



Nr. 2645/23.04.2024

Raport de specialitate

privind la aprobarea documentației, indicatorilor tehnico-economici și devizului general în faza Proiect tehnic (PTE) pentru obiectivul de investiții „REABILITARE MODERATĂ A ȘCOLII DIN LOCALITATEA HUREZ PENTRU A ÎMBUNĂȚĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE CĂTRE POPULAȚIE”

UAT Comuna Horoatu Crasnei se afla în etapa de finalizare Proiect tehnic (solicitare a autorizației de construire) pentru proiectului “Reabilitare moderata a scolii din localitatea Hurez pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice catre populatie” finantat prin PNRR, C10 – Fondul Local, I.3, si în conformitate cu prevederile secțiunii 5, art 10, alin (4), punctul c) din HG nr. 907/2026 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare: *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*
- b) la data solicitării autorizației de construire;*
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;*
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.*

Proiectul tehnic a fost elaborat de către SC COMPAC ARHITECT SRL. Principalii indicatori tehnico – economici sunt următorii:

Valoarea totală a proiectului: 1.378.394,76

Valoarea eligibilă: 708.278,08 lei, la care se adaugă TVA-ul în suma de 134.572,84 lei.

Valoarea neeligibilă: 453.005,33 lei, la care se adaugă TVA-ul în suma de 82.538,51 lei.

Suprafața construită: 383 mp

Suprafața desfasurată: 383 mp

Utile obiectiv: 272.34 mp



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA HOROATU CRASNEI



P.O.T.: 38.22%

C.U.T.: 0.38

Înălțime maximă cornisă: 4.6 m

Înălțime maximă coamă: 8.10 m

Categoria de importanță: C

Clasă de importanță: III

Grad de rezistență la foc: III

Zonă seismică: $C=ag=0.10g$

Teren liber de construcții: 619 mp

Construcții: 327 mp (C1)+56 mp (C2) = 383 mp

TOTAL: 1.002 mp

Având în vedere cele prezentate mai sus precum și prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre **privind la aprobarea documentației, indicatorilor tehnico-economici și devizului general în faza Proiect tehnic (PTE) pentru obiectivul de investiții „REABILITARE MODERATĂ A ȘCOLII DIN LOCALITATEA HUREZ PENTRU A ÎMBUNĂȚĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE CĂTRE POPULAȚIE”**

Consilier,

Viorela Iuliana Rus