



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.81 din 29.02.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială, carport, împrejmuire proprietate și branșamente la utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Coziei, f.n.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva, sub nr.19021/20.02.2024, prin care domnul Ticula Cristian solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială, carport, împrejmuire proprietate și branșamente la utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Coziei, f.n.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială, carport, împrejmuire proprietate și branșamente la utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Coziei, f.n.,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.22051/28.02.2023, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.98356/27.09.2023 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială, carport, împrejmuire proprietate și branșamente la utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Coziei, f.n., în suprafață totală de 1.000,00 mp, identificat prin extrasul CF nr.77642, nr. cadastral

77642, categoria de folosință teren arabil, aflat în proprietatea beneficiarilor Ticula Cristian și Ticula Luoana Andrada Maria. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime (D)+P+1, a unui loc de parcare cu acoperire tip pergolă -carport și realizarea împrejmuirii, conform proiectului nr.04/2022 întocmit de S.C. Context Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.16/100626/03.10.2023, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații și recepții, bancă de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției urbanism;
- Compartimentului autorizații și recepții, bancă de date urbană;
- Beneficiarilor: Ticula Cristian și Ticula Luoana Andrada Maria.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN