



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLEJA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.34 din 22.04.2024

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului cu destinația desfășurării de activități economice cu scopul de a oferi servicii populației, situat în imobilul apartament din sat Cleja, str. Aleea Poștei, bl.1, ap.1, Parter, comuna Cleja, județul Bacău din domeniul privat al comunei Cleja

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) prevederile art. 3 paragraful 1, art. 4 paragrafele 1-5 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 289/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art.463 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art.129, alin.(2), lit.c și alin.(6), lit.b, art.332-348 din OUG.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local nr. 111/29.11.2023 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cleja, județul Bacău;
- b) Hotărârea Consiliului Local nr. 75/02.11.2021 privind aprobarea Raportului de evaluare a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului public și privat al UAT Comuna Cleja, județul Bacău;
- c) Hotărârea Consiliului Local nr. 50/11.10.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului cu destinația desfășurării de activități economice cu scopul de a oferi servicii populației, situat în imobilul apartament din sat Cleja, str. Aleea Poștei, bl.1, ap.1, Parter, comuna Cleja, județul Bacău din domeniul privat al comunei Cleja și prin care s-a aprobat și Raportul de Evaluare înregistrat la primăria comunei Cleja sub nr.5137 din 11.05.2022, întocmit de către SC EVEX SRL, prin evaluator Laurențiu Agachi, membru ANEVAR;
- d) referatul compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr. 4281 din 19.04.2024;
- e) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Cleja, județul Bacău, înregistrat sub nr. 4363 din 22.04.2024;
- f) raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 4364 din 22.04.2024;
- g) rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Cleja;

Luând act de:

- a) solicitările de închiriere înregistrate la instituția noastră cu nr. 32945/25.03.2024 și nr. 3906 din 10.04.2024 a imobilului (apartament) situat în strada Aleea Poștei, bl.1, ap.2, parter, județul

Bacău;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLEJA

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului cu destinația desfășurării de activități economice cu scopul de a oferi servicii populației, situat în imobilul apartament în suprafață utilă de 50,87 mp. și suprafață construită de 66,67 mp., din sat Cleja, str. Aleea Poștei, bl.1, ap.1, Parter, comuna Cleja, județul Bacău, din domeniul privat al comunei Cleja.

Art. 2 - Se aprobă Documentația de atribuire, conform Anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre, care conține următoarele: studiu de oportunitate, caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru de închiriere (model), formulare și modele de documente.

Art. 3 - Se aprobă prețul minim de închiriere, respectiv de 124 euro/lună, respectiv 611 lei/lună, pentru închirierea spațiului cu destinația desfășurării de activități economice cu scopul de a oferi servicii populației, situat în imobilul apartament din sat Cleja, str. Aleea Poștei, bl.1, ap.1, Parter, comuna Cleja, județul Bacău.

Art. 4 - Se aprobă închirierea pe o perioadă de 5 ani, care poate fi prelungit, prin acordul scris al ambelor părți până la data expirării prezentului contract, cu cel mult jumătate din perioada inițială.

Art.5 - Se aprobă taxa de participare la licitație în valoare de 1.000 lei/ofertant și garanția de participare la nivelul contravalorii a două chirii.

Art. 6- Se aprobă contravaloarea documentației de atribuire în valoare de 300 lei/ ofertant.

Art. 7- Se desemnează dna/dnul consilier local _____ ca reprezentant al Consiliului local Cleja pentru a face parte din comisia de evaluare a ofertelor.

Art. 8 - Primarul comunei Cleja, prin intermediul aparatului de specialitate, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 9- Împotriva prezentei hotărâri se poate face contestație de cei interesați în condițiile legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10 -Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, primarului comunei Cleja, compartimentului administrarea domeniului public și privat, și Instituției Prefectului-județul Bacău și va fi adusă la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul instituției, respectiv la www.primariacleja.ro, Secțiunea Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CLEJA
Petru IȘTOC

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CLEJA
Tatiana FODOR