



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.138 din 16.04.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială și împrejmuire parțială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.29A

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.36008/01.04.2024, prin care beneficiarul Pleșa Dan solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială și împrejmuire parțială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.29A.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială și împrejmuire parțială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.29A

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.103027/09.10.2023 însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.118235/07.11.2023, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială și împrejmuire parțială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.29A, identificat prin extrasul CF nr. 64375 Deva, nr. cadastral 64375, în suprafață de 854,00 mp, categoria de folosință arabil, proprietatea beneficiarilor Pleșa Dan și Pleșa Carmen Ionela, conform proiectului nr.01/2023, întocmit de S.C. Context Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu prevede realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime P+1E, a unui garaj în regim de înălțime P, realizarea împrejuririi și amenajarea terenului cu accese și alei pietonale și carosabile și zone verzi amenajate, conform planșei de reglementări urbanistice.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.11/40967/11.04.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Pleșa Dan și Pleșa Carmen Ionela.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana MURA
Director executiv
cu atribuții delegate specifice secretarului general