



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU
TEL. / FAX 0256/326500

PROIECT DE HOTARARE
Nr. din 18.04.2024

**privind aprobarea documentației de atribuire în vederea
concesionării de terenuri în comuna Coșteiu, județul Timiș**

Consiliul Local al comunei Coșteiu, întrunit în ședință publică convocată în data de

Analizând temeiurile juridice:

- a) Prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art. 305, art. 306 alin. (2), art. 307 alin. (1), art. 308, art. 309 alin. (7), art. 310, art. 313, art. 314, art. 354, art. 362 alin (1) și (3) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art. 10, art. 13 lit. c din Legea nr. 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Prevederile art. 7 alin. (1) – (12) din Legea nr 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- a) Referatul de aprobare nr. 2134 din 12.03.2024 al primarului comunei Coșteiu, în calitate de inițiator;
- b) Raportul de specialitate nr. 2145 din 12.03.2024, întocmit de Compartimentul Achiziții Publice, Licitatii, Investiții și Implementări Proiecte;
- c) Anunțul nr. 2135 din 12.03.2024, privind dezbaterea publică;
- d) Raporturile de avizare ale Comisiilor de specialitate;
- e) Hotărârea Consiliului Local Coșteiu nr.12/28.02.2019, privind aprobarea documentației de urbanism „ Plan Urbanistic Zonal – LOTIZĂRI PENTRU LOCUINȚE – Coșteiu ”;
- f) Hotărârea Consiliului Local Coșteiu nr. 11/ 30.01.2024 privind aprobarea rapoartelor de evaluare/neevaluare pentru licitație a imobilizărilor corporale din domeniul public/privat al Comunei Coșteiu.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU
adoptă prezenta hotărâre :

Art.1. - Se aprobă Studiul de oportunitate, întocmit pentru concesionarea terenurilor, prevăzut în Anexa nr.1, întocmit de SC Green Design & Construct SRL, face parte integrantă din

prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă Caietul de sarcini nr. 1533/20.02.2024 prevăzut în Anexa nr. 2, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă modul de desfășurare a licitației – instrucțiunile pentru participanți, prevăzut în Anexa 3, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Se aprobă modelul Contractului de concesiune prevăzut în Anexa nr. 4, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Se împuternicește primarul Comunei Coșteiu pentru organizarea licitației publice.

Art.6. - Componenta comisiei de concesiune terenurilor, scoase la licitație, se va face prin dispoziția primarului Comunei Coșteiu.

Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Achiziții Publice, Licității, Investiții și Implementări Proiecte și Compartimentul Financiar- Contabilitate.

Art.8.- Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată.

Art.9.- Prezenta hotărâre are caracter normativ și intră în vigoare la data comunicării.

Art.10.- Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Coșteiu în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului Județului Timiș, Primarului Comunei Coșteiu, Compartimentului Financiar – Contabilitate, Compartimentului Achiziții Publice, Licității, Investiții, Implementări Proiecte, se publică în Monitorul Oficial local www.costeiu.ro.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI COȘTEIU
Ec. PETRU CAREBIA

Avizat pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL al COMUNEI COȘTEIU,
MARIANA ARDELEAN