



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.79 din 27.02.2024

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Regenerarea urbană a zonei adiacente străzii Ciprian Porumbescu”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona adiacentă străzii Ciprian Porumbescu, delimitată de B-dul 22 Decembrie, str. Mihai Eminescu, str. Carpați și str. Dragoș Vodă*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### Ținând cont de:

Cererea prin care SC Aria 42 Studio SRL în calitate de proiectant solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Regenerarea urbană a zonei adiacente străzii Ciprian Porumbescu”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona adiacentă străzii Ciprian Porumbescu, delimitată de B-dul 22 Decembrie, str. Mihai Eminescu, str. Carpați și str. Dragoș Vodă.

### Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Regenerarea urbană a zonei adiacente străzii Ciprian Porumbescu”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona adiacentă străzii Ciprian Porumbescu, delimitată de B-dul 22 Decembrie, str. Mihai Eminescu, str. Carpați și str. Dragoș Vodă.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.132442/07.12.2023 însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism înregistrat sub nr.8760/29.01.2024, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Regenerarea urbană a zonei adiacente străzii Ciprian Porumbescu”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona adiacentă străzii Ciprian Porumbescu, delimitată de B-dul 22 Decembrie, str. Mihai Eminescu, str. Carpați și str. Dragoș Vodă, în suprafață totală de aproximativ 10,0 ha, pe terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și/sau

juridice, cât și terenuri care aparțin domeniului public al Municipiului Deva, conform proiectului nr.16/2023, întocmit de S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Timur Mihăilescu, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 10 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.5/14523/09.02.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
Nicolae Florin OANCEA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
Florina-Doris MISIRIN