaua de canalizare.

Principalele subansamble structurale ale clădirii sunt:

- Pereți de închidere din zidărie de cărămidă cu grosime de 40cm.
- Pereți portanți interiori din cărămidă cu grosimea de 30cm.
- Planșeu peste parter din lemn.
- Structura acoperișului este de tip șarpantă, realizată din elemente de lemn.

b) Topografia și morfologia reliefului

Comuna Horoatu Crasnei este situată în partea de sud-vest a județului Sălaj, iar din punct de vedere hidrografic în bazinul superior al râului Crasna, la obârșia râului, în apropierea vârfului unghiului format de culmile cristaline ale Munților Meseș și Plopiș. Comuna este situată în Depresiunea Șimleului, la poalele munților Meseș, are o suprafață de 8194 Km² și este formată din satele: Horoatu Crasnei, Șeredeu, Stârciu și Hurez și un catun Poic. Localitățile comunei sunt situate, în latitudine, între 46° 58' și 47° 08' latitudine nordică, iar în longitudine se situează între 22° 52' și 23° 01' longitudine estică. Horoatu Crasnei se învecinează la nord-est cu comuna Meseșenii de Jos, la sud-est cu comuna Buciumi, la sud-vest cu comuna Cizer, la nord-vest cu comuna Bănișor, iar la nord cu comuna Crasna, spre sud comuna se învecinează cu comuna Ciucea care aparține de județul Cluj. Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul studiat este situat pe un teren cu panta generală de 1%.

Comuna este situată într-o zonă colinară la vest de Munții Meseșului, se întinde până la cătunul Poic situat la o altitudine de aproximativ 600 m - cătun ce aparține de satul Hurez. Pe teritoriul comunei regăsim o gamă variată de soluri de la cele nisipoase, frecvente pe valea riului Crasna până la soluri argiloase și podzoluri.

c) Clima și fenomenele naturale specifice zonei



întocmirea cărții tehnice a construcției care să conțină procesele verbale de recepție, de admitere a fazelor determinante, de lucrări ascunse precum și notele de constatare a autorităților de control realizarea unui registru de agremente tehnice pentru materiale folosite în execuție

În atenția beneficiarului

Să angajeze diriginte de șantier care să urmărească lucrările. Să angajeze responsabil cu securitatea și sănătatea în muncă.

Să respecte fazele determinante și să convoace participanții cu 10 zile înainte (fără faze determinante își asumă răspunderile legale și absolvă IJC, Primărie, Proiectant de orice răspundere).

Să execute lucrările cu firme specializate și cu respectarea legilor în vigoare. Să execute doar după proiectul de execuție, șampilat, cu referat de verificare.

Controlul execuției corecte a golurilor pentru instalații pe șantier revine beneficiarului.

La execuția lucrărilor pe șantier se vor folosi numai materiale însoțite de certificatul de calitate care să ateste condițiile cerute prin proiect (marca de beton, tip oțel etc.).

Convocarea proiectantului de către constructor pentru verificarea unor etape ale execuției sau în cazul unor lucrări neprevăzute va fi făcută în scris cu cel puțin 3 zile înainte.

Răspunde de urmărirea comportării în timp a construcției.

Nu se vor pune în operă materiale care nu au certificat de calitate și/sau ce nu corespund normelor europene privind calitatea materialelor de construcție.

Întocmit

Data: 28.07.2023

Arh. Dragoș Alexandru Fodoreanu
Dragoș - Alexandru
FODOREANU
Arhitectură

Arh. Dragoș Alexandru Fodoreanu

Primar,
Marian MIRIȘAN

Secretar general,
Laura BORBELY